

～長谷工コーポレーション提携法人にお勤めの皆様へ～

提携  
特典

# 分譲価格から割引特典

提携特典適用には初回来場時に「紹介状」が必要となります。予めご了承下さい。

長谷工の新築分譲マンション

## ブランシエラ池田石澄

いよいよ3月入居開始！



販売価格(税込)  
**3LDK/2,898万円より**

オール平面駐車場  
月額 6,000円

総開発面積2.3ha超の  
新街区内に誕生



- 電車・バスでお越しのお客様  
「呉羽の里」バス停で降車しお越しください。
- お車で越しのお客様  
カーナビ検索 大阪府池田市旭丘1-11  
※カーナビの機種により、住所に対応できない場合があります。
- P** お車で越しの場合、近隣の「タイムズ池田旭丘第3」等をご利用ください、お帰りの際清算致します。

■物件概要 ●物件名/ブランシエラ池田石澄 ●所在地(地番)/大阪府池田市畑2丁目546番1 ●交通/阪急電鉄宝塚線「石橋」駅より阪急バス約7分、「石澄(渋谷高校前)」バス停より徒歩2分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上6階建て ●建築確認番号/第BCJ15大建確080号(平成28年3月3日) ●敷地面積/8794.53㎡ ●建築面積/2,690.82㎡ ●建築延床面積/10,383.82㎡ ●建ぺい率/30.60% ●容積率/110.35% ●総戸数/128戸(非分譲67戸含む) ●駐車場/敷地内平面式111台(内、来客用3台)(月額使用料:6,000円) ●駐輪場/192台(前輪ラック式)(月額使用料:200円) ●バイク置場/11台(月額使用料:1,000円) ●ミニバイク置場/40台(月額使用料:500円) ●建物竣工(予定)/平成30年2月下旬 ●入居(予定)/平成30年3月下旬 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●売主/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(15)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(9)第3175号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1-7-3 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●先着順販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/2,388万円(税込)~4,498万円(税込) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/58.86㎡~95.32㎡ ●アルコーブ面積/1.60㎡~3.71㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡~31.92㎡ ●管理費/8,120円~13,150円(月額) ●団地修繕積立金/1,710円~2,760円(月額) ●棟別修繕積立金/3,530円~5,720円(月額) ●団地修繕積立一時金/141,000円~229,000円(引渡時一括) ●棟別修繕積立一時金/212,000円~343,000円(引渡時一括) ●管理準備金/20,000円(引渡し時一括) ※先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●広告有効期限/平成30年1月末日 ●掲載の図面・完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、行政指導及び、施工上の都合により変更になる場合があります。

「ブランシエラ池田石澄」販売サロン [営業時間]10:00~18:00 [定休日]水・木曜日

0120-82-1423

池田いしずみ

検索