

# 関学生協組合員・教員の皆様へ

《提携企業特典のご案内》

 東京建物

学園都市のフラッグシップ

駅前 徒歩1分、閑静、開放感

※1提携割引  
本体価格より  
**0.5%割引**

## 10月末まで いよいよファイナル大商談会開催



<p>即ご入居いただけます<sup>※6</sup></p> <p>50㎡の2LDK～85、100㎡の4LDKまでラインナップしています。</p>	<p>3LDK 角住戸</p> <p>3,250万円 <small>先着順販売価格</small></p>	<p>返済例</p> <p>月々 8万円台</p>	<p>4LDK 南向き角住戸 100㎡超</p> <p>6,300万円 <small>先着順販売価格</small></p>
---	---	---------------------------	--

**Brillia** 神戸学園都市

家具付分譲<sup>※13</sup> ダイニングセット、ソファセット、リビング収納棚、リビング照明、カップボード、ベント、ドレスラー等

残り 3邸<sup>※5</sup> 南向き角住戸 4LDK 85.06㎡ 5,080万円～

※家具付モデルルーム分譲(3邸)

※購入諸経費サービス

※先着順申込み受付中の為、売約済みの際にはご了承ください。

### 【提携割引特典のお手続きについて】

(割引を受けるために必ずお守りください)モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設問に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

### ■全体概要■

●所在地/神戸市西区学園西町1丁目3番2(地番) ●交通/神戸市営地下鉄「学園都市」駅下車徒歩1分 ●総戸数/122戸(内店舗2区画) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●敷地面積/2,349.18㎡ ●建築面積/1,290.61㎡ ●用途地域/商業地域 ●竣工/平成28年7月29日竣工 ●入居/即入居可※諸手続き後 ●売主/東京建物(株) ●施工/不二建設(株) ●建築確認番号/第H26確認建築CIAS01259(平成26年11月4日付) ■先着順販売概要 ●9戸 ●販売価格(税込)/3,230万円～6,330万円 ●住戸面積/59.07㎡～100.46㎡ ●間取り/2LDK～4LDK ●管理費(月額)/10,420円～17,730円 ●修繕積立金(月額)/5,200円～8,850円 ●インターネット利用料(月額)/1,404円 ●ESSシステム料金(月額)/108円 ●管理準備金(引渡時一括)/20,840円～35,460円 ●修繕積立一時金/(引渡時一括)390,000円～663,750円 ●先着順につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。(平成29年10月1日現在) ●購入諸経費サービスは上限100万円(税込)とさせていただきます。他のサービスとの併用はできません。対象住戸や諸条件がございます。

「購入資金」や「住宅ローン」「買い替え」など、どんな事でもご相談ください!

## 住まい購入相談会開催中

**お食事券 3,000円分プレゼント**

※こちらのチラシを「Brillia神戸学園都市」現地販売センターまでお持ち下さい。  
●有効期限:平成29年11月5日まで

**来場キャンペーン**

ザンマルカフェ お食事券 **3,000円分プレゼント!!**

※ザンマルカフェ神戸キャンパススクエア店のみのご利用となります。

現地・モデルルーム案内図

キャンパススクエア  
現地販売センター[211号室]  
学園都市駅  
駅南側に駐車場をご用意しております

【来場キャンペーンについて】  
※初めてのご来場の方で現地販売センターにてアンケートにご記入頂いたお客様に限りです。※未成年者、学生のみのご来場はお断りいたします。※1家族1回限りとさせていただきます。※お食事券はキャンパススクエア店限定となります。※商品は無くなり次第終了とさせていただきます。あらかじめご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。

【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】  
関西学院大学生生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原  
☎:0798-53-5244 FAX:0798-53-7513

【物件に関するお問い合わせ】  
「Brillia 西宮北口 East Court」現地販売センター  
フリーダイヤル:0120-77-4910 定休日/水・木曜日・第2火曜日  
営業時間/平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00