




# 積水ハウス(株) 大阪マンション事業部 分譲中・分譲予定物件

制作日： 2018年4月9日

<b>グランドメゾン 夙川松園町ザ・ハウス</b>	<b>お問合せは 0120-938-477</b> <a href="http://osa.s-gm.com/matsuzono/">http://osa.s-gm.com/matsuzono/</a>
<p><b>阪急神戸線「夙川」駅徒歩9分 平均専有面積107㎡超 寛ぎを愉しむ全18邸、夙川松園町に誕生</b></p>  <p><b>コンセプトルーム案内会受付中(予約制)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地 兵庫県西宮市松園町151-2(地番)</li> <li>■交通 阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分 東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分</li> <li>■販売戸数 5戸</li> <li>■間取り 3LDK~3LDK+2WIC+SC+N</li> <li>■専有面積 88.48㎡ ~ 119.73㎡</li> <li>■販売価格(税込) 8,750万円 ~ 12,500万円</li> <li>■入居(引渡)予定 2019年1月下旬予定</li> </ul> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン 夙川松園町ザ・ハウス●所在地/兵庫県西宮市松園町151-2(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●指定建ぺい率・容積率/80%・200%●敷地面積/1,067.59㎡●建築面積/639.00㎡●建築延床面積/2,827.27㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階建●建築確認番号/第E17-17014890号(平成29年4月27日)●総戸数/18戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/2018年11月下旬予定●入居(引渡)予定/2019年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社&lt;国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581&gt;●施工/株式会社金山工務店●駐車場(台数/月額使用料)/14台(機械式)/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/ミニバイク3台/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/36台/未定</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/8,750万円 ~ 12,500万円●間取り/3LDK~3LDK+2WIC+SC+N●専有面積/88.48㎡ ~ 119.73㎡●バルコニー面積/5.46㎡ ~ 11.02㎡●ルーフバルコニー面積/11.32㎡●サービスバルコニー面積/1.33㎡~3.86㎡●7ルーフ面積/1.45㎡~3.43㎡●管理準備金(引渡時一括)/未定●管理費(月額)/22,120円 ~ 29,930円●修繕積立金(月額)/8,840円 ~ 11,970円●修繕積立基金(引渡時一括)/707,200円 ~ 957,600円●セキュリティサービス料金(月額)/未定●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/11.32㎡・12.93㎡●テラス専用使用料(月額)/未定●その他料金/未定</p>

<b>グランドメゾン 上町台ザ・タワー</b>	<b>お問合せは 0120-975-769</b> <a href="http://osa.s-gm.com/uemachidai/">http://osa.s-gm.com/uemachidai/</a>
<p><b>「谷町四丁目」「谷町六丁目」徒歩5分! 上町筋を1本西に入った落ち着いた住宅街 大阪城をのぞむ地にタワー邸宅誕生!</b></p>  <p><b>モデルルーム案内会開催中 (完全予約制)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地 大阪府大阪市 中央区内久宝寺町2丁目5-1(地番)</li> <li>■交通 Osaka Metro 谷町線「谷町六丁目」駅7号出入口まで徒歩5分 Osaka Metro 谷町線「谷町四丁目」駅10号出入口まで徒歩5分</li> <li>■販売戸数 20戸</li> <li>■間取り 2LDK ~ 3LDK</li> <li>■専有面積 62.09㎡ ~ 99.91㎡</li> <li>■販売価格(税込) 4,250万円 ~ 11,400万円</li> <li>■入居(引渡)予定 平成32年1月下旬予定</li> </ul> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン 上町台ザ・タワー●所在地/大阪府大阪市 中央区内久宝寺町2丁目5-1(地番)●交通/Osaka Metro 谷町線「谷町六丁目」駅7号出入口まで徒歩5分●用途地域/商業地域●指定建ぺい率・容積率/80%(角地緩和により90%)・400%(総合設計制度採用により700%)●敷地面積/3,164.30㎡(登記面積・実測面積)3129.91㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1536.57㎡●建築延床面積/30277.96㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上40階建●建築確認番号/第BC116大建確099号(平成29年3月14日)●総戸数/244戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/平成31年12月下旬予定●入居(引渡)予定/平成32年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社&lt;国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581&gt;●施工/株式会社鴻池組 大阪本店●駐車場(台数/月額使用料)/104台+福祉用1台/未定●バイク置場(台数/月額使用料)/5台/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/488台(平置151台、二段式337台)/未定</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/20戸●販売価格(税込)/4,250万円 ~ 11,400万円●間取り/2LDK ~ 3LDK●専有面積/62.09㎡ ~ 99.91㎡●バルコニー面積/5.81㎡ ~ 21.80㎡●サービスバルコニー面積/未定●管理費(月額)/13,530円 ~ 21,780円●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/6,200円 ~ 9,990円●修繕積立基金(引渡時一括)/496,000円 ~ 799,200円●セキュリティサービス料金(月額)/未定●その他料金/未定</p>

インターネットのご案内は <http://osa.s-gm.com/>  
( 全国 の分譲マンションのホームページは <http://s-gm.com/> )

**積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部**  
〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1-88 梅田スカイビルタワーイースト11階  
担当: 足立(あだち)  
TEL: 06-6440-3581 FAX: 06-6440-3589