

# 関学生協組合員・教員の皆様へ

## Brillia 西宮北口 West Court

いよいよ、ラスト1邸！！



Dタイプ(404号室)

≪ラスト1邸≫「第1弾プロジェクト」Brillia 西宮北口 West Court  
 約50万円相当家具付分譲 4階角部屋 2LDK/4,230万円  
(テーブル・チェア・ソファ・ラグ) 即入居可能 販売価格(税込)

SUUMO住みたい街ランキング2017 関西版  
 ~住みたい街1位は5年連続「西宮北口」~  
 「なんば」が過去最高の3位に  
 住みたい行政区は「西宮市」が5年連続の1位

調査トピックス

[関西]住みたい街(駅)ランキング (→P3)			[関西]住みたい行政区ランキング (→P11)		
順位	駅名(代表的な路線名)	得点	順位	行政区名	得点
1位	西宮北口(阪急神戸線)	478	1位	兵庫県西宮市	740
2位	梅田(地下鉄御堂筋線)	437	2位	大阪府大阪市北区	486
3位	なんば(地下鉄御堂筋線)	263	3位	兵庫県神戸市中央区	439
4位	千里中央(北大阪急行)	247	4位	兵庫県神戸市東灘区	402
5位	夙川(阪急神戸線)	246	5位	大阪府大阪市中央区	394
6位	岡本(阪急神戸線)	246	6位	京都府京都市中京区	369
7位	神戸三宮(阪急神戸線)	218	7位	大阪府吹田市	362
8位	江坂(地下鉄御堂筋線)	197	8位	兵庫県芦屋市	293
9位	天王寺(地下鉄御堂筋線)	191	9位	大阪府豊中市	273
10位	御影(阪急神戸線)	136	10位	大阪府高槻市	247

D type 2LDK  
 住居専有面積 60.54㎡ (約18.31坪)  
 バルコニー面積 / 8.02㎡ (約2.42坪)

404号室 4,230万円(税込)  
 ※提携割引前の価格

提携割引  
 本体価格から0.5%割引

**★ここがポイント！！**

★間口が約7.8mと広く、  
 すべてのお部屋が明るく、  
 風通しに優れています。

★主寝室は扉を引き戸に  
 することで無駄なスペース  
 をなくし、お部屋を有効に  
 使えます。

★廊下にも大容量の物入れ  
 を設けて、掃除機など多  
 様な物を収納できるスペ  
 スも充実しています。

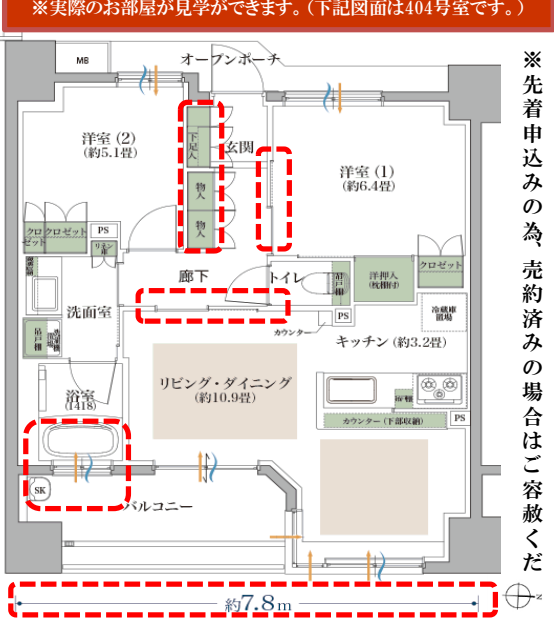
★自然換気、自然光を取り  
 入れられる浴室窓を採用  
 しました。

【即入居可】  
 ※ご入居は各種手続き終了後となります。

西宮北口北東エリア区画整理区域内<sup>※2</sup>で現在分譲中は  
 「Brillia 西宮北口」のみ

築10年以内の区画整理区域内<sup>※2</sup>  
 分譲マンション 2物件

築20年以内の区画整理区域内<sup>※2</sup>  
 分譲マンション 8物件



**提携割引特典のお手続きについて**

(割引を受けるために必ずお守りください)モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設問に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。・お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

■物件概要●所在地/西宮市薬師町236番(地番)●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅下車徒歩13分 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩10分●総戸数/28戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建●敷地面積/1041.92㎡●建築面積/520.74㎡●用途地域/第1種中高層住宅専用地域●竣工/平成28年7月15日竣工済み●入居/即入居可※諸手続き後●売主/東京建物(株)●施工/㈱昭和工務店●建築確認番号/第NK15-0007号(平成27年5月28日付)■先着順販売住戸概要●販売戸数/1戸●販売価格/4,230万円(1戸)●住戸面積/60.54㎡●間取り/2LDK●管理費(月額)11,210円●修繕積立金(月額)5,450円●管理準備金(一括)22,420円●修繕積立基金(一括)408,750円●インターネット利用料(月額)1,620円●先着順申込みのため販売済みの場合があります。予めご了承ください。平成29年11月30日現在※詳細は係員のお問合せ下さい。

【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】  
 関西学院大学生協生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原  
 ☎: 0798-53-5244 FAX: 0798-53-7513

【物件に関するお問い合わせ】  
 「Brillia西宮北口EastCourt」販売準備室  
 フリーダイヤル: 0120-77-4910 定休日/水・木曜日・第2火曜日  
 営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00