

関学生協組合員・教員の皆様へ

Brillia 夙川

東京建物



モデルルーム 来場予約受付開始



<p>自走式で全住戸分を確保 地下平面駐車場</p>	<p>定期借地権ではない 所有権での分譲</p>	<p>80㎡～126㎡ 超 間取りや広さを自由に設計可能</p>	<p>提携割引 本体価格から0.5%割引</p>
<p>【北東角】</p> <p>住戸専有面積 80㎡台 予定販売価格(税込) 8,000万円台より※</p>	<p>【南向き】</p> <p>住戸専有面積 90㎡台 予定販売価格(税込) 1億円台より※</p>	<p>【南西角】</p> <p>住戸専有面積 120㎡台 予定販売価格(税込) 1億8,000万円台※</p>	
<p>(※1,000万円単位)</p>			

【提携割引特典のお手続きについて】
 (割引を受けるために必ずお守りください)モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設問に「勤務先紹介」に〇印をお付け下さい。お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。
 ■物件概要「Brillia夙川」全体予告概要●所在地/兵庫県西宮市寿町50番地1●交通/阪急神戸線「夙川」駅徒歩2分、JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩6分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●地域・地区/市街化区域、法22条地域、第3種高度地区、安井地区地区計画●構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上5階、地下1階建●許容建ぺい率/60%●許容容積率/200%●総戸数/25戸(うち非分譲住戸1戸、募集対象外住戸16戸含む)●敷地面積/1,309.05㎡●建築面積/785.33㎡●建築延床面積/4,435.24㎡●建築確認番号/第NK17-0744号(平成30年1月19日)●駐車場/平置25台(非分譲住戸用1台含む)(月額使用料:19,500円～24,500円)●自転車置場/50台(平置式26台(非分譲住戸用2台含む)、スライド式24台)(月額使用料:200円・300円)●バイク置場/4台(月額使用料:2,000円)●インターネット利用料1,620円(月額)●建物完成時期/2019年5月下旬(予定)●入居開始時期/2019年6月下旬(予定)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有。建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●事業主(売主)/東京建物株式会社●施工/大末建設株式会社
 ■一般分譲住戸予告概要●先着順●販売戸数/1戸●販売価格/15,000万円(1戸)●間取り/3LDK+N●専有面積/100.04㎡●管理費/22,160円(月額)●修繕積立金/12,910円(月額)●修繕積立基金/1,936,500円(引渡時一括)●管理準備金/45,220円(引渡時一括)●平成30年5月29日現在 ※詳細は係員までお尋ねください

【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】
 関西学院大学生生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原
 ☎: 0798-53-5244 FAX: 0798-53-7513

【物件に関するお問い合わせ】
 「ブリリア夙川」ゲストサロン フリーダイヤル: 0120-125-525
 定休日/水・木・第二火曜日(祝日除く)
 営業時間/10:00～18:00