

関学生協組合員・教員の皆様へ

Brillia西宮北口WestCourt ラスト1邸

Brillia 西宮北口 West Court

LOCATION

暮らす“にきた”
閑静な北東“区画整理済エリア”



暮らしに子育てに適した“にきた”区画整理施工済エリア

美しく整備された「西宮北口」北東エリア

本物件の立つ西宮北口北東エリアは、西宮市の土地区画整理事業により整備された地域です。西宮市により区画整理されたポイントとしては、安全で快適な道路、子供の遊び場や緑の場として公園を確保など、地元のテーマにより、エリアが生まれ変わりました。その区画整理施工済エリア内にて、過去10年間に供給された新築マンションとしては2物件のみとなります。



西宮北口北東エリア
区画整理区域内で現在分譲中は「Brillia 西宮北口」のみ

築10年以内の区画整理区域内分譲マンション 2物件
築20年以内の区画整理区域内分譲マンション 8物件

D type
2LDK

住居専用面積 60.54㎡ (約18.31坪)
バルコニー面積 / 8.02㎡ (約2.42坪)

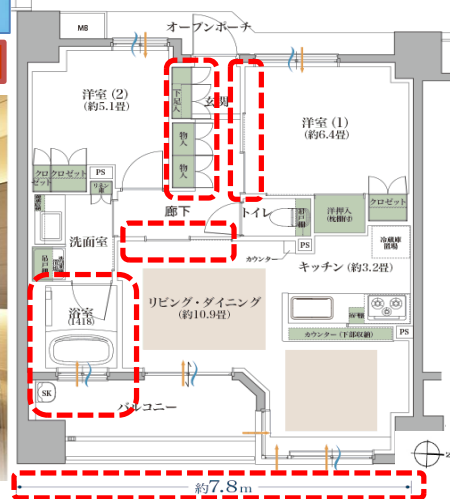
404号室
4,230万円
(税込)

※提携割引前の価格

提携割引
本体価格から0.5%割引

実際のお部屋がご覧いただけます。 ※先着順申込の為、売却済みの場合はご容赦ください。

Dタイプ(404号室)



☆ここがポイント！！

☆間口が約7.8mと広く、すべてのお部屋が明るく、風通しに優れています。

☆主寝室は扉を引き戸にすることで無駄なスペースをなくし、お部屋を有効に使えます。

☆廊下にも大容量の物入れを設けて、掃除機など多様な物を収納できるスペースも充実しています。

☆自然換気、自然光を取り入れられる浴室窓を採用しました。

KITCHEN

研ぎ澄まされた性能と洗練の美しさを備えた明るく開放的なキッチン。



キッチンには、バス・トイレの壁紙を、シンク裏面、裏面に備えたガラストップの収納ボックスを設け、デザイン性を高める。機能性にも配慮しました。料理の時間が楽しくなります。

BATH ROOM

落ち着いた高級感と清潔感が演出する機能美あふれるリフレッシュタイム。



ラグジュアリーな空間を演出する落ち着いたデザインの鏡、パルメスを効果的に活用。両手がまわります。シャワーで髪すだけじゃなくお掃除ができます。



POWDER ROOM

1日をはじめるための、特別な時間が流れる場所。



二人同時に使える余裕の広さを実現した洗面台。動きやすい収納。一部扉を置くことで、鏡の裏面が反りや歪みも抑えてキレイに保てます。

提携割引特典のお手続きについて

(割引を受けるために必ずお守りください)モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設間に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。*お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

■物件概要 ●所在地/西宮市薬師町236番(地番) ●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅下車徒歩13分 阪急今津線「門戸戸神」駅徒歩10分 ●総戸数/28戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ●敷地面積/1041.92㎡ ●建築面積/520.74㎡ ●用途地域/第1種中高層住宅専用地域 ●竣工/平成28年7月15日竣工済み ●入居/即入居可※諸手続き後 ●売主/東京建物(株) ●施工/㈱昭和工務店 ●建築確認番号/第N K15-0007号(平成27年5月28日付) ●先着順販売住戸概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,230万円(1戸) ●住戸面積/60.54㎡ ●間取り/2LDK ●管理費(月額)11,210円 ●修繕積立金(月額)5,450円 ●管理準備金(一括)22,420円 ●修繕積立基金(一括)408,750円 ●インターネット利用料(月額)1,620円 ●先着順申込みのため販売済み場合があります。予めご了承ください。※1.家具分譲はリビングセット・ダイニングセットが対象となります。詳細は係員のお問合せ下さい。



【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】

関西学院大学生生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原
☎: 0798-53-5244 FAX: 0798-53-7513

【物件に関するお問い合わせ】

「Brillia西宮北口EastCourt」現地販売センター
フリーダイヤル: 0120-77-4910 定休日/水・木曜日・第2火曜日
営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00