

# 関学生協組合員・教員の皆様へ



販売事務所 兼 商談室 使用住戸  
(SAタイプ/100.46㎡)  
4LDK 南西角 駐車場付  
**603号室 新価格**

~~6,330万~~

**850万円 PRICE DOWN**

南向き角住戸 4LDK

premium plan 住戸専有面積 100.46㎡ **5,480** 万円 ※1

新価格(税込) ※

駅からの距離、南向きの開放感、100㎡の広さを、実際の建物内でご体感ください

**4LDK 南向き角住戸**  
住戸専有面積 **100.46㎡** (約30.38坪)  
SAtype 先着順販売住戸  
バルコニー面積/13.35㎡(約4.64坪)  
サービスバルコニー面積/7.71㎡(約2.33坪)  
優先駐車場付

**【提携割引特典のお手続きについて】**  
(割引を受けるために必ずお守りください) モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設面に「勤務先紹介」に〇印をお付け下さい。お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

■全体概要■  
●所在地/神戸市西区学園西町1丁目3番2(地番) ●交通/神戸市営地下鉄「学園都市」駅下車徒歩1分 ●総戸数/122戸(内店舗2区画) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●敷地面積/2,349.18㎡ ●建築面積/1,290.61㎡ ●用途地域/商業地域 ●竣工/平成28年7月29日竣工済 ●入居/即入居 ※諸手続き後 ●売主/東京建物(株) ●施工/不二建設(株) ●建築確認番号/第H26確認建築CIAS01259(平成26年11月4日付) ●先着順販売概要 ●2戸 ●販売価格(税込)/5,480万円・5,980万円 ※503号室:新5,980万円(公示日2018/2/9) 6,800万円(公示日2015/8/17) ※603号室:新5,480万円(公示日2018/3/30) 旧6,330万円(公示日2016/12/9) ●住戸面積/100.46㎡ ●間取り/4LDK ●管理費(月額)/17,730円 ●修繕積立金(月額)/8,850円 ●インターネット利用料(月額)/1,404円 ●BSSシステム料(月額)/108円 ●管理準備金(引渡時一活)/35,460円 ●修繕積立一時金(引渡時一活)663,750円 ●先着順につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。(平成30年4月25日現在) ※1 引渡まで販売センター(事務所)として使用いたします。現状有姿でのお引渡となります。 ※詳細は係員までお尋ねください。

**現地・モデルルーム案内図**

**【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】**  
関西学院大学生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原  
☎: 0798-53-5244 FAX: 0798-53-7513

**【物件に関するお問い合わせ】**  
「Brillia 神戸学園都市」現地販売センター 定休日/水・木曜日・第2火曜  
フリーダイヤル: 0120-120-841 担当 東野(ひがしの)  
営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00