

【関学生協組合員の皆様へ】

◆提携特典◆ 0.5%割引いたします

第5期新発表

3年連続
マンション供給戸数
全国
No.1
※2014年～2016年連続3年連続
マンション供給戸数全国1位

完成披露



本物の
実感を
のぞく

即入居可

※諸手続き終了次第入居可

北摂・曽根へ住まう

阪急宝塚線

「曽根」駅へフラット徒歩6分
(約430m)

阪急宝塚線「曽根」駅から

「梅田」駅へ14分 (11分)
※通勤時は準急利用

第一種・第二種

中高層住居専用地域

大規模公園^{※1}が徒歩圏内

※1 豊島公園(約610m・徒歩8分)、服部緑地(約1,270m・徒歩16分)

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。

販売開始予定時期/平成29年10月上旬

建物内モデルルーム オープン

—信用と創造—



住友不動産

〈売主〉

お問い合わせは「シティテラス豊中曽根」

【シティテラス豊中曽根物件概要】●所在地/大阪府豊中市曽根東町二丁目32-1(地番)●交通/阪急宝塚線「曽根」駅から徒歩6分●総戸数/169戸●完成年月/平成29年6月16日●入居(引渡)予定日/平成29年12月下旬●敷地面積/5,878.83㎡●建築面積/2,793.54㎡●建築延床面積/12,805.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上8階建、地下1階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/建ぺい率60%・容積率200%●建築確認番号/第ERI15037028号(平成27年9月28日付)●駐車場総台数/101台、他来客用駐車場兼管理用駐車場1台●駐車場使用料(月額)/8,000円～15,000円●自転車置場総台数/サイクルポート169区画●サイクルポート使用料(月額)/400円・700円●バイク置場総台数/11台●バイク置場使用料(月額)/(中型)1,500円(大型)2,000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)[近畿住宅事業部]〒530-0005大阪府大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL:06-6448-7047●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション

【第5期1次販売予告概要】●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/3LD・K～4LD・K●専有面積/67.02㎡～81.57㎡●バルコニー面積/9.31㎡～22.32㎡●テラス面積/9.69㎡～10.48㎡●専用庭面積/6.69㎡～10.77㎡●管理費(月額)/8,137円～9,687円●修繕積立金(月額)/5,880円～7,150円●管理準備金(引渡時)/8,375円～9,975円●修繕積立基金(引渡時)/352,600円～429,100円●広告作成日/平成29年7月31日●販売開始予定時期/平成29年10月上旬開始予定●予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未決定のため、間取り・



0120-169-008

営業時間/10:00～18:00
定休日/火・水曜 ※祝日を除く
※携帯電話からもご利用いただけます

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/sonel/>

インターネット検索できます。

すみふ豊中

検索

『紹介カード』ご請求先

関西学院生活協同組合
住宅事業部 担当:菅原
TEL:0798-53-5244

物件のお問合せ先

住友不動産株式会社

関西マンション法人営業担当 山崎

TEL:06-6448-7047

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>