

【関学生協組合員の皆様へ】

◆提携特典◆ **0.5%割引**いたします

住友不動産『レジデンスコート西宮若草町』のご案内

棟内モデルルームオープン！
実際のお部屋がご覧いただけます。

WEB予約で
4000円分商品券
プレゼントキャンペーン

鳴尾北小学校と
学文中学校が
指定校

EDUCATION

駅までフラット
閑静な住宅エリア

LOCATION

月々返済 **9万円**台より
頭金**0円**

SURPRISE

ご来場特典

JCB商品券
4,000円分

ご成約特典

家電製品・家具
インテリアオプション
50万円分
選べるプレゼント!

DESIGN

戸建てエリア
ならではの
開放感

販売価格
4,490万円より

住宅ローン控除
利用可能

レジデンスコート西宮若草町
3タイプ棟内モデルルームOPEN

主事・販売提携(代理)

主事

販売代理

住友不動産

住友商事

住商建物

0120-243-540

すみとも 47 検索

PLAN

南面バルコニー&LD
フレキシブルドアなど
工夫を感じるプラン。

Dタイプ

3LD+K+N(廊下)+2WIC(7+2+2)

- 専有面積 / 75.94㎡
- 専有バルコニー面積0.42㎡を含む
- バルコニー面積 / 11.61㎡

- 1 広い玄関・短い廊下
廊下が短く、居室スペースを確保し
空間効率に配慮。
- 2 2つのウォークインクローゼット
洋服やバッグをたっぷり収納で衣替えの
手間要らず。
- 3 家事効率に配慮した水まわり
キッチン・パウダールーム・バスルームが
近くて便利。
- 4 LDの大きな物入
スリッパ付き広々使える団らん空間。
- 5 フレキシブルな洋室とLD
フレキシブルドアの開閉で広い団らん
とプライベート空間を使い分け。
- 6 便利なミニシンク
バルコニーに設置されたミニシンクは、
ガーニングやお掃除などに役立ちます。
- 7 アウトフレーム設計
お部屋のコーナーがすっきり、
家具配置もしやすい。



住宅ローンご利用の場合の返済例
Fタイプ110号室 専有面積 75.36㎡ 販売価格 4,490万円の場合
3LDK
0円 当初返済額 **98,802円** 円
ボーナス払い 109,600円 (年2回)
●借入金額 / 4,490万円(うち毎月返済充当金3,790万円、ボーナス返済充当金700万円)
●三井住友信託銀行借付ローン 変動金利年0.525%(年次20年8月1日現在)、元利均等35年返済
※ご購入の際には上記支払い以外に初期費用および毎月の管理費、修繕積立金等がかかります。
※詳細は「提携ローンのご案内」をご覧ください。



『紹介カード』ご請求先
関西学院生活協同組合
住宅事業部【担当】菅原
TEL:0798-53-5244

物件のお問合せ先
住友不動産株式会社
関西マンション法人営業担当 山崎
TEL:06-6448-7047