

【関学生協組合員の皆様へ】

住友不動産のマンション

シティテラス京橋
CITY TERRACE KYOBASHI

◆提携特典◆ 0.5%割引いたします



建物内 モデルルーム OPEN

実物での
本物の
体感を。

3年連続
マンション供給戸数
全国
No.1
※2014年～2016年事業主別マンション
発売戸数/棟(不動産経済研究所調べ)

「シティテラス京橋」購入者様の評価ポイントBEST 5

- 第1位** ビッグターミナル JR「京橋」駅徒歩5分
- 第2位** 通勤・通学も快適 7駅6路線利用可能
- 第3位** 商業施設が充実 利便性の高い住宅エリア
- 第4位** 大阪城公園へ徒歩8分 緑が溢れる住環境
- 第5位** JR「京橋」駅徒歩5分×200戸以上の大規模開発 18年ぶりの供給

ご購入者様のアンケート結果(複数回答あり)・2017年1月現在)

ターミナル・ビジネス・公園 3つのエリアに近接 「京橋」駅徒歩5分 「大阪城公園」駅徒歩9分 「OBP(大野ビジネス)」駅徒歩9分	ターミナル駅近接 7駅6路線 利用可能	ビジネス・オフタイムが 身近な距離に 「大阪城公園」徒歩8分 「OBP(大野ビジネス)」徒歩4分 「大阪城ホール」徒歩12分
---	---------------------------	--

「シティテラス京橋」現地販売センター及び駐車場のご案内
ご見学の際は、(エントランス)にお立ち寄りいただきまして
インターホンにて ボタンを押してお呼出ください。
係員がお迎えにあがります。



お車で越しの場合は駐車場をご利用ください。
カーナビをご利用の方は 大阪市城東区鳴野西1丁目2
※お車でご来店の方は事前にフリーダイヤルへご連絡ください。

堂々竣工!

0120-015-076 ※携帯電話からもご利用いただけます。

インターネットで検索できます。

すみふ京橋 検索 <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/kyobashi/>

住友不動産
(先主)

『紹介カード』ご請求先

関西学院生活協同組合
住宅事業部 担当:菅原
TEL:0798-53-5244

物件のお問合せ先 住友不動産株式会社

関西マンション法人営業担当 山崎
TEL:06-6448-7047
<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>

【シティテラス京橋 物件概要】●所在地/大阪府大阪市城東区鳴野西一丁目46-2(地番)●交通/JR大阪環状線「京橋」駅から徒歩5分、JR西線「京橋」駅から徒歩5分、JR片町線(学研都市線)「京橋」駅から徒歩5分、京阪電気鉄道京阪線「京橋」駅から徒歩9分、大阪地下鉄長堀鶴見緑地線「大阪ビジネスパーク」駅から徒歩9分、大阪地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅から徒歩12分●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/300%●敷地面積/4,895.99㎡●建築面積/1,758.85㎡●建築延床面積/16,420.28㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造地上15階建●建築確認番号/第ER16004476号(平成28年2月12日付)、第ER17042295号(平成29年10月6日付)●総戸数/212戸●駐車場総台数/106台、他来客用駐車場2台●管理用駐車場2台●駐車場使用料(月額)/12,000円～30,000円●自転車置場総台数/424台(平置74台、2段式/下段スライド式)350台(上段142台、下段208台)●自転車置場利用料(月額)/100円～300円●バイク置場総台数/5台●バイク置場使用料(月額)/3,000円●ミニバイク置場台数/37台●ミニバイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●完成年月/平成29年11月中旬予定●入居(引渡)予定日/平成30年4月末●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)
【近畿事業部】〒530-0005大阪府北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL:06-6448-7047●設計/大豊建設株式会社大阪支店一級建築士事務所●施工/大豊建設株式会社大阪支店
【第4期販売予告概要】●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/2LD+K～4LD+K●専有面積/54.90㎡～80.68㎡●バルコニー面積/10.51㎡～24.47㎡●管理費(月額)/7,065円～9,925円●修繕積立金(月額)/4,860円～7,140円●管理準備金(引渡時一括払い)/7,065円～9,925円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/291,600円～428,500円●広告作成日/平成29年1月31日●販売開始予定時期/平成30年2月下旬※予定販売戸数を一括して販売するが、販売するが確定しておらず、販売戸数が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売戸数全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。