

関西学院大学生生活協同組合員および職員の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

H29.9月号



★提携法人にお勤めの方限定★
お得なキャンペーンを実施中です！

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361
【FAX】 06-6341-7605
【担当】 法人・TKC推進部 法人推進室
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>



本誌作成年月日：平成29年9月1日 / 取引条件有効期限：平成29年9月31日



34



太陽光発電(2.02kW)、エコキュート、オール電化

大阪支店:06-6341-7620

北大阪急行・大阪モノレール「千里中央」駅より阪急バス24分 「とどろみの森学園前」下車徒歩3分			
物件名	箕面森町PEACE GARDEN (11-2号地)	所在地	箕面市森町南1丁目 (Ⅱ-22街区1-11-2)
販売価格	3,990万円	間取り	4LDK+納戸+WIC
土地面積	172.28㎡(52.11坪)	建物面積	116.96㎡(35.38坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●自治 会費/月額1,750円●その他規制/宅地造成工事規制区域、砂防指定、地区計画、緑地協定、住まいづくり ガイドライン●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成28年10月●建物入居時期/即入居 可●取引態様/売主			

34



エコキュート、オール電化、耐震木造住宅 MJWOOD

大阪支店:06-6341-7620

北大阪急行・大阪モノレール「千里中央」駅より阪急バス24分 「とどろみの森学園前」下車徒歩3分			
物件名	箕面森町PEACE GARDEN (11-5号地)	所在地	箕面市森町南1丁目 (Ⅱ-22街区1-11-5)
販売価格	4,130万円	間取り	4LDK+納戸
土地面積	193.88㎡(58.64坪)	建物面積	108.65㎡(32.86坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●自治 会費/月額1,750円●その他規制/宅地造成工事規制区域、砂防指定、地区計画、緑地協定、住まいづくり ガイドライン●建物構造/木造軸組構造2階建●建物完成時期/平成29年6月●建物入居時期/即入居可● 取引態様/売主			

34

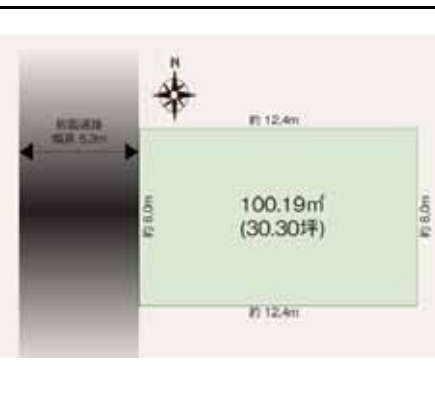


14-8号地

大阪支店:06-6341-7620

北大阪急行・大阪モノレール「千里中央」駅より阪急バス24分 「とどろみの森学園前」下車徒歩2～6分			
物件名	箕面森町PEACE GARDEN	所在地	箕面市森町南1丁目、2丁目 (Ⅱ-13-1街区1-5-8他)
販売価格	1,262万円～1,512.8万円	販売区画数	9区画
土地面積	172.99㎡(52.32坪)～214.52㎡(64.89坪)		
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●自治 会費/月額1,750円●その他規制/宅地造成工事規制区域、砂防指定、地区計画、緑地協定、住まいづくり ガイドライン●その他費用/水道分担金:195,900円(20mm:検査、審査手数料含む)●取引態様/売主			

35



大阪支店:06-6341-7620

阪急京都線「茨木市」駅より徒歩10分			
物件名	茨木市大池1丁目	所在地	茨木市 大池1丁目82-27
販売価格	3,080万円	販売区画数	1区画
土地面積	100.19㎡(30.30坪)		
【物件概要】 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地 ●道路/西側幅員約5.3m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下 水道●その他規制/準防火地域、景観法●現況/更地●取引態様/売主 ※区画図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。			

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

36		泉北高速鉄道「樺・美木多」駅より徒歩11分			
		物件名	堺市南区桃山台1丁 (B号地)	所在地	堺市南区 桃山台1丁18-15
宅地分譲	大阪支店: 06-6341-7620	販売価格	2,180万円	販売区画数	1区画
		土地面積	192.49㎡(58.22坪)		
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域、建ぺい率40%、容積率80%●その他規制/10m高度地区、外壁後退1m以上、宅地造成工事規制区域●総区画数/2区画●地目/宅地●道路/市道約6m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道●負担金等/水道負担金等83,900円(20mm)●取引態様/売主</p>					
37		泉北高速鉄道「和泉中央」駅より南海バス13分 「はつが野6丁目」下車徒歩2分			
		物件名	トリヴェール和泉はつが野 メグリエシティ(7-17号地)	所在地	和泉市 はつが野5丁目7番17
分譲住宅	太陽光発電(2.16kW)、エネファーム、蔵のある家 大阪支店: 06-6341-7620	販売価格	5,780万円	間取り	4LDK+蔵+ユーティリティ+WIC
		土地面積	188.11㎡(56.90坪)	建物面積	138.70㎡(41.95坪)
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/宅地造成工事規制区域、地区計画、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン他●その他費用、集会所建設分担金:50,000円●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成28年8月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主</p>					
37		泉北高速鉄道「和泉中央」駅より南海バス13分 「南松尾はつが野学園前」下車徒歩1分(住宅地入口まで)			
		物件名	トリヴェール和泉はつが野 メグリエシティ1期(32号地)	所在地	和泉市 はつが野5丁目16番8
宅地分譲	32号地 大阪支店: 06-6341-7620	販売価格	1,885万円	販売区画数	1区画
		土地面積	170.77㎡(51.65坪)		
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/宅地造成工事規制区域、地区計画、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン他●その他費用/水道分担金:129,600円(20mm:別途検査、審査手数料3,000円)、集会所建設分担金:50,000円●開発面積/104,256㎡●開発許可番号/和泉市開第1501-53号(平成27年10月30日)、開発変更許可番号:和泉市開第1601-8号(平成28年5月30日)、和泉市開第1601-67号(平成28年11月25日)、和泉市開第1601-98号(平成29年3月1日)、和泉市開第1601-108号(平成29年3月29日)●造成工事/第3工区:平成29年5月完成済●取引態様/売主</p>					
37		泉北高速鉄道「和泉中央」駅より南海バス13分 「南松尾はつが野学園前」下車徒歩1分(住宅地入口まで)			
		物件名	トリヴェール和泉はつが野 メグリエシティ2期	所在地	和泉市 はつが野5丁目25-8他
宅地分譲	146号地 大阪支店: 06-6341-7620	販売価格	1,805万円・1,945万円	販売区画数	2区画
		土地面積	170.79㎡(51.66坪)・229.80㎡(69.51坪)		
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m・8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/宅地造成工事規制区域、地区計画、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン他●その他費用/水道分担金:129,600円(20mm:別途検査、審査手数料3,000円)、集会所建設分担金:50,000円●開発面積/104,256㎡●開発許可番号/和泉市開第1501-53号(平成27年10月30日)、開発変更許可番号:和泉市開第1601-8号(平成28年5月30日)、和泉市開第1601-67号(平成28年11月25日)、和泉市開第1601-98号(平成29年3月1日)、和泉市開第1601-108号(平成29年3月29日)●造成工事/2工区:平成29年6月完成済●取引態様/売主</p>					

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

38		阪急宝塚線「山本」駅より阪急バス9分、 「山手台芝桜公園前」下車徒歩2分			
		物件名	宝塚山手台ビューノ (12-14号地)	所在地	宝塚市 山手台東5丁目12-14
分譲住宅		販売価格	お申込中	間取り	4LDK+WIC
		土地面積	191.18㎡(57.83坪)	延床面積	100.39㎡(30.36坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 壁面後退/1m以上●道路/幅員5.2m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水 道、公共下水道、CATV(利用可)●その他規制/建築協定、地区計画、宅地造成工事規制区域、砂防指定 ●その他費用CATV加入費用・月額利用料、自治会費月額300円●共有持分/敷地の他に各戸あたりの共 有持分によるゴミ集積地があります。●建物構造/鉄鋼系ユニット構造2階建●建物完成時期/平成25年5月 ●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主					
太陽光発電(2.80kW) 大阪支店:06-6341-7620					
38		阪急宝塚線「山本」駅より阪急バス9分、 「山手台芝桜公園前」下車徒歩2分			
		物件名	宝塚山手台ビューノ (12-15号地)	所在地	宝塚市 山手台東5丁目12-15
分譲住宅		販売価格	お申込中	間取り	4LDK+蔵+WIC
		土地面積	190.63㎡(57.66坪)	延床面積	119.14㎡(36.03坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 壁面後退/1m以上●道路/幅員5.2m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水 道、公共下水道、CATV(利用可)●その他規制/建築協定、地区計画、宅地造成工事規制区域、砂防指定 ●その他費用/CATV加入費用・月額利用料、自治会費月額300円●共有持分/敷地の他に各戸あたりの共 有持分によるゴミ集積地があります。●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成25年6月 ●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主					
太陽光発電(3.30kW)、蔵のある家 大阪支店:06-6341-7620					
38		阪急宝塚線「山本」駅より阪急バス9分、 「山手台芝桜公園前」下車徒歩2分			
		物件名	宝塚山手台ビューノ (13-4号地)	所在地	宝塚市 山手台東5丁目13-4
分譲住宅		販売価格	4,780万円	間取り	4LDK+小屋裏収納+WIC
		土地面積	171.98㎡(52.02坪)	延床面積	108.47㎡(32.81坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 壁面後退/1m以上●道路/幅員5.2m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水 道、公共下水道、CATV(利用可)●その他規制/建築協定、地区計画、宅地造成工事規制区域、砂防指定 ●その他費用CATV加入費用・月額利用料、自治会費月額300円●共有持分/敷地の他に各戸あたりの共 有持分によるゴミ集積地があります。●建物構造/木造軸組構造2階建●建物完成時期/平成27年3月●建 物入居時期/即入居可●取引態様/売主					
耐震木造住宅 MJWOOD 大阪支店:06-6341-7620					
38		阪急宝塚線「山本」駅より阪急バス9分、 「山手台芝桜公園前」下車徒歩2分			
		物件名	宝塚山手台ビューノ (13-6号地)	所在地	宝塚市 山手台東5丁目13-6
分譲住宅		販売価格	5,629.2万円	間取り	4LDK+蔵+WIC
		土地面積	172.01㎡(52.03坪)	延床面積	115.35㎡(34.89坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 壁面後退/1m以上●道路/幅員5.2m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水 道、公共下水道、CATV(利用可)●その他規制/建築協定、地区計画、宅地造成工事規制区域、砂防指定 ●その他費用CATV加入費用・月額利用料、自治会費月額300円●共有持分/敷地の他に各戸あたりの共 有持分によるゴミ集積地があります。●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成28年5月末 ●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主					
太陽光発電(1.62kW) 大阪支店:06-6341-7620					

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

39		JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス13分 「ゆりのき台郵便局前」下車 徒歩1分(住宅地入口まで)			
		物件名	オナーズヒルゆりのき台 (24-1号地)	所在地	三田市 ゆりのき台6丁目24-1
分譲住宅		販売価格	4,860万円	間取り	4(5)LDK
		土地面積	253.36㎡(76.64坪)	延床面積	119.23㎡(36.06坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区(10m以下) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●壁面後退/1m ●道路/幅員6m他(アスファルト舗装他) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●その他規制/地区計画、三田市新市街地景観計画、三田市景観条例 ●その他費用/自治会費月額400円 ●建物構造/木質系パネル構造2階建 ●建物完成時期/平成28年3月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/土地販売代理・建物売主 ●土地売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(2)第7576号					
太陽光発電(5.544kW)、エネファーム		兵庫支店:078-251-5841			
39		JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス13分 「ゆりのき台郵便局前」下車 徒歩1分(住宅地入口まで)			
		物件名	オナーズヒルゆりのき台 (28-3号地)	所在地	三田市 ゆりのき台6丁目28-3
分譲住宅		販売価格	5,485万円	間取り	4LDK+蔵+ワークスペース+納戸+WIC
		土地面積	282.87㎡(85.56坪)	延床面積	130.61㎡(39.50坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区(10m以下) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●壁面後退/1m ●道路/幅員6m他(アスファルト舗装他) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●その他規制/地区計画、三田市新市街地景観計画、三田市景観条例 ●その他費用/自治会費月額400円 ●建物構造/木質系パネル構造2階建 ●建物完成時期/平成28年2月 ●建物入居時期/平成28年12月末 ●取引態様/土地販売代理・建物売主 ●土地売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(2)第7576号					
太陽光発電(3.17kW)、エネファーム、蔵のある家		兵庫支店:078-251-5841			
39		JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス13分 「ゆりのき台郵便局前」下車 徒歩1分(住宅地入口まで)			
		物件名	オナーズヒルゆりのき台	所在地	三田市 ゆりのき台6丁目24-2他
宅地分譲		販売価格	1,235万円~1,644万円	販売区画数	4区画
		土地面積	175.15㎡(52.98坪) ~ 298.02㎡(90.15坪)		
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区(10m以下) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●壁面後退/1m ●道路/幅員6m他(アスファルト舗装他) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道 ●水道分担金300,000円(20mm) ●その他規制/地区計画、三田市新市街地景観計画、三田市景観条例 ●その他費用/自治会費月額400円 ●造成工事/平成27年完成済 ●総区画数/19区画 ●取引態様/販売代理 ●売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(2)第7576号					
24-5号地		兵庫支店:078-251-5841			
40		JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス19分 「学園小学校前」下車 徒歩3分(住宅地入口まで)			
		物件名	カルチャータウン学園7丁目 (4-4号地)	所在地	三田市 学園7丁目4-4他
分譲住宅		販売価格	3,980万円	間取り	4LDK+納戸+WIC
		土地面積	283.83㎡(85.85坪)	延床面積	128.01㎡(38.72坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区 ●壁面後退/隣地側1m以上、道路側3m以上他 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路/幅員10m(アスファルト舗装他) ●私道負担/なし ●その他規制等/地区計画、区分地上権(電気、電話、CATV用の配管設備敷地) ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道、CATV(月額利用料864円) ●団地管理組合/ピレッジセンターの運営や緑化ゾーン等の維持管理のため居住者全員で団地管理組合費等の負担あり ●建物構造/鉄鋼系ユニット構造2階建 ●建物完成時期/平成26年10月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主					
太陽光発電(10.00kW)、エネファーム		兵庫支店:078-251-5841			

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

40		JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス19分 「学園小学校前」下車 徒歩3分(住宅地入口まで)			
		物件名	カルチャータウン学園7丁目 (4-11号地)	所在地	三田市 学園7丁目4-11他
分譲住宅	太陽光発電(10.50kW)、エコキュート、オール電化、蔵のある家	販売価格	4,330万円	間取り	4LDK+蔵+ロフト
		土地面積	321.21㎡(97.16坪)	延床面積	101.85㎡(30.80坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●壁面後退/隣地側1m以上、道路側3m以上●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員5.5m(アスファルト舗装他)●私道負担/なし●その他規制等/地区計画、区分地上権(電気、電話、CATV用の配管設備敷地)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道、CATV(月額利用料864円)●団地管理組合/ビレッジセンターの運営や緑化ゾーンの維持管理のため居住者全員で団地管理組合費等の負担あり●建物構造/木質系パネル構造平屋建●建物完成時期/平成27年5月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主					
兵庫支店:078-251-5841					
40		JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス19分 「学園小学校前」下車 徒歩2分(住宅地入口まで)			
		物件名	カルチャータウン学園7丁目 (11-8号地)	所在地	三田市 学園7丁目11-8他
分譲住宅		販売価格	4,298万円	間取り	2(3)LDK+タミコーナー+WIC
		土地面積	289.54㎡(87.58坪)	延床面積	106.82㎡(32.31坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●壁面後退/隣地側1m以上、道路側3m以上●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員5.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制等/地区計画、区分地上権(電気、電話、CATV用の配管設備敷地)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道、CATV(月額利用料864円)●団地管理組合/ビレッジセンターの運営や緑化ゾーンの維持管理のため居住者全員で団地管理組合費等の負担あり●建物構造/木質系パネル構造平屋建●建物完成時期/平成29年6月●建物入居時期/平成29年7月末●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(2)第7576号					
兵庫支店:078-251-5841					
41		JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス19分 「学園7丁目」下車 徒歩1分(住宅地入口まで)			
		物件名	カルチャータウン学園8丁目	所在地	三田市 学園8丁目2-1他
定期借地	将来的に土地の買取可能	販売価格	権利金:270万円～350万円	販売区画数	8区画
		土地面積	295.20㎡(89.29坪)～344.45㎡(104.19坪)		
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員4m他(アスファルト舗装他)●私道負担/なし●土地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地権存続期間/契約から51年間●月額地代/21,956円～28,199円●地代改定/3年毎●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道分担金/300,000円(20mm)●その他規制/壁面後退/1m他、地区計画、区分地上権(電気、電話、CATV用の配管設備敷地)●その他費用/敷金(地代の6ヶ月分)、CATV利用料(月額864円)●団地管理組合/ビレッジセンターの運営や緑化ゾーンの維持管理のため居住者全員で団地管理組合費等の負担あり●土地貸主/兵庫県企業庁●取引態様/賃貸代理 ※権利金等は、3～4タイプから選択可(記載はCタイプ)					
兵庫支店:078-251-5841					
42		阪神「芦屋」駅より阪急バス10分又はJR神戸線「芦屋」駅より 阪急バス17分「涼風町」下車徒歩1分(住宅地入口まで)			
		物件名	潮芦屋涼風町 (1-1号地)	所在地	芦屋市 涼風町1-60
分譲住宅	太陽光発電(2.33kW)、エネファーム	販売価格	7,980万円	間取り	4LDK+ファミリールーム+納戸+WIC
		土地面積	239.50㎡(72.44坪)	建物面積	146.36㎡(44.27坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●道路/幅員6.3m他(アスファルト舗装他)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●CATV負担額/加入時費用(基本工事等)9,720円、月額利用料(J:COM TVデジタルコンバクト)5,378円～●その他規制/南芦屋浜景観地区(市条例)、南芦屋浜地区地区計画、外構計画等のガイドライン(自主規制)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成27年9月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主					
兵庫支店:078-251-5841					

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
 ■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
 ■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

43		北神急行電鉄、神戸電鉄有馬線「谷上」駅より阪急バス7分 「筑紫が丘4丁目」下車徒歩12分(住宅地入口まで)			
		物件名	桜森町 (7-7号地)	所在地	神戸市北区 桜森町8-1
分譲住宅		販売価格	4,180万円	間取り	4LDK+蔵+ワークスペース+納戸
		土地面積	182.62㎡(55.24坪)	建物面積	130.61㎡(39.50坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/建物高さ10m以下、宅地造成工事規制区域、森林法、地区計画、砂防指定区域●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成28年3月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
		太陽光発電(3.29kW)、蔵のある家			
		兵庫支店:078-251-5841			
43		北神急行電鉄、神戸電鉄有馬線「谷上」駅より阪急バス7分 「筑紫が丘4丁目」下車徒歩12分(分譲地入口まで)			
		物件名	桜森町	所在地	神戸市北区 桜森町1-7他
宅地分譲		販売価格	1,170万円～1,485万円	販売区画数	3区画
		土地面積	175.79㎡(53.17坪)～182.94㎡(55.33坪)		
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●道路/幅員6m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道分担金/67,400円(20mm、手数料込)●その他規制/宅地造成工事規制区域、森林法、地区計画、砂防指定●事業面積/約13.1ha●造成工事/平成24年7月完成済●取引態様/売主			
		兵庫支店:078-251-5841			
44		神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅より徒歩7分(分譲地入口まで)			
		物件名	桜の杜 (17-6号地)	所在地	神戸市須磨区 桜の杜2丁目104-175
分譲住宅		販売価格	4,980万円	間取り	4LDK+蔵+書斎
		土地面積	150.01㎡(45.37坪)	建物面積	116.75㎡(35.31坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/建物絶対高さ10m、宅地造成工事規制区域、地区計画、建築協定、外壁後退/1m以上(道路側)●管理費/20円/月・土地面積1㎡当り※安全と住みやすい住環境を維持する為、桜コミュニティ管理会社(株)と管理契約を締結していただきます)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成29年6月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
		太陽光発電(1.95kW)、エネファーム、蔵のある家			
		兵庫支店:078-251-5841			
44		神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅より徒歩7分(分譲地入口まで)			
		物件名	桜の杜 (17-22号地)	所在地	神戸市須磨区 桜の杜2丁目104-191
分譲住宅		販売価格	4,830万円	間取り	5LDK+WIC
		土地面積	149.99㎡(45.37坪)	建物面積	121.72㎡(36.82坪)
		【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/建物絶対高さ10m、宅地造成工事規制区域、地区計画、建築協定、外壁後退/1m以上(道路側)●管理費/20円/月・土地面積1㎡当り※安全と住みやすい住環境を維持する為、桜コミュニティ管理会社(株)と管理契約を締結していただきます)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成29年6月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
		太陽光発電(2.49kW)			
		兵庫支店:078-251-5841			

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

44		神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅より徒歩7分(分譲地入口まで)			
		物件名	桜の杜	所在地	神戸市須磨区 桜の杜2丁目104-189他
宅 地 分 譲	9-10号地	販売価格	1,690万円～2,398.8万円	販売区画数	11区画
		土地面積	149.94㎡(45.35坪)～151.03㎡(46.68坪)		
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 道路/幅員6m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水 道分担金等/67,400円(20mm、手数料込)●その他規制/建物絶対高さ10m、宅地造成工事規制区域、地区 計画、建築協定、外壁後退/1m以上(道路側)●管理費/20円/月・土地面積1㎡当り※安全と住みやすい 住環境を維持する為、桜コミュニティ管理会社(株)と管理契約を締結していただきます●開発面積/158,122.30㎡ ●造成工事完成時期/1工区:平成26年5月、2工区:平成26年12月、3工区:平成27年12月●最多販売価格 帯/2,000万円台、2,100万円台(各4区画)●取引態様/売主					
兵庫支店:078-251-5841					
45		神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅より神戸市営バス9分 「舞多間西7丁目」下車徒歩3分			
		物件名	舞多間レインボーゲート (136号地)	所在地	神戸市垂水区 舞多間西8丁目1-149
分 譲 住 宅	太陽光発電(2.61kW)、エネファーム、蔵のある家	販売価格	5,280万円	間取り	4LDK+蔵+WIC
		土地面積	154.17㎡(46.63坪)	延床面積	120.48㎡(36.44坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 外壁後退/道路境界より1.0m以上●道路/幅員6m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、 大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/宅地造成工事規制区域、地区計画、まちづくりガイドライン ●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成27年9月●建物入居時期/即入居可●取引態 様/売主					
兵庫支店:078-251-5841					
46		JR山陽本線「土山」駅より徒歩20分			
		物件名	平岡町土山 (C号地)	所在地	加古川市 平岡町土山字西ノ川674-7
分 譲 住 宅		販売価格	3,830万円	間取り	4LDK+書斎+WIC
		土地面積	135.97㎡(41.13坪)	建物面積	116.86㎡(35.35坪)
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その 他規制/まちづくり条件●その他費用/自治会協力金:敷地面積㎡あたり200円、町内会会費:3,000円/年 ●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成28年11月●建物入居時期/即入居可●取引態 様/土地販売代理、建物売主●土地売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(2) 第7576号					
兵庫支店:078-251-5841					
46		JR山陽本線「土山」駅より徒歩20分			
		物件名	平岡町土山	所在地	加古川市 平岡町土山字西ノ川674-6他
宅 地 分 譲	B号地	販売価格	1,291.7万円～1,338万円	販売区画数	3区画
		土地面積	135.65㎡(41.03坪)～140.56㎡(42.51坪)		
【物件概要】 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地● 道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その 他規制/まちづくり条件●水道分担金/200,880円(20mm)●その他費用/下水道受益者負担金:敷地面積㎡ あたり274円、都市ガス負担金:10,000円/区画、開発協力金:64,000円/区画、自治会協力金:敷地面積㎡ 当り200円、町内会会費:3,000円/年●取引態様/販売代理●売主/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引 業免許:国土交通大臣(2)第7576号					
兵庫支店:078-251-5841					

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

47		JR神戸線「宝殿」駅より徒歩15分			
		物件名	ヒルズガーデン西井ノ口 (4号地)	所在地	加古川市東神吉町 西井ノ口字河原田826-12
分譲住宅		販売価格	3,950万円	間取り	4LDK+納戸+WIC
		土地面積	138.47㎡(41.88坪)	建物面積	116.02㎡(35.09坪)
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路幅員/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/外壁後退1m以上●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成29年7月●建物入居時期/即入居●取引態様/売主</p> <p>※区画の一部に関西電力(株)による地役権が設定されています。(16.28㎡)</p>					
<p>太陽光発電(3.05kW)、エネファーム</p> <p>兵庫支店:078-251-5841</p>					
47		JR神戸線「宝殿」駅より徒歩15分			
		物件名	ヒルズガーデン西井ノ口 (9号地)	所在地	加古川市東神吉町 西井ノ口字河原田826-8
分譲住宅		販売価格	3,750万円	間取り	4LDK+WIC
		土地面積	132.28㎡(40.01坪)	建物面積	118.83㎡(35.94坪)
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路幅員/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他規制/外壁後退1m以上●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成29年7月●建物入居時期/即入居●取引態様/売主</p>					
<p>太陽光発電(4.36kW)、エコキュート、オール電化</p> <p>兵庫支店:078-251-5841</p>					
47		JR山陽本線「宝殿」駅より徒歩15分			
		物件名	ヒルズガーデン西井ノ口 (3号地)	所在地	加古川市東神吉町 西井ノ口字河原田826-13
宅地分譲		販売価格	1,140万円	販売区画数	1区画
		土地面積	138.47㎡(41.88坪)		
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路幅員/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他費用/水道分担金:200,880円(20mm)、下水道受益者負担金:敷地面積㎡当り274円●その他規制/外壁後退1m●総区画数/10区画●取引態様/売主</p> <p>※区画の一部に関西電力(株)による地役権が設定されています。(119.90㎡)</p>					
<p>総区画数10区画</p> <p>兵庫支店:078-251-5841</p>					
48		JR山陽本線「宝殿」駅より徒歩14分			
		物件名	ヒルズガーデン宝殿Ⅱ (1号地)	所在地	高砂市 阿弥陀町魚橋字松本345-1
宅地分譲		販売価格	1,253万円	販売区画数	1区画
		土地面積	159.79㎡(48.33坪)		
<p>【物件概要】</p> <p>●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路幅員/幅員6m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他費用/水道分担金:112,320円(20mm)●開発総面積/1,421.04㎡●総区画数/9区画●造成工事/平成26年3月完成済●取引態様/売主</p>					
<p>総区画数9区画</p> <p>兵庫支店:078-251-5841</p>					

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

49	分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.456kW)、オール電化、エコキュート</p> <p>兵庫支店:078-251-5841</p>	山陽電鉄本線「飾磨」駅より徒歩17分					
			物件名	ヒルズガーデン飾磨中島 (2号地)	所在地	姫路市飾磨区 中島1丁目538-2	販売価格	4,396万円
			土地面積	205.95㎡(62.29坪)	建物面積	117.84㎡(35.64坪)		
			【物件概要】 ●地域・地区/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路幅員/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●建物構造/鉄鋼系ユニット構造2階建●建物完成時期/平成27年5月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主					
50	分譲住宅	 <p>太陽光発電(4.22kW)、エコキュート、オール電化</p> <p>兵庫支店:078-251-5841</p>	JR山陽本線「姫路」駅より神姫バス18分、「田寺」下車徒歩6分					
			物件名	ヒルズガーデン田寺 (1号地)	所在地	姫路市 田寺8丁目120番5	販売価格	4,490万円
			土地面積	151.03㎡(45.68坪)	建物面積	116.26㎡(35.16坪)		
			【物件概要】 ●地域・地区/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員4.1m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●その他費用/自治会費6,000円/年●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成29年4月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主					
50	宅地分譲	 <p>兵庫支店:078-251-5841</p>	JR山陽本線「姫路」駅より神姫バス18分、「田寺」下車徒歩6分					
			物件名	ヒルズガーデン田寺	所在地	姫路市 田寺8丁目120番22他	販売価格	1,587万円 ~ 1,636万円
			土地面積	149.87㎡(45.33坪) ~ 154.52㎡(46.74坪)				
			【物件概要】 ●地域・地区/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員4.1m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道●水道分担金/148,068円(20mm)●下水道受益者負担金/200円(土地面積1㎡当り)●その他費用/自治会費6,000円/年●取引態様/売主 ※区画図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。					
51	分譲住宅	 <p>太陽光発電(2.65kW)、蔵のある家、オール電化</p> <p>兵庫支店:078-251-5841</p>	JR姫新線「本竜野」駅より徒歩15分					
			物件名	ヒルズガーデンたつの富永 (7号地)	所在地	たつの市龍野町 富永字南野神447-10	販売価格	4,080万円
			土地面積	143.02㎡(43.26坪)	延床面積	122.87㎡(37.16坪)		
			【物件概要】 ●地域・地区/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6.0m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別プロパンガス、市営水道、公共下水道●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/平成29年4月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主					

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

52

宅
地
分
譲



兵庫支店:078-251-5841

JR山陽本線・山陽新幹線「相生」駅より徒歩8分

物件名	相生市山手2丁目	所在地	相生市 山手2丁目62-2
販売価格	1,280万円	販売区画数	1区画
土地面積	220.16㎡(66.59坪)		

【物件概要】
 ●地域・地区/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員16m、3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道 ●水道分担金/140,400円(20mm) ●取引態様/売主

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
 ■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
 ■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。