

ー長谷工グループ提携法人にお勤めの皆様へー

マンション購入の際、割引特典をご利用いただけます！

◆特典を受けるには、初回のご来場時に「紹介カード」をご持参下さい。

特急停車駅

南海本線
「堺」駅

駅前 徒歩 3 min

「なんば」駅 直通 12 min

新築分譲マンション 「リビオ堺ステーションフロント」

発売よりわずか5ヶ月で
成約戸数 **100戸突破!!**
成約戸数 大阪府 **NO.1**

第2期14次販売住戸
販売価格(税込)

3LDK

南西
向き

2,400万円台~

第2期1次販売住戸
販売価格(税込)

4LDK

南西
向き

3,300万円台~



周辺ご案内図



間取りやカー、設備までもお好みで！
ONE'S SYSTEM
セレクト締切まであと残り僅か！

敷地隣に **スーパー「ライフ」!**
PM11:00まで営業。専用カートも!!

万が一の地震等非常時に備えた
防災設備を設置

オートロック・ALSOK警備システム採用
毎日の暮らしを守る
セキュリティライン

詳しい物件情報、マンションギャラリーのご案内
については公式ホームページをご覧ください。

堺177 **検索**

■物件概要 ●名称/リビオ堺ステーションフロント ●所在地/大阪府堺市堺区戎島町2丁目62番8(地番) ●交通/南海本線「堺」駅徒歩3分 ●地域/地区/近隣商業地域、商業地域、準防火地域、防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/321.67%・322.74%(近隣商業地域300%、商業地域400%) ●敷地面積/4,171.76㎡ ●建築面積/1,555.17㎡ ●延床面積/14,311.85㎡(建築確認申請面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建て ●総戸数/177戸 ●間取/3LDK~4LDK ●住居専有面積/67.83㎡~90.44㎡ ●バルコニー面積/10.83㎡~13.39㎡ ●サービスバルコニー面積/2.55㎡・3.28㎡ ●アルコーブ面積/2.15㎡~5.23㎡ ●駐車場/129台 ※他に来客用駐車場1台(月額使用料:12,000円~18,000円) ●駐輪場/354台(月額使用料:100円~300円) ●バイク置場/8台(月額使用料:2,000円) ●ミニバイク置場/18台(月額使用料:1,000円) ●建築確認番号/第BCJ16大建確092(2017年3月16日付) ●事業主(売主)/新日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣(3)第6908号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千541-0043大阪府中央区高麗橋4丁目1番1号 TEL06-7709-9627 ●販売提携/(代理)/株式会社ロイヤル不動産販売 大阪府知事(4)第46588号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 千530-0012大阪府北区芝田1丁目4番8号北阪ビル7階 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト国土交通大臣免許(9)第3175号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 千541-0047大阪府中央区淡路町1丁目7番3号 土地堺筋ビル6階 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社日鉄コミュニティ ●敷地の権利形態/所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、運営・管理業務は株式会社日鉄コミュニティに委託予定 ●竣工時期/2018年11月中旬 ●入居時期/2018年12月中旬 ■第2期1次先着順販売概要 ●販売戸数/18戸 ●販売価格(税込)/3,028万円~4,188万円 ●最多販売価格帯/3,300万円台(6戸) ●間取り/3LDK・4LDK ●住居専有面積/67.83㎡~82.11㎡ ●バルコニー面積/10.83㎡~13.39㎡ ●サービスバルコニー面積/2.55㎡ ●アルコーブ面積/2.15㎡~5.23㎡ ●管理費(月額)/8,540円~10,340円 ●修繕積立金(月額)/6,780円~8,210円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払)/440,800円~533,700円 ●管理準備金(引渡時一括払)/8,540円~10,340円 ●先着順申込受付場所/「リビオ堺ステーションフロント」マンションギャラリー ※申込の際には、印鑑(お印印)と本人確認資料(運転免許証・健康保険証等)、2016年・2017年分の収入証明書(源泉徴収票、課税証明書等)をご持参下さい。 ※先着順につきご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。 ■第2期14次登録販売概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/2,498万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/67.83㎡ ●バルコニー面積/10.83㎡ ●アルコーブ面積/2.42㎡ ●管理費(月額)/8,540円 ●修繕積立金(月額)/6,780円 ●管理準備金(引渡時一括払)8,540円 ●修繕積立金(引渡時一括払)/440,800円 ●第2期14次登録スケジュール ●登録申込受付期間/2018年3月31日(土)~2018年6月23日(土)の10時~18時まで(最終日のみ12時まで) ●抽選日時/2018年6月23日(土)13時~ ●登録申込及び抽選場所/「リビオ堺ステーションフロント」マンションギャラリー ※申込の際には、印鑑(お印印)と本人確認資料(運転免許証・健康保険証等)、2016年・2017年分の収入証明書(源泉徴収票、課税証明書等)をご持参下さい。 ●広告有効期限/2018年5月31日

※1:大阪府内の分譲マンション(主タイプ1R/1Kを除く)の内、2017年10月の成約戸数は本件がNo.1となります。(2017年12月MRC調べ)