





積水ハウス(株) 大阪マンション事業部 分譲中・分譲予定物件

制作日： 平成30年2月8日

<p>グランドマンション 夙川松園町ザ・ハウス</p>		<p>お問合せは 0120-938-477 http://osa.s-gm.com/matsuzono/</p>	
<p>阪急神戸線「夙川」駅徒歩9分 平均専有面積107㎡超 寛ぎを愉しむ全18邸、夙川松園町に誕生</p>  <p>コンセプトルーム案内会受付中(予約制)</p>		<p>■所在地 兵庫県西宮市松園町151-2(地番) ■交通 阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分 東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分</p> <p>■販売戸数 2戸 ■間取り 3LDK ■専有面積 88.48㎡・101.43㎡ ■販売価格(税込) 7,850万円・8,950万円 ■入居(引渡)予定 2019年1月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドマンション夙川松園町ザ・ハウス●所在地/兵庫県西宮市松園町151-2(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●指定建ぺい率・容積率/60%・200%●敷地面積/1,067.59㎡●建築面積/639.09㎡●建築延床面積/2,827.27㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階建●建築確認番号/第EIR-17014890号(平成29年4月27日)●総戸数/18戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託●管理会社/積和物産管理西宮株式会社●完成(竣工)予定/2018年11月下旬予定●入居(引渡)予定/2019年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 <国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社金山工務店●駐車場(台数/月額使用料)/4台(機械式)/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/ミニバイク3台/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/36台/未定</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/7,850万円・8,950万円●間取り/3LDK●専有面積/88.48㎡・101.43㎡●バルコニー面積/5.46㎡～11.02㎡●ルーフバルコニー面積/11.32㎡●カービスパルコニー面積/1.33㎡～3.86㎡●アルコーブ面積/1.45㎡・3.43㎡●管理準備金(引渡時一括)/未定●管理費(月額)/22,120円・25,350円●修繕積立金(月額)/8,840円・10,140円●修繕積立基金(引渡時一括)/707,200円・811,200円●セキュリティサービス料金(月額)/未定●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/11.32㎡・12.93㎡●テラス専用使用料(月額)/未定●その他料金/未定</p>	

<p>グランドマンション 阿倍野昭和町</p>		<p>お問合せは 0120-935-387 http://osa.s-gm.com/abeno/</p>	
<p>大阪市営地下鉄・御堂筋線 「西田辺」駅徒歩2分 利便性と落ち着きを兼ね備えた住宅地に誕生</p>  <p>「コンセプトルーム案内会」 予約受付中(完全予約制)</p>		<p>■所在地 大阪府大阪市 阿倍野区昭和町5丁目10番7・10番14(地番) ■交通 大阪市営地下鉄 御堂筋線「西田辺」駅徒歩2分(1番出入口)</p> <p>■販売戸数 未定 ■間取り 3LDK+WIC ■専有面積 70.02㎡ ■販売価格(税込) 未定 ■入居(引渡)予定 2018年9月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドマンション阿倍野昭和町●所在地/大阪府大阪市 阿倍野区昭和町5丁目10番7・10番14(地番)●交通/大阪市営地下鉄 御堂筋線「西田辺」駅徒歩2分(1番出入口)●用途地域/第一種住居地域●指定建ぺい率・容積率/80%・300%●敷地面積/570.95㎡(登記記録面積)、571.24㎡(実測面積)、553.66㎡(建築確認対象面積)●建築面積/285.89㎡●建築延床面積/2,254.15㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上12階建●建築確認番号/第BC116大建第067号(平成28年12月27日)●総戸数/21戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権共有●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に委託●管理会社/積和物産管理西宮株式会社●完成(竣工)予定/2018年9月下旬予定●入居(引渡)予定/2018年9月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社<国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社和工務店●駐車場(台数/月額使用料)/5台(機械式1台、平面式1台)/月額使用料:23,500円～26,500円●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/ミニバイク3台/月額使用料:1,000円●自転車置場(台数/月額使用料)/44台/月額使用料:100円～500円</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK+WIC●専有面積/70.02㎡●バルコニー面積/12.27㎡・12.52㎡●管理費(月額)/14,840円●修繕積立金(月額)/10,500円●修繕積立基金(引渡時一括)/630,000円●セキュリティサービス料金(月額)/540円●その他料金/民間ゴミ収集費(月額)/804円、インターネット使用料(月額)/1,944円</p>	

<p>グランドマンション 上町台ザ・タワー</p>		<p>お問合せは 0120-975-769 http://osa.s-gm.com/uemachidai/</p>	
<p>「谷町四丁目」「谷町六丁目」徒歩5分! 上町筋を1本西に入った落ち着いた住宅街 大阪城をのぞむ地にタワー邸宅誕生!</p>  <p>モデルルーム案内会開催中 (完全予約制)</p>		<p>■所在地 大阪府大阪市 中央区内久宝寺町2丁目5-1(地番) ■交通 大阪市営地下鉄谷町線「谷町六丁目」駅7号出入口まで徒歩5分 大阪市営地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅10号出入口まで徒歩5分</p> <p>■販売戸数 未定 ■間取り 1LDK～3LDK+WIC ■専有面積 55.19㎡～106.18㎡ ■販売価格(税込) 未定 ■入居(引渡)予定 平成32年1月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドマンション上町台ザ・タワー●所在地/大阪府大阪市 中央区内久宝寺町2丁目5-1(地番)●交通/大阪市営地下鉄谷町線「谷町六丁目」駅7号出入口まで徒歩5分●用途地域/商業地域●指定建ぺい率・容積率/80%(角地緩和に上90%)・400%(総合設計制度採用に上9700%)●敷地面積/3129.91㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1536.57㎡●建築延床面積/3027.96㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上40階建●建築確認番号/第BC116大建第099号(平成29年3月14日)●総戸数/244戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託●管理会社/積和物産管理西宮株式会社●完成(竣工)予定/平成31年12月下旬予定●入居(引渡)予定/平成32年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 <国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社鴻池組 大阪本店●駐車場(台数/月額使用料)/104台+福祉用1台/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/5台/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/488台(平面151台、二段式337台)/未定</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/1LDK～3LDK+WIC●専有面積/55.19㎡～106.18㎡●バルコニー面積/5.81㎡～21.80㎡●カービスパルコニー面積/未定●管理費(月額)/12,030円～23,140円●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/5,510円～10,610円●修繕積立基金(引渡時一括)/440,800円～848,800円●セキュリティサービス料金(月額)/未定●その他料金/未定</p>	

グランドマンション茨木下中条

お問合せは 0120-935-386

<http://osa.s-gm.com/ibaraki/>

JR京都線「茨木」駅徒歩7分
屋内廊下で角住戸率約80%!
静謐の舞台を彩る全21邸、茨木下中条に誕生



コンセプトルーム公開中！(完全予約制)

- 所在地 大阪府茨木市下中条町117番2(地番)
- 交通 JR京都線(東海道本線)「茨木」駅徒歩7分
阪急電鉄京都線「茨木市」駅徒歩17分
- 販売戸数 2戸
- 間取り 3LDK
- 専有面積 80.16㎡・84.24㎡
- 販売価格(税込) 5,990万円・7,250万円
- 入居(引渡)予定 平成30年7月下旬

■物件全体概要●物件名称/グランドマンション茨木下中条●所在地/大阪府茨木市下中条町117番2(地番)●交通/JR京都線(東海道本線)「茨木」駅徒歩7分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●指定建ぺい率・容積率/60%・200%●敷地面積/909.01㎡●建築面積/536.30㎡●建築延床面積/2,347.68㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建●建築確認番号/第NK16-1167号(平成29年5月2日)、第NK16-1167A号(平成29年10月21日)●総戸数/21戸(非分譲住戸1戸含む)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/平成30年5月下旬●入居(引渡)予定/平成30年7月下旬●事業主(売主)/積水ハウス株式会社<国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/共立建設株式会社●駐車場(台数/月額使用料)/13台(平面式3台・機械式8台)/13,000円~22,000円●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/2台/1,000円●自転車置場(台数/月額使用料)/42台/200円~800円

■販売住戸概要●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/5,990万円・7,250万円●間取り/3LDK●専有面積/80.16㎡・84.24㎡●バルコニー面積/6.50㎡・10.77㎡●サービスバルコニー面積/3.28㎡・5.71㎡●アールコブ面積/2.43㎡・3.51㎡●管理費(月額)/14,980円・15,750円●修繕積立金(月額)/8,010円・8,420円●修繕積立基金(引渡時一括)/640,800円・673,600円●セキュリティサービス料金(月額)/540円●その他料金/未定

インターネットのご案内は <http://osa.s-gm.com/>
(全国 の分譲マンションのホームページは <http://s-gm.com/>)

積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部
〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1-88 梅田スカイビルタワーイースト11階
担当: 足立(あだち)
TEL: 06-6440-3581 FAX: 06-6440-3589