

関学生協組合員・教員の皆様へ

Brillia 西宮北口 West Court

LOCATION

暮らす“にしきた”
閑静な北東“区画整理済エリア”



暮らしに子育てに適した“にしきた”区画整理施工済エリア

※当典「2017年度 みんなが暮らすにしたい西宮ラング関西圏」株式会社リクルート住まいカンパニー

美しく整備された「西宮北口」北東エリア

本物件の立つ西宮北口 北東エリアは、西宮市の土地区画整理事業により整理された地域です。

西宮市により区画整理されたポイントとしては

安全で快適な道路 子供の遊び場や憩いの場として公園を確保など幾つかのテーマにより、エリアが生まれ変わりました。

その区画整理施工済エリア内にて、過去10年間に供給された新築マンションとしては2物件のみとなります。

※平成29年5月 MRC調べ



西宮北口北東エリア
区画整理区域内^{※2}で現在分譲中は
「Brillia 西宮北口」のみ

築10年以内の
区画整理区域内
分譲マンション^{※2} 2物件

築20年以内の
区画整理区域内
分譲マンション^{※2} 8物件

※2.甲東五木第五区域及び西宮北口駅北東の一部区域内。

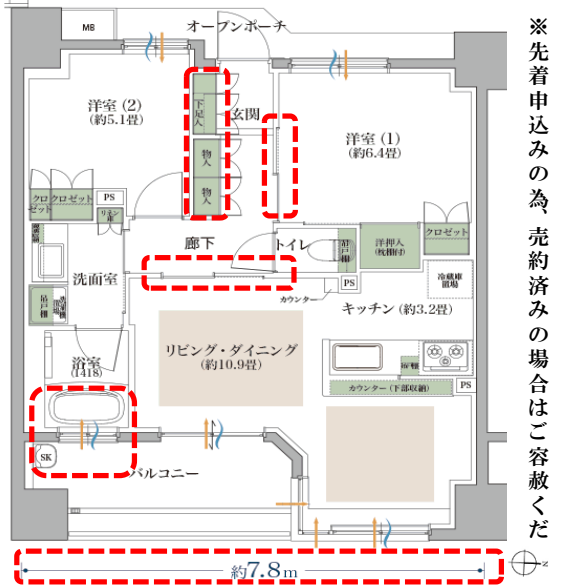
実際のお部屋がご見学できます。【即入居可】

D type
2LDK

404号室
4,230万円(税込)
※提携割引前の価格

住居
専有面積 60.54㎡(約18.31坪)
バルコニー面積/8.02㎡(約2.42坪)

※いよいよ、ライスト1低 (下記図面は404号室です。)



※先着申込みの為、売却済みの場合はご容赦ください

★ここがポイント！！

★間口が約7.8mと広く、
すべてのお部屋が明るく、
風通しに優れています。

★主寝室は扉を引き戸に
することで無駄なスペース
をなくし、お部屋を有効に
使えます。

★廊下にも大容量の物入れ
を設けて、掃除機など多
様な物を収納できるスペ
ースも充実しています。

★自然換気、自然光を取り
入れられる浴室窓を採用
しました。

提携割引
本体価格から
0.5%割引



提携割引特典のお手続きについて

(割引を受けるために必ずお守りください)モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設問に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。・お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

■物件概要 ●所在地/西宮市薬師町236番(地番) ●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅下車徒歩13分 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩10分 ●総戸数/28戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ●敷地面積/1041.92㎡ ●建築面積/520.74㎡ ●用途地域/第1種中高層住宅専用地域 ●竣工/平成28年7月15日竣工済み ●入居/即入居可 ※諸手続き後 ●売主/東京建物(株) ●施工/㈱昭和工務店 ●建築確認番号/第NK15-0007号(平成27年5月28日付) ■先着順販売住戸概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,230万円(1戸) ●住戸面積/60.54㎡ ●間取り/2LDK ●管理費(月額)11,210円 ●修繕積立金(月額)5,450円 ●管理準備金(一括)22,420円 ●修繕積立基金(一括)408,750円 ●インターネット利用料(月額)1,620円 ●先着順申込みのため販売済みの場合があります。予めご了承ください。 ※詳細は係員のお問合せ下さい。

【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】

関西学院大学生生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原
☎: 0798-53-5244 FAX: 0798-53-7513

【物件に関するお問い合わせ】

「Brillia 西宮北口 East Court」現地販売センター
フリーダイヤル: 0120-77-4910 定休日/水・木曜日・第2火曜日
営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00