# 関学生協組合員・教員の皆様へ

東京建物

## ≪お得情報≫

Brillia 神戸学園都市

【来場キャンペーン実施中！】

# 決算商談会開催！

「購入資金」や「住宅ローン」「買い替え」など、どんな事でもご相談ください！

住まい購入相談会開催中

期間限定 9月末まで

HOSHIRO サンマルクカフェ SWEET & BITTER STYLE ST-MARC CAFE SINCE 1987

＜来場キャンペーン＞

3,000円分プレゼント

ぜひ、ご家族でのご来場おまちしております。

このチラシをご持参頂いた方には、「サンマルクカフェお食事券」3,000円分プレゼント！！

注意事項）
※初めてご来場頂き、アンケートご記入頂いた方に限ります。
※未成年者の方のみのご来場はお断りいたします。
※他のキャンペーンとは併用できません。
※ご来場時にスタッフへご提示ください。
※1家族1回限りといたします。
※お食事券はキャンパススクエア店限定となります。
※数に限りがございますので、無くなり次第終了いたします。
有効期限 平成29年10月1日

学園都市初※1、駅徒歩1分

Brillia 神戸学園都市

おかげさまで多くのご成約をいただき、ご案内できるお部屋も残りわずかとなりました。

## 完売間近

残りわずかとなりました

先着順住戸価格表

| WAtype 4LDK | WBtype 3LDK | SAtype 4LDK | SBtype 2LDK | SCtype 3LDK | SDtype 3LDK | SEtype 3LDK | SFtype 3LDK | SGtype 3LDK | SHtype 4LDK | EBtype 3LDK | EAtype 4LDK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 完売 | 完売 | 100.46㎡ | 59.07㎡ | 完売 | 完売 | 完売 | 完売 | 完売 | 85.06㎡ | 65.02㎡ | 77.09㎡ |

西向き　南向き　東向き

角住戸 4LDK

先着順販売価格（税込）5,080万円～

住居専有面積 85.06㎡（約25.73坪）

SHtype 先着順販売住戸

バルコニー面積（3～11階）／16.79㎡（約5.07坪）

サービスバルコニー面積／8.50㎡（約2.57坪）

優先駐車場付

## 家具付モデルルーム分譲〈3邸〉※3

提携割引
本体価格から
0.5%割引

**【提携割引特典のお手続きについて】**

（割引を受けるために必ずお守りください）モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設問に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

■全体概要■

●所在地/神戸市西区学園西町1丁目3番2（地番）●交通/神戸市営地下鉄「学園都市」駅下車徒歩1分●総戸数/122戸（内店舗2区画）●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●敷地面積/2,349.18㎡●建築面積/1,290.61㎡●用途地域/商業地域●竣工/平成28年7月29日竣工済●入居/即入居可※諸手続き後●売主/東京建物(株)●施工/不二建設(株)●建築確認番号/第H26確認建築CIAS01259（平成26年11月4日付）■先着順販売概要●10戸●販売価格（税込）/3,230万円～6,330万円●住戸面積/59.07㎡～100.46㎡●間取り/2LDK～4LDK●管理費（月額）/10,420円～17,730円●修繕積立金（月額）/5,200円～8,850円●インターネット利用料（月額）/1,404円●ESSシステム料金（月額）/108円●管理準備金（引渡時一括）/20,840円～35,460円●修繕積立一時金/（引渡時一括）390,000円～663,750円●先着順につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。(平成29年8月28日現在）●購入諸経費サービスは上限100万円（税込）とさせていただきます。（提携企業割引等をご利用の場合は、割引等との合算で上限100万円（税込）となります）他のサービスとの併用はできません。家具付モデルルーム住戸ご購入の方は適用外となります。対象住戸や諸条件がございます。


【紹介カード請求先（お問い合わせ先）】
関西学院大学生活協同組合　住宅事業部　担当：菅原
☎：0798-53-5244　FAX：0798-53-7513


【物件に関するお問い合わせ】「Brillia 神戸学園都市」現地販売センター
ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ：0120-120-841　定休日／水・木曜日・第2火曜
営業時間／平日11：00～18：00　土日祝10：00～18：00