

【関学生協組合員の皆様へ】

住友不動産のマンション

シティテラス豊中曽根
CITY TERRACE TOYONAKA SONE

◆提携特典◆ 0.5%割引いたします



4年連続
分譲マンション供給戸数

全国

No.1

※2014年~2017年事業主別マンション
発売戸数/(株)不動産経済研究所調べ

即入居可

※諸手続き終了次第入居可

先着順

阪急宝塚線
「曽根」駅へフラット徒歩6分
(約430m)

阪急宝塚線「曽根」駅から
「梅田」駅へ14分(11分)
※通勤時は準急利用

第一種・第二種
中高層住居専用地域

大規模公園^{※1}が徒歩圏内

※1 豊島公園(約610m・徒歩8分)、服部緑地(約1,270m・徒歩16分)

建物内モデルルーム オープン

—信用と創造—
住友不動産

(売主)

営業時間/10:00~18:00
定休日/火・水曜 ※祝日を除く
※携帯電話からもご利用いただけます

【シティテラス豊中曽根物件概要】●所在地/大阪府豊中市曽根東町二丁目32-1(地番)●交通/阪急宝塚線「曽根」駅から徒歩6分●総戸数/169戸●完成年月/平成29年6月16日●入居(引渡)予定日/諸手続き終了次第入居可●敷地面積/5,878.83㎡●建築面積/2,793.54㎡●建築延床面積/12,805.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上8階建、地下1階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/建ぺい率60%・容積率200%●建築確認番号/第ERI15037028号(平成27年9月28日付)●駐車場総台数/101台、他来客用駐車場兼管理用駐車場1台●駐車場使用料(月額)/8,000円~15,000円●自転車置場総台数/サイクルポート169区画●サイクルポート使用料(月額)/400円・700円●バイク置場総台数/11台●バイク置場使用料(月額)/(中型)1,500円(大型)2,000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)[近畿住宅事業部]〒530-0005大阪府大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL:06-6448-7047●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション【第3期5次販売~第5期2次先着順販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格/4,280万円~4,480万円●間取り/3LD・K~4LD・K●専有面積/67.02㎡~67.03㎡●バルコニー面積/11.16㎡●管理費(月額)/8,137円●修繕積立金(月額)/5,880円●管理準備金(引渡時)/8,137円●修繕積立基金(引渡時)/352,600円●広告作成日/平成30年2月22日●販売スケジュール/先着順受付中●受付場所/住友不動産「シティテラス豊中曽根」現地販売センター●受付時間/10:00~18:00(火曜・水曜定休※祝日を除く)●受付に必要なもの/①認印②収入証明(直近2年分)③身分証明書(健康保険証・免許証等)●取引条件の有効期限/平成30年3月31日(土)※先着受付につき、売却済みの際はご了承ください。

お問い合わせは「シティテラス豊中曽根」

0120-169-008

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/sone/> インターネット検索できます。

すみふ豊中

検索

『紹介カード』ご請求先

関西学院生活協同組合
住宅事業部 担当:菅原
TEL:0798-53-5244

物件のお問合せ先

住友不動産株式会社
関西マンション法人営業担当 山崎
TEL:06-6448-7047
<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>