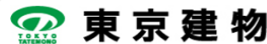


# 関学生協組合員・教員の皆様へ



## Brillia 西宮北口 West Court

### いよいよ、ラスト1邸！！

Dタイプ(404号室)



SUUMO住みたい街ランキング2017 関西版  
 ~住みたい街1位は5年連続「西宮北口」~  
 「なんば」が過去最高の3位に  
 住みたい行政区は「西宮市」が5年連続の1位

株式会社リクルート住まいカンパニー

#### 調査トピックス

【関西】住みたい街(駅)ランキング  
 (→P3)

【関西】住みたい行政区ランキング  
 (→P11)

| 順位  | 駅名(代表的な路線名)  | 得点  |
|-----|--------------|-----|
| 1位  | 西宮北口(阪急神戸線)  | 478 |
| 2位  | 梅田(地下鉄御堂筋線)  | 437 |
| 3位  | なんば(地下鉄御堂筋線) | 263 |
| 4位  | 千里中央(北大阪急行)  | 247 |
| 5位  | 夙川(阪急神戸線)    | 246 |
| 6位  | 岡本(阪急神戸線)    | 246 |
| 7位  | 神戸三宮(阪急神戸線)  | 218 |
| 8位  | 江坂(地下鉄御堂筋線)  | 197 |
| 9位  | 天王寺(地下鉄御堂筋線) | 191 |
| 10位 | 御影(阪急神戸線)    | 136 |

| 順位  | 行政区名      | 得点  |
|-----|-----------|-----|
| 1位  | 兵庫県西宮市    | 740 |
| 2位  | 大阪府大阪市北区  | 486 |
| 3位  | 兵庫県神戸市中央区 | 439 |
| 4位  | 兵庫県神戸市東灘区 | 402 |
| 5位  | 大阪府大阪市中央区 | 394 |
| 6位  | 京都府京都市中京区 | 369 |
| 7位  | 大阪府吹田市    | 362 |
| 8位  | 兵庫県芦屋市    | 293 |
| 9位  | 大阪府豊中市    | 273 |
| 10位 | 大阪府高槻市    | 247 |

D type  
2LDK

第1弾プロジェクト  
Brillia 西宮北口  
West Court

約50万円相当家具付分譲

4階角住戸 2LDK 住居専有面積 60.54㎡

ラスト1邸

404号室  
4,230万円(税込)※提携割引前の価格

西宮北口北東エリア区画整理区域内<sup>※2</sup>で現在分譲中は「Brillia 西宮北口」のみ

築10年以内の区画整理区域内<sup>※2</sup>分譲マンション 2物件

築20年以内の区画整理区域内<sup>※2</sup>分譲マンション 8物件



※2甲東瓦木第五区域及び西宮北口駅北東の一部区域内。※MRC調べ(2017年5月現在)

※実際のお部屋が見学ができます。(下記図面は404号室です。)

提携割引  
本体価格から0.5%割引

★ここがポイント！！

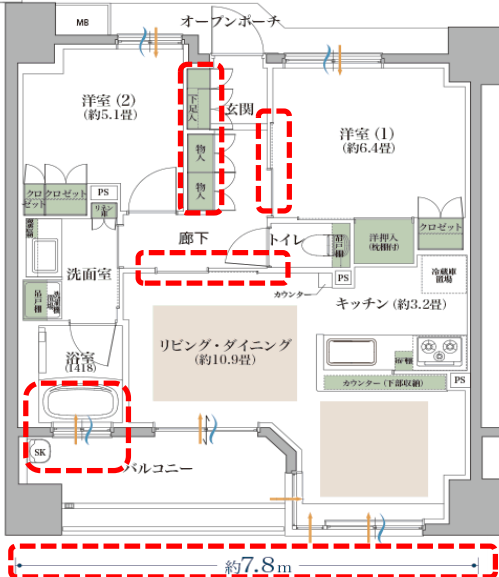
★間口が約7.8mと広く、すべてのお部屋が明るく、風通しに優れています。

★主寝室は扉を引き戸にすることで無駄なスペースをなくし、お部屋を有効に使えます。

★廊下にも大容量の物入れを設けて、掃除機など多様な物を収納できるスペースも充実しています。

★自然換気、自然光を取り入れられる浴室窓を採用しました。

※先着申込みの為に売却済みの場合はご容赦ください



#### 提携割引特典のお手続きについて

(割引を受けるために必ずお守りください)モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設問に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

■物件概要●所在地/西宮市薬師町236番(地番)●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅下車徒歩13分 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩10分●総戸数/28戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建●敷地面積/1041.92㎡●建築面積/520.74㎡●用途地域/第1種中高層住宅専用地域●竣工/平成28年7月15日竣工済み●入居/即入居可※諸手続き後●売主/東京建物(株)●施工/㈱昭和工務店●建築確認番号/第NK15-0007号(平成27年5月28日付)■先着順販売住戸概要●販売戸数/1戸●販売価格/4,230万円(1戸)●住戸面積/60.54㎡●間取り/2LDK●管理費(月額)11,210円●修繕積立金(月額)5,450円●管理準備金(一括)22,420円●修繕積立基金(一括)408,750円●インターネット利用料(月額)1,620円●先着順申込みのため販売済みの場合があります。予めご了承ください。平成29年12月27日現在※詳細は係員のお問合せ下さい。

#### 【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】

関西学院大学生生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原  
 ☎: 0798-53-5244 FAX: 0798-53-7513

#### 【物件に関するお問い合わせ】

「Brillia西宮北口EastCourt」現地販売センター  
 フリーダイヤル: 0120-77-4910 定休日/水・木曜日・第2火曜日  
 営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00