




積水ハウス(株) 大阪マンション事業部 分譲中・分譲予定物件


制作日：平成29年11月10日


<p>グランドメゾン 夙川松園町ザ・ハウス</p>		<p>お問合せは 0120-938-477 http://osa.s-gm.com/matsuzono/</p>
<p>阪急神戸線「夙川」駅徒歩9分 平均専有面積107㎡超 寛ぎを愉しむ全18邸、夙川松園町に誕生</p>		<p>■所在地 兵庫県西宮市松園町151-2(地番) ■交通 阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分 東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分</p> <p>■販売戸数 未定 ■間取り 2LDK・3LDK ■専有面積 88.48㎡～127.72㎡ ■販売価格(税込) 未定 ■入居(引渡)予定 平成31年1月下旬予定</p>
<p>COMING SOON</p>		<p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン夙川松園町ザ・ハウス●所在地/兵庫県西宮市松園町151-2(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●指定建ぺい率・容積率/60%・200%●敷地面積/1,067.59㎡●建築面積/639.11㎡●建築延床面積/2,827.27㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階建●建築確認番号/第EIRI-17014890号(平成29年4月27日)●総戸数/18戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託●管理会社/積和 management 西株式会社●完成(竣工)予定/平成30年11月下旬予定●入居(引渡)予定/平成31年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 <国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社金山工務店●駐車場(台数/月額使用料)/14台(機械式)/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/ミニバイク3台/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/36台/未定</p>
<p>プロジェクト会員受付開始</p>		<p>■販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/88.48㎡～127.72㎡●バルコニー面積/5.46㎡～11.02㎡●ルーフバルコニー面積/11.32㎡●サービバルコニー面積/1.33㎡～3.86㎡●アルコーブ面積/1.45㎡～3.43㎡●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●セキュリティサービス料(月額)/未定●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/11.32㎡・12.93㎡●テラス専用使用料(月額)/未定●その他料金/未定</p>

<p>グランドメゾン 阿倍野昭和町</p>		<p>お問合せは 0120-935-387 http://osa.s-gm.com/abeno/</p>
<p>大阪市営地下鉄・御堂筋線 「西田辺」駅徒歩2分 利便性と落ち着きを兼ね備えた住宅地に誕生</p>		<p>■所在地 大阪府大阪市 阿倍野区昭和町5丁目10番7・10番14(地番) ■交通 大阪市営地下鉄 御堂筋線「西田辺」駅徒歩2分(1番出入口)</p> <p>■販売戸数 未定 ■間取り 3LDK+WIC、3LDK+2WIC、3LDK+WIC+SC ■専有面積 70.02㎡～94.69㎡ ■販売価格(税込) 未定 ■入居(引渡)予定 2018年9月下旬予定</p>
<p>COMING SOON</p>		<p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン阿倍野昭和町●所在地/大阪府大阪市 阿倍野区昭和町5丁目10番7・10番14(地番)●交通/大阪市営地下鉄 御堂筋線「西田辺」駅徒歩2分(1番出入口)●用途地域/第一種住居地域●指定建ぺい率・容積率/80%・300%●敷地面積/570.95㎡(登記記録面積)、571.24㎡(実測面積)、553.66㎡(建築確認対象面積)●建築面積/285.89㎡●建築延床面積/2,256.14㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上12階建●建築確認番号/第BC116大建確067号(平成28年12月27日)●総戸数/21戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有共有●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に委託●管理会社/積和 management 西株式会社●完成(竣工)予定/2018年9月下旬予定●入居(引渡)予定/2018年9月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社<国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社和工務店●駐車場(台数/月額使用料)/5台(機械式1台、平面式1台)/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/ミニバイク3台/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/50台/未定</p>
<p>プロジェクト会員受付開始</p>		<p>■販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK+WIC、3LDK+2WIC、3LDK+WIC+SC●専有面積/70.02㎡～94.69㎡●バルコニー面積/11.83㎡～12.53㎡●ルーフバルコニー面積/39.67㎡●サービバルコニー面積/1.33㎡～3.86㎡●アルコーブ面積/9.43㎡～13.78㎡●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●セキュリティサービス料(月額)/未定●その他料金/未定</p>

<p>グランドメゾン 上町台ザ・タワー</p>		<p>お問合せは 0120-975-769 http://osa.s-gm.com/uemachidai/</p>
<p>「谷町四丁目」「谷町六丁目」徒歩5分! 上町筋を1本西に入った落ち着いた住宅街 大阪城をのぞむ地にタワー邸宅誕生!</p>		<p>■所在地 大阪府大阪市 中央区内久宝寺町2丁目5-1(地番) ■交通 大阪市営地下鉄谷町線「谷町六丁目」駅7号出入口まで徒歩5分 大阪市営地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅10号出入口まで徒歩5分</p> <p>■販売戸数 未定 ■間取り 1K～4LDK+N+WIC ■専有面積 45.48㎡～162.91㎡ ■販売価格(税込) 未定 ■入居(引渡)予定 平成32年1月下旬予定</p>
<p>COMING SOON</p>		<p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン上町台ザ・タワー●所在地/大阪府大阪市 中央区内久宝寺町2丁目5-1(地番)●交通/大阪市営地下鉄谷町線「谷町六丁目」駅7号出入口まで徒歩5分●用途地域/商業地域●指定建ぺい率・容積率/80%/角地緩和により90%/400%(総合計制度採用により9700%)●敷地面積/3129.91㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1517.69㎡●建築延床面積/30277.96㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上40階建●建築確認番号/第BC116大建確099号(平成29年3月14日)●総戸数/244戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託●管理会社/積和 management 西株式会社●完成(竣工)予定/平成31年12月下旬予定●入居(引渡)予定/平成32年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 <国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社鴻池組 大阪本店●駐車場(台数/月額使用料)/104台+福祉用1台/未定●バイク置場(台数/月額使用料)/5台/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/488台(平面151台、二段式337台)/未定</p>
<p>プロジェクト会員受付中</p>		<p>■販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/1K～4LDK+N+WIC●専有面積/45.48㎡～162.91㎡●バルコニー面積/5.81㎡～21.80㎡●サービバルコニー面積/未定●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●セキュリティサービス料(月額)/未定●その他料金/未定</p>

グランドメゾン茨木下中条	お問合せは 0120-935-386 http://osa.s-gm.com/ibaraki/
<p>JR京都線「茨木」駅徒歩7分 屋内廊下で角住戸率約80%! 静謐の舞台を彩る全21邸、茨木下中条に誕生</p>  <p style="text-align: center;">コンセプトルーム公開中！(完全予約制)</p>	<p>■所在地 大阪府茨木市下中条町117番2(地番) ■交通 JR京都線(東海道本線)「茨木」駅徒歩7分 阪急電鉄京都線「茨木市」駅徒歩17分</p> <p>■販売戸数 16戸 ■間取り 3LDK ~ 3LDK + N+2WIC ■専有面積 72.55㎡ ~ 101.97㎡ ■販売価格(税込) 5,490万円~8,080万円 ■入居(引渡)予定 平成30年7月下旬</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン茨木下中条●所在地/大阪府茨木市下中条町117番2(地番)●交通/JR京都線(東海道本線)「茨木」駅徒歩7分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●指定建ぺい率・容積率/60%・200%●敷地面積/909.01㎡●建築面積/536.30㎡●建築延床面積/2,347.68㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建●建築確認番号/第NK16-1167号(平成29年5月2日)、第NK16-1167A号(平成29年10月21日)●総戸数/21戸(非分譲住戸1戸含む)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/平成30年5月下旬●入居(引渡)予定/平成30年7月下旬●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 <国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション 事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/共立建設株式会社●駐車場(台数/月額使用料)/13台(平面式5台・機械式8台)/13,000円~22,000円●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/2台/1,000円●自転車置場(台数/月額使用料)/42台/200円~800円</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/16戸●販売価格(税込)/5,490万円~8,080万円●間取り/3LDK ~ 3LDK + N+2WIC●専有面積/72.55㎡ ~ 101.97㎡●バルコニー面積/4.50㎡ ~ 10.77㎡●ルーフバルコニー面積/31.02㎡●サービバルコニー面積/3.28㎡~8.93㎡●7ルーフ面積/1.05㎡~4.35㎡●管理費(月額)/13,560円~19,060円●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/7,250円~10,190円●修繕積立基金(引渡時一括)/580,000円~815,200円●セキュリティサービス料金(月額)/540円●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/1,000円●テラス専用使用料(月額)/×●その他料金/未定</p>

グランドメゾン御影郡家	お問合せは 0120-919-320 http://osa.s-gm.com/mikage/
<p>阪急「御影」駅へ6分、JR「住吉」駅へ10分 1フロア3邸、全邸角住戸! 神戸市東灘区御影郡家の地に誕生</p>  <p style="text-align: center;">コンセプトルーム公開中</p>	<p>■所在地 兵庫県神戸市 東灘区御影郡家1丁目321番8(地番) ■交通 阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩6分 JR神戸線(東海道本線)「住吉」駅徒歩10分</p> <p>■販売戸数 2戸 ■間取り 3LDK ■専有面積 70.30㎡・85.14㎡ ■販売価格(税込) 5,760万円・9,370万円 ■入居(引渡)予定 平成30年7月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン御影郡家●所在地/兵庫県神戸市 東灘区御影郡家1丁目321番8(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩6分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●指定建ぺい率・容積率/60%・300%●敷地面積/574.85㎡●建築面積/335.23㎡●建築延床面積/2,373.74㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階地下1階建●建築確認番号/第BV11-S16-10-0736号(平成29年2月17日)●総戸数/21戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/平成30年5月上旬予定●入居(引渡)予定/平成30年7月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 <国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション 事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/共立建設株式会社●駐車場(台数/月額使用料)/10台(機械式)/未定●バイク置場(台数/月額使用料)/1台/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/2台/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/29台/未定</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/5,760万円・9,370万円●間取り/3LDK●専有面積/70.30㎡・85.14㎡●バルコニー面積/6.70㎡ ~ 16.13㎡●サービバルコニー面積/1.89㎡ ~ 2.92㎡●アルコーブ面積/1.33㎡ ~ 3.70㎡●管理費(月額)/14,060円・17,020円●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/7,250円~10,190円●修繕積立基金(引渡時一括)/580,000円~815,200円●セキュリティサービス料金(月額)/未定●その他料金/未定</p>

六甲アイランドCITY W7Residence	お問合せは 0120-650-441 http://osa.s-gm.com/ric7/
<p>JR「三宮」駅へ16分、JR「大阪」駅へ29分の 六甲アイランドCITY 前117邸の新街区「SKY NOTE」デビュー</p>  <p style="text-align: center;">先着順申込受付中</p>	<p>■所在地 兵庫県神戸市 東灘区向洋町中7丁目2番地1(地番) ■交通 六甲アイランド線「アイランドセンター」駅徒歩5分</p> <p>■販売戸数 1戸(14階建てのうち1階) ■間取り 3LDK ■専有面積 86.96㎡ ■販売価格(税込) 3,530万円 ■入居(引渡)予定 即入居可</p> <p>■物件全体概要●物件名称/六甲アイランドCITY W7 Residence SKY NOTE 11番館・12番館●所在地/兵庫県神戸市 東灘区向洋町中7丁目2番地1(地番)●交通/六甲アイランド線「アイランドセンター」駅徒歩5分●用途地域/第一種住居地域●指定建ぺい率・容積率/60%・200%●敷地面積/57,303.18㎡●建築面積/11番館488,76㎡、12番館831,12㎡、共用棟489,69㎡●建築延床面積/11番館5,489,32㎡、12番館6,064,48㎡、共用棟5,655,35㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造(11番館・地上14階建、12番館・地上12階建、共用棟・地上9階建)●建築確認番号/11番館 BCJ14大建確031(426.9.16)、BCJ14大建確031変1(427.9.8)、12番館 BCJ14大建確036(426.10.27)、BCJ14大建確036変1(428.1.26)共用棟 BCJ13大建確003(425.4.25)●総戸数/117戸(11番館:56戸、12番館:61戸)●密全体の計画総戸数は762戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/平成28年7月13日竣工済み●入居(引渡)予定/即入居可●事業主(売主)/積水ハウス株式会社<国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション 事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社熊谷組関西支店●駐車場(台数/月額使用料)/353台/6,500円 ~ 12,500円●バイク置場(台数/月額使用料)/19台/500円●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/32台/300円●自転車置場(台数/月額使用料)/880台/100円</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/1戸(14階建てのうち1階)●販売価格(税込)/3,530万円●間取り/3LDK●専有面積/86.96㎡●バルコニー面積/12.67㎡ ~ 30.67㎡●ルーフバルコニー面積/12番館:44.77㎡・45.87㎡●サービバルコニー面積/2.64㎡~5.30㎡●アルコーブ面積/4.47㎡~6.48㎡●管理費(月額)/9,730円●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/8,690円●修繕積立基金(引渡時一括)/695,200円</p>

インターネットのご案内は <http://osa.s-gm.com/>
(全国 の分譲マンションのホームページは <http://s-gm.com/>)

積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部
〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1-88 梅田スカイビルタワーイースト11階
担当: 足立(あだち)
TEL: 06-6440-3581 FAX: 06-6440-3589