

関学生協組合員の皆様へ

【提携特典】0.5%割引

住友不動産のマンション ≪ (仮称) 住友不動産 北田辺駅前プロジェクト ≫

TENNOJI SIDE

駅前 邸苑

いよいよ
始動!



『プロジェクト発表会』開催! 3/31(土)~4/15(日)

【物件概要】●名称: (仮称) 住友不動産 北田辺駅前プロジェクト●所在地: 大阪府大阪市東住吉区駒川一丁目83他(地番)●交通: 近鉄南大阪線「北田辺」駅から徒歩3分、大阪市営地下鉄谷町線「田辺」駅から徒歩11分●用途地域: 第一種住居地域●地目: 宅地●建ぺい率・容積率: 80%・200%(総合設計制度適用による容積割増あり)●敷地面積/2,857.20㎡●建築面積/941.82㎡●建築延床面積/8,192.98㎡●構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上15階建●建築確認番号/第ERI-17049520号(平成29年11月30日)●総戸数/104戸●駐車場総台数/52台●駐車場使用料(月額)/未定●自転車置場総台数/208台●自転車置場使用料(月額)/未定●バイク置場総台数/3台●バイク置場使用料(月額)/未定●ミニバイク置場台数/18台●ミニバイク置場使用料(月額)/未定●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●完成年月/平成31年12月中旬予定●入居(引渡)予定日/平成32年2月下旬●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) [近畿事業部] 〒530-0005 大阪市北区中之島三丁目2番18号 TEL: 06-6448-7047●設計/大豊建設株式会社 大阪支店 一級建築士事務所●施工/大豊建設株式会社

【第1期販売予定概要】●販売戸数/未定●間取り/3LD・K~4LD・K●専有面積/67.27㎡~78.26㎡●バルコニー面積/9.49㎡~11.10㎡●サービスバルコニー面積/未定●ルーフバルコニー面積/未定●ポーチ面積/未定●アルコーブ面積/未定●広告作成日/平成30年3月22日●販売開始予定時期/平成30年4月中旬販売開始予定●※予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。※本物件は倍率優遇制度を適用しております。2018年4月15日までに「プロジェクト発表会」に参加した方を対象に、売主が指定するイベントへの参加に応じて、第1期1次の抽選に対し「最大5倍の倍率優遇」が付与されます。詳しくは係員にお尋ねください。※イベント参加時期には制限があり、倍率優遇が最大5倍に満たない場合があります。※登録申込時に抽選になった場合に倍率を優遇するもので、住戸予約や申込順位の確保ではありません。※倍率優遇の権利を第三者へ譲渡することはできません。※優遇対象住戸は第1期1次の販売住戸が対象です。

※掲載の航空写真は現地付近上空から天王寺【北西】方面を撮影(2017年6月)したものに現地部分の光などCG合成・加工をしたものです。また、周辺環境は将来変わる場合があります。

お問い合わせは「(仮称) 住友不動産 北田辺駅前プロジェクト」準備室

0120-302-104

営業時間/午前10時~午後6時

定休日/火・水曜定休(祝日除く)

※携帯電話からもご利用になれます。

✉ kitatanabe@j.sumitomo-rd.co.jp

インターネットで検索できます。

すみふ北田辺

検索

物件HP: <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/kitatanabe/>

(お問合せ先)
関西学院生活協同組合
住宅事業部 担当: 菅原
TEL: 0798-53-5244

(物件に関するお問合せ先)
住友不動産株式会社
マンション法人営業 担当: 山崎
TEL: 06-6448-7047
URL <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>