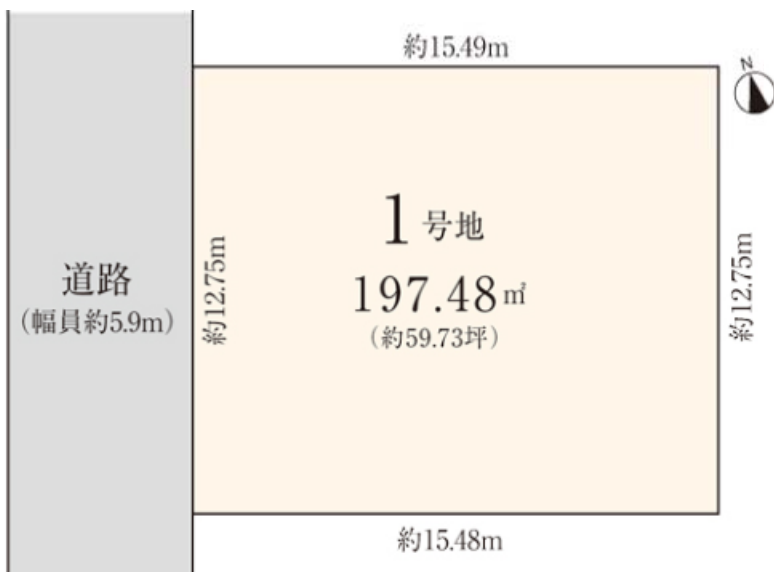


# 西宮市上甲東園3丁目

## ■土地

6,520万円 197.48㎡(約59.73坪)

## ■区画図



## ■周辺地図



## ■価格表

号地	販売価格	敷地面積
1	6,520万円	197.48㎡ (約59.73坪)

阪急今津線  
「甲東園」駅徒歩 **14** 分

### ■「西宮市上甲東園3丁目」物件概要

●所在地/西宮市上甲東園3丁目97番●交通/阪急今津線「甲東園」駅より徒歩14分●総区画数/1区画●今回販売区画数/1区画●敷地面積/197.48㎡●販売価格/6520万円●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路幅員/約5.9m●地目/宅地●地域地区/風致地区(第3種)、高度地区(第1種高度地区)、特別用途地区(文教地区(上ヶ原地区))●建ぺい率/40%●容積率/100%●私道負担/なし●施設・設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:公営水道、下水道:公営水道●外壁後退距離制限/道路側:2m以上、隣地側:1m以上●飲用水/水道メーターやり替えの必要有、設計審査手数料:2,000円(非課税)、工事検査手数料/18,000円(非課税)(口径20mmの場合)●売主/株式会社ハウス、兵庫県知事(3)第203724号●現況と相違する場合は現況を優先させていただきます。●この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主の指定する建築業者と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約の無効が確定し、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、購入者はその土地を原状回復の上、売主に引渡して頂く必要がございます。●広告有効期限/平成29年9月30日※掲載の内容は、平成29年8月28日現在のものです。ご希望の区画が成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

広告主・売主 積水ハウス株式会社 阪神支店



〒662-0978西宮市産所町10-2NTT西宮ビル2階 TEL0798-32-0810  
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号  
宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第540号  
(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟