

【関学生協組合員の皆様へ】

—信用と創造—



住友不動産

(売主)

◆提携特典◆ 0.5%割引いたします



3年連続
マンション供給戸数
全国 第1位
No.1
※2014年～2016年連続1位マンション
供給戸数(※)不動産経済研究所調べ

実物
の
体感
を。

堂々完成

現地案内会開催

外観(平成29年11月撮影)

「シティテラス京橋」購入者様の評価ポイントBEST 5

- 第1位** ビッグターミナル JR「京橋」駅徒歩5分
- 第2位** 通勤・通学も快適 7駅6路線利用可能
- 第3位** 商業施設が充実 利便性の高い住宅エリア
- 第4位** 大阪城公園へ徒歩8分 緑が溢れる住環境
- 第5位** JR「京橋」駅徒歩5分×200㎡以上の大規模開発 18年ぶりの供給

ご購入者様のアンケート結果(複数回答あり。2017年1月現在)

ターミナル・ビジネス・公園 3つのエリアに近接 「京橋」駅徒歩5分 「大阪城公園」駅徒歩9分 「OBP(大阪ビジネス)」駅徒歩9分	ターミナル駅近接 7駅6路線 ^{※2} 利用可能	ビジネス・オフタイムが 身近な距離に 「大阪城公園」徒歩8分 (約620m) 「OBP(大阪ビジネス)」徒歩4分 (約320m) 「大阪城ホール」徒歩12分 (約940m)
---	---	---

駐車場の
ご案内
営業時間
6:00～23:00

【提携駐車場】※タイムズは提携駐車場ではありません。
大阪駅前第1～4ビル地下駐車場
[カーナビ利用の方は]下記住所をご入力ください。
大阪市北区梅田1丁目3番1



お問い合わせは「総合マンションギャラリー梅田館」
営業時間/平日11:00～20:00
土・日・祝10:00～20:00
(水曜定休・祝日除く)

—信用と創造—

住友不動産

(売主)

0120-015-076 ※携帯電話からもご利用いただけます。

インターネットで検索できます。

すみふ京橋 検索 <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/kyobashi/>

【シティテラス京橋 物件概要】●所在地/大阪府大阪市城東区鳴野西一丁目46-2(地番)●交通/JR大阪環状線「京橋」駅から徒歩5分、JR東西線「京橋」駅から徒歩5分、JR片町線(学研都市線)「京橋」駅から徒歩5分、京阪電気鉄道京阪線「京橋」駅から徒歩9分、大阪地下鉄長堀鶴見緑地線「大阪ビジネスパーク」駅から徒歩9分、大阪地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅から徒歩12分●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/300%●敷地面積/4,895.99㎡●建築面積/1,758.85㎡●建築延床面積/16,420.28㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造地上15階建●建築確認番号/第ER116004476号(平成28年2月12日付)●総戸数/212戸●駐車場総台数/106台、他来客用駐車場2台●管理用駐車場2台●駐車場使用料(月額)/12,000円～30,000円●自転車置場総台数/424台(平置74台、二段式(下段スライド式)350台(上段142台・下段208台))●自転車置場利用料(月額)/100円～300円●バイク置場総台数/5台●バイク置場使用料(月額)/3,000円●ミニバイク置場台数/37台●ミニバイク置場利用料(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●完成年月/平成29年11月中旬予定●入居(引渡)予定日/平成30年3月中旬●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)[近畿事業部]〒530-0005大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL:06-6448-7047●設計/大豊建設株式会社大阪支店一級建築士事務所●施工/大豊建設株式会社大阪支店【第3期1次販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格/3,990万円～4,790万円●間取り/3LD・K●専有面積/67.32㎡●バルコニー面積/11.47㎡●管理費(月額)/8,445円●修繕積立金(月額)/5,960円●管理準備金(引渡時一括払い)/8,445円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/357,500円【第3期1次先着順スケジュール】●受付場所/住友不動産総合マンションギャラリー梅田館●受付期間/平成29年11月3日(金・祝)～●受付時間/平日11:00～20:00土・日・祝10:00～20:00※先着順受付につき売約済の際はご容赦ください。●申込の際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書、本人確認資料(運転免許証・健康保険証など)をお持ちください。●取引条件の有効期限/平成29年12月25日●広告作成日/平成29年11月30日※販売価格は消費税8%・建物価格にて掲載しております。

『紹介カード』ご請求先

関西学院生活協同組合
住宅事業部 担当:菅原
TEL:0798-53-5244

物件のお問合せ先 住友不動産株式会社

関西マンション法人営業担当 山崎
TEL:06-6448-7047
<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>