

関学生協組合員の皆様へ

【提携特典】0.5%割引

## シティタワー東梅田パークフロントのご案内

# UMEDA NEXT

梅田を手にする新たなシティタワー。

1LD・K 3,790万円

大阪市営地下鉄谷町線  
「東梅田」駅徒歩10分(約760m)  
大阪市営地下鉄堺筋線  
「扇町」駅徒歩4分(約320m)  
大阪市営地下鉄谷町線・堺筋線  
「南森町」駅徒歩7分(約490m)

【物件概要】●名称/シティタワー東梅田パークフロント●所在地/大阪府大阪市北区野崎町26番1(地番)●交通/大阪市営地下鉄谷町線「東梅田」駅から徒歩10分、大阪市営地下鉄堺筋線「扇町」駅から徒歩4分、大阪市営地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅から徒歩7分、JR東西線・学研都市線「大阪天満宮」駅から徒歩10分、大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅から徒歩13分●総戸数/490戸●完成年月/平成31年1月上旬予定●入居(引渡)予定日/平成31年4月下旬●敷地面積/4,944.52㎡(販売対象面積4,944.57㎡)●建築面積/2,642.16㎡●建築延床面積/49,808.73㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上30階建、地下1階建、塔屋2階建●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率・容積率/建ぺい率:80%・容積率400%(総合設計制度適用により700%まで割増)●建築確認番号/第ERI-16023533号(平成28年6月15日付)・第ERI-16043930号(平成28年10月13日付)・第ERI-17012253号(平成29年3月31日付)●駐車場総台数/244台(平置2台、タワーパーキング242台)、他7台(タワーパーキング内に来客用4台、身障者対応来客用駐車場兼電気自動車充電スペース1台、管理用駐車スペース2台)●駐車場使用料(月額)/26,000円~45,000円●自転車置場総台数/980台(平置294台・2段式686台)●自転車置場利用料(月額)/100円~400円●バイク置場総台数/10台●バイク置場使用料(月額)/3,000円●ミニバイク置場総台数/88台●ミニバイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)[近畿事業部]〒530-0005大阪府大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL:06-6448-7047●設計/前田建設工業株式会社一級建築士事務所●施工/前田建設工業株式会社関西支店【第1期~第2期1次販売概要】●販売戸数/20戸●販売価格/3,790万円~7,990万円●最多価格帯/4,100万円台・5,600万円台(各3戸)●間取り/1LD・K~3LD・K●専有面積/47.95㎡~81.39㎡●バルコニー面積/9.38㎡~23.04㎡●管理費(月額)/10,637円~17,387円●修繕積立金(月額)/4,320円~7,340円●管理準備金(引渡時)/10,637円~17,387円●修繕積立基金(引渡時)/259,300円~440,200円●取引条件有効期限/平成30年1月31日

## モデルルームオープン

【お問い合わせは】

0120-490-688

営業時間 / 平日 11:00~20:00(水曜定休) 土・日・祝 10:00~20:00

詳しくはこちら

すみふ梅田490

検索

物件HP: [http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/higashi\\_umeda/](http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/higashi_umeda/)

(お問合せ先)  
関西学院生活協同組合  
住宅事業部 担当: 菅原  
TEL: 0798-53-5244

(物件に関するお問合せ先)  
住友不動産株式会社  
マンション法人営業 担当: 山崎  
TEL: 06-6448-7047  
URL <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>