

～長谷工コーポレーション提携企業にお勤めの皆様へ～

提携特典 分譲価格(税込)から割引特典

※提携特典適用には初回来場時に「紹介状」をご持参の上、長谷工アーベスト宛にご来場いただく事が必要となります。

※長谷工コーポレーション以外の売主提携がある場合はそちらの提携内容が適用されます

堂々完成

実際のお部屋をご覧ください。



エントランスアプローチ



モデルルーム



風除室

ルネグラン阿倍野松崎町建物内モデルルーム公開中

地下鉄『天王寺』駅徒歩**7分**/全邸**南**向き/全邸**角**住戸/**即**入居可

【マンションサロン案内図】



■「ルネグラン阿倍野松崎町」全体概要◎所在地(地番)／大阪府大阪市 阿倍野区松崎町3丁目121番◎交通／大阪
市営地下鉄御堂筋線・谷町線「天王寺」駅徒歩7分、JR大阪環状線・関西本線・阪和線「天王寺」駅徒歩9分、大
阪市営地下鉄谷町線「阿倍野」駅徒歩6分◎総戸数／23戸◎構造・規模／RC造地上13階建◎敷地面積／504.12㎡◎建
築面積／216.09㎡◎延床面積／1990.92㎡◎間取り／2LDK・3LDK◎住居専有面積／62.69㎡～134.66㎡◎地域・地区
／都市計画区域(市街化区域)、商業地域、準防火地域◎地目◎敷地の権利形態／敷地と建物共用部分は区
分所有者全員の専有面積の持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有◎分譲後の管理形態／委託管
理：入居後管理組合を結成していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。◎駐車場／9台
(機械式3段)【使用料(月額)：21,000円～26,000円】◎駐輪場／39台【使用料(月額)：150円～300円】◎ミニ
バイク置場／5台【使用料(月額)：2,000円】◎建築確認番号／第H27確認建築近確0002946号(平成27年11月27
日)◎建物完成時期／平成29年6月竣工◎入居時期／即入居可(諸手續終了後)◎事業主(売主)／総合地所株式
会社【国土交通大臣(3)第6814号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏
不動産公正取引協議会加盟】大阪支店：〒541-0053大阪府大阪市中央区本町1-8-12オーク堺筋本町ビル6階TEL：06-
7777-9600◎販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト【国土交通大臣免許(9)第3175号、(一社)不動産協
会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒541-0047大阪市中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺筋ビル
6階TEL：06-6203-3650◎設計・監理／株式会社松尾建築設計事務所◎施工／株式会社松本組◎管理会社／総合ハウジ
ングサービス株式会社◎販売概要(先着順)◎販売戸数／5戸◎販売価格(税込)4,270万円～5,520万円◎間取り／
2LDK・3LDK◎住居専有面積／62.69㎡・71.96㎡◎バルコニー面積／8.22㎡・9.36㎡◎サービスバルコニー面積／1.
80㎡・2.86㎡◎専用ポーチ面積／3.40㎡・5.18㎡◎管理費(月額)／12,530円・14,390円◎修繕積立金(月額)／
6,260円・7,190円◎修繕積立一時金(一括)／375,600円・431,400円◎管理準備金(一括)／50,000円◎広告有
効期限／平成29年9月末日※お申込の際には、印鑑(認印)、平成27年・28年分の収入証明書(源泉徴収票または確
定申告書写し等)※ローン利用の方のみ本人確認書類(運転免許書、健康保険証等)※なお、先着順受付につきご
希望の住戸が売約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは 営業時間(AM10:00～PM8:00) 受付日(休) 休日は営業いたしません

0120-024-708

事業主(売主)

総合地所

販売提携(代理)

長谷工 アーベスト