

【関学生協組合員の皆様へ】



◆提携特典◆ 0.5%割引いたします

3年連続 マンション供給戸数 全国 No.1

※2014年～2016年事業主別マンション発売戸数/(株)不動産経済研究所調べ

光景となる象徴

新発表

駅前×御堂筋線直結
に棲まう



※掲載の外観完成予想図は北大阪急行線「桃山台」駅から北西方面を撮影した写真(平成28年10月に撮影)にCG処理を施し、計画段階の図面に基に描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。形状の細部および設備機器等については省略しております。※一部敷地外(公園等)を合わせて着彩しています。また、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。※建物等の状況がわかりやすいよう、一部周辺建物等を透視して描いています。※掲載の距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の情報は平成29年3月現在のものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

シティテラス千里桃山台

CITY TERRACE SENRI MOMOYAMADAI

インターネットで検索できます。

すみふ千里桃山台

検索

☎0120-277-008

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/momoyamadai>

地下鉄御堂筋線直通・北大阪急行線

「桃山台」駅前 徒歩3分(約230m)

北大阪急行線「桃山台」駅から

地下鉄御堂筋線「梅田」駅へ直通16分(17分)

全国で先駆けて開発された
緑豊かな千里ニュータウン

敷地面積11,600㎡超・5,000㎡超を緑化
277戸の大規模レジデンス

ホテルライクなエスカレーターを設けた
2層吹き抜けの迎賓空間

【シティテラス千里桃山台】●所在地/大阪府豊中市新千里南町三丁目6番1(地番)●交通/北大阪急行南北線「桃山台」駅から徒歩3分●総戸数/277戸(※非分譲住戸44戸含む)●完成年月/平成30年8月下旬予定●入居(引渡)予定日/平成30年10月下旬●敷地面積/11,648.95㎡●建築面積/4,463.78㎡●建築延床面積/27,008.76㎡(容積対象面積21,472.38㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建・地下1階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/建ぺい率60%(豊中市千里ニュータウン地区環境保全に関する基本方針による制限有)・容積率200%(豊中市千里ニュータウン地区環境保全に関する基本方針による制限有)●建築確認番号/第ERI-16034771号(平成28年9月15日付)、第ERI-16034773号(平成28年9月15日付)●駐車場総台数/222台(※非分譲住戸取得台数含む)、他来客用4台、管理用1台、荷物スペース1台●駐車場使用料(月額)/8,000円～22,000円●自転車置場総台数/554台(※非分譲住戸取得台数含む)●自転車置場利用料(月額)/200円●バイク置場総台数/バイク7台、ミニバイク31台(※非分譲住戸取得台数含む)●バイク置場使用料(月額)/バイク2000円、ミニバイク1000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)[近畿事業部]〒530-0005大阪府北区中之島三丁目2番18号 TEL:06-6448-7047●設計/株式会社長谷工コーポレーション[大阪エンジニアリング事業部]●施工/株式会社長谷工コーポレーション[第3期販売予告概要]●販売戸数/未定●販売価格/未定●間取り/3LD・K～4LD・K●専有面積/70.09㎡～92.51㎡(販売住戸のみ)●バルコニー面積/11.97㎡～21.00㎡(販売住戸のみ)●管理費(月額)/8,557円～10,977円●修繕積立金(月額)/5,510円～7,270円●管理準備金/8,557円～10,977円(一括払い)●修繕積立基金/330,700円～436,400円●販売開始予定時期/平成29年11月下旬※予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。ま

『紹介カード』ご請求先

関西学院生活協同組合
住宅事業部 担当:菅原
TEL:0798-53-5244

物件のお問合せ先

住友不動産株式会社

関西マンション法人営業担当 山崎

TEL:06-6448-7047

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>