

【関学生協組合員の皆様へ】

◆提携特典◆ 0.5%割引いたします

# シティテラス神崎川駅前

—信用と創造—  
**住友不動産**  
(売主)

阪急神戸線「神崎川」駅より

## 駅前 × 梅田 駅へ直通 6分

※阪急神戸線「神崎川」駅徒歩2分(約120m)

住まい・お買物・クリニックの  
**複合一体開発**

阪急オアシス 徒歩1分<sup>※1</sup>  
(約70m)      クリニックモール 徒歩1分<sup>※1</sup>  
(約30m)

**即入居可**  
※竣工後完了後入居可

**駐車場2台利用可**

**堂々竣工**  
ノーブルテラス (第2段階)

4年連続  
分譲マンション供給戸数  
全国  
**No.1**  
※2014年～2017年 事業主兼マンション  
開発1位 / 国土交通省研究開発課調べ

予告広告  
(プレオープン)  
(販売開始)  
本売場はプレオープン期間となります。プレオープンは予約  
受付のみとなります。プレオープンの申し込みは、本売場の  
営業時間内に行ってください。プレオープンの申し込みは、本  
売場の営業時間内に行ってください。プレオープンの申し込みは、  
本売場の営業時間内に行ってください。

※1「住まい・お買物・クリニック」複合一体開発とは、「神崎川駅前地区地区計画」のうち、A1地区、A2地区を表現したものであり、本物件販売対象地区はA2地区(1街区平成28年1月15日竣工、2街区平成29年8月22日竣工)となります。A1地区(本物件敷地の東側)に建設の、事業主株式会社阪急による地上2階建ての商業施設(「阪急オアシス」「ケンダウ」「ライオン」)「(平成28年12月開業)」「神崎川クリニック」(平成27年5月開業)「神崎川駅前駅」は本物件ではありません。※2駐車場の契約には条件制約がございます。詳しくは係員までお問い合わせください。※距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分表示については30mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の所要時間は中平普通(メロウ)は通過する旨の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗換え時間を含みません。



「シティテラス神崎川駅前」現地販売センターのご案内  
ご見学の際は、インターフォンにて122号室をお呼び出し下さい。係員がお迎えにあがります。

至神戸三宮  
つるやゴルフセンター 神崎川  
阪急オアシス  
神崎川クリニックモール  
「神崎川」駅  
北おおさか信用金庫  
グルメシティ  
セブンイレブン  
りそな銀行  
ふたば乳児園  
ふたばベビー園  
淀川区子ども子育てプラザ  
三津屋東公園  
西松屋  
万代  
三津屋商店街アーケード  
三井住友銀行  
セブンイレブン  
ファミリーマート  
三井住友銀行  
三津屋小学校  
三津屋小学校バス停  
ひかり保育園  
さぬきうどん白鳥  
三津屋小学校  
市立十三市民病院

お問い合わせは「シティテラス神崎川駅前現地販売センター」まで  
**0120-150-745**

※携帯電話からもご利用いただけます。  
営業時間/10:00~18:00  
※水曜定休(祝日除く) ※年末年始休業  
インターネットで検索できます。  
**すみふ745** 検索

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/osaka745/>

『紹介カード』ご請求先  
**関西学院生活協同組合  
住宅事業部【担当】菅原  
TEL:0798-53-5244**

物件のお問合せ先  
**住友不動産株式会社  
関西マンション法人営業担当 山崎  
TEL:06-6448-7047**