





積水ハウス(株) 大阪マンション事業部 分譲中・分譲予定物件

制作日： 2018年5月10日

<p>グランドメゾン 夙川松園町ザ・ハウス</p>	<p>お問合せは 0120-938-477 http://osa.s-gm.com/matsuzono/</p>
<p>阪急神戸線「夙川」駅徒歩9分 平均専有面積107㎡超 寛ぎを愉しむ全18邸、夙川松園町に誕生</p>  <p>コンセプトルーム案内会受付中(予約制)</p>	<p>■所在地 兵庫県西宮市松園町151-2(地番) ■交通 阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分 東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分</p> <p>■販売戸数 5戸 ■間取り 3LDK~3LDK+2WIC+SC+N ■専有面積 88.74㎡ ~ 119.73㎡ ■販売価格(税込) 8,650万円 ~ 12,500万円 ■入居(引渡)予定 2019年1月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン 夙川松園町ザ・ハウス●所在地/兵庫県西宮市松園町151-2(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●指定建ぺい率・容積率/80%・200%●敷地面積/1,067.59㎡●建築面積/639.00㎡●建築延床面積/2,827.27㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階建●建築確認番号/第E11-17014890号(平成29年4月27日)●総戸数/18戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/2018年11月下旬予定●入居(引渡)予定/2019年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社<国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社金山工務店●駐車場(台数/月額使用料)/14台(機械式)/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/ミニバイク3台/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/36台/未定</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/8,650万円 ~ 12,500万円●間取り/3LDK~3LDK+2WIC+SC+N●専有面積/88.74㎡ ~ 119.73㎡●バルコニー面積/5.46㎡ ~ 6.48㎡●ルーフバルコニー面積/11.32㎡●サービスバルコニー面積/0.98㎡ ~ 5.99㎡●アルコーブ面積/2.08㎡ ~ 3.43㎡●管理準備金(引渡時一括)/未定●管理費(月額)/22,180円 ~ 29,930円●修繕積立金(月額)/8,870円 ~ 11,970円●修繕積立基金(引渡時一括)/709,600円 ~ 957,600円●セキュリティサービス料金(月額)/324円●その他料金/窓ガラス清掃費(月額)/200円 ~ 400円</p>

<p>グランドメゾン 上町台ザ・タワー</p>	<p>お問合せは 0120-975-769 http://osa.s-gm.com/uemachidai/</p>
<p>「谷町四丁目」「谷町六丁目」徒歩5分! 上町筋を1本西に入った落ち着いた住宅街 大阪城をのぞむ地にタワー邸宅誕生!</p>  <p>モデルルーム案内会開催中 (完全予約制)</p>	<p>■所在地 大阪府大阪市 中央区内久宝寺町2丁目5-1(地番) ■交通 Osaka Metro 谷町線「谷町六丁目」駅7号出入口まで徒歩5分 Osaka Metro 谷町線「谷町四丁目」駅10号出入口まで徒歩5分</p> <p>■販売戸数 7戸 ■間取り 2LDK ~ 3LDK ■専有面積 65.84㎡ ~ 90.16㎡ ■販売価格(税込) 5,560万円 ~ 8,660万円 ■入居(引渡)予定 平成32年1月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン 上町台ザ・タワー●所在地/大阪府大阪市 中央区内久宝寺町2丁目5-1(地番)●交通/Osaka Metro 谷町線「谷町六丁目」駅7号出入口まで徒歩5分●用途地域/商業地域●指定建ぺい率・容積率/80%(角地緩和により90%)・400%(総合設計制度採用により700%)●敷地面積/3,164.30㎡(登記面積・実測面積)3129.91㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1536.57㎡●建築延床面積/3027.96㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上40階建●建築確認番号/第BC116大建確099号(平成29年3月14日)●総戸数/244戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/平成31年12月下旬予定●入居(引渡)予定/平成32年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社<国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社鴻池組 大阪本店●駐車場(台数/月額使用料)/104台+福祉用1台/未定●バイク置場(台数/月額使用料)/5台/未定●ミニバイク置場(台数/月額使用料)/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/488台(平置151台、二段式337台)/未定</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/5,560万円 ~ 8,660万円●間取り/2LDK ~ 3LDK●専有面積/65.84㎡ ~ 90.16㎡●バルコニー面積/5.81㎡ ~ 21.80㎡●サービスバルコニー面積/未定●管理費(月額)/14,350円 ~ 19,650円●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/6,580円 ~ 9,010円●修繕積立基金(引渡時一括)/526,400円 ~ 720,800円●セキュリティサービス料金(月額)/未定●その他料金/未定</p>

インターネットのご案内は <http://osa.s-gm.com/>
(全国 の分譲マンションのホームページは <http://s-gm.com/>)

積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部
〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1-88 梅田スカイビルタワーイースト11階
担当: 足立(あだち)
TEL: 06-6440-3581 FAX: 06-6440-3589