

## 年末決算大商談会開催

事務所使用住戸  
**特別価格にて販売**  
 【410号室】※1 SHタイプ  
 住居専用面積：85.06㎡  
 間取り：4LDK  
 向き：東南角  
 優先駐車場付



**限定1邸**

前売価格  
 4LDK 85.06㎡  
 5,080万円

**800万円**

プライス  
 ダウン!



410号室(SHタイプ・85.06㎡) 販売価格(税込)

~~5,120万円~~ ▶ **4,320万円**

※先着順申込み受付中の為、売却済みの際にはご容赦ください。



学園都市のフラッグシップ

駅前 徒歩1分、閑静、開放感

徒歩1分

約60m

神戸市営地下鉄  
 「学園都市」駅

角住戸  
**4LDK**  
 先着順販売価格(税込)  
**5,080万円**～  
 住居専用面積  
**85.06㎡**  
 (約25.73坪)  
 SHtype  
 先着順販売住戸  
 パルコニー面積(3～11階)／  
 16.79㎡(約5.07坪)  
 サービスバルコニー面積／  
 8.50㎡(約2.57坪)  
 優先駐車場付



エントランスホール



ビスタガーデン(屋上庭園)

提携割引 本体価格から  
**0.5%割引**

**来場キャンペーン**  
 このチラシをご持参頂いた方は  
**「サンマルクカフェお食事券」**  
**3,000円分プレゼント**



(来場キャンペーンの注意事項)  
 ※初めてのご来場の方で現地販売センターにてアンケートにご記入頂いたお客様に限ります。  
 ※未成年者、学生のみのご来場はお断りいたします。  
 ※1家族1回限りとさせていただきます。  
 ※お食事券はキャンパスストア限定となります。  
 ※商品は無くなり次第終了とさせていただきます。  
 ※あらかじめご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。



**【提携割引特典のお手続きについて】**

(割引を受けるために必ずお守りください) モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設間に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

■全体概要■

●所在地/神戸市西区学園西町1丁目3番2(地番) ●交通/神戸市営地下鉄「学園都市」駅下車徒歩1分 ●総戸数/122戸(内店舗2区画) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●敷地面積/2,349.18㎡ ●建築面積/1,290.61㎡ ●用途地域/商業地域 ●竣工/平成28年7月29日竣工済 ●入居/入居可※諸手続き後 ●売主/東京建物(株) ●施工/不二建設(株) ●建築確認番号/第H26確認建築CIAS01259(平成26年11月4日付) ●先着順販売概要 ●5戸 ●販売価格(税込)/3,490万円～6,330万円 ●住戸面積/77.90㎡～100.46㎡ ●間取り/3LDK～4LDK ●管理費(月額)/13,750円～17,730円 ●修繕積立金(月額)/6,860円～8,850円 ●インターネット利用料(月額)/1,404円 ●ESSシステム料金(月額)/108円 ●管理準備金(引渡時一括)/27,500円～35,460円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)586,244円～663,750円 ●先着順につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。(平成29年11月30日現在) ※購入諸経費サービスは上限100万円(税込)とさせていただきます。他のサービスとの併用はできません。対象住戸や諸条件がございます。 ※1 他サービスとの併用はできません。住戸の引渡しは平成29年12月中旬まで販売事務所として使用いたしますので、お引渡は平成29年12月下旬となります。対象住戸は諸条件がございます。詳しくは、係員までお尋ねください。先着順申込み受付の為、売却済みの際にはご容赦ください。

**【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】**

関西学院大学生生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原  
 ☎: 0798-53-5244 FAX: 0798-53-7513

**【物件に関するお問い合わせ】** 「Brillia 神戸学園都市」現地販売センター

フリーダイヤル: 0120-120-841 定休日/水・木曜日・第2火曜  
 営業時間/平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00