

# 関学生協組合員・教員の皆様へ

BRANZ CITY ブランズシティ千里古江台

東京建物 人生を極める住まい。  
東急不動産のマンション「ブランズ」



千里ニュータウン、古江台の最前席に誕生する全254邸の大規模プロジェクト。

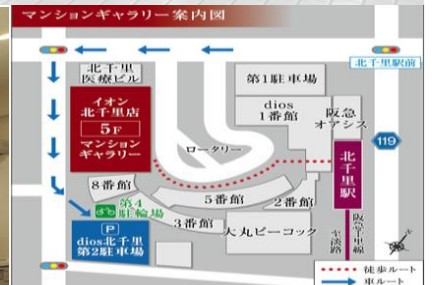
## 「ブランズシティ千里古江台」モデルルーム公開中



ご来場 キャンペーン開催！  
キャンペーン期間6/2～6/30  
詳しくは、HPまで

ブランズ古江台

<http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/furuedai/>



南向き  
3LDK 販売価額(税込)※100万円単位  
75㎡台 3,800万円台より

南向き  
4LDK 販売価額(税込)※100万円単位  
81㎡台 4,500万円台より

提携割引  
本体価格から0.5%割引

### 【提携割引特典のお手続きについて】

(割引を受けるために必ずお守りください)モデルルームにご来場の際、お客様アンケート中の広告媒体の設問に「勤務先紹介」に○印をお付け下さい。お申込み前までに、ご勤務先窓口発行の「紹介カード」をご提出ください。ご提出いただけない場合は、割引特典が受けられませんので、ご注意ください。

#### ■全体概要■

●所在地/大阪府吹田市古江台5丁目91番16(地番) ●交通/大阪モノレール線「山田」駅から徒歩10分・阪急千里線「山田」駅から徒歩11分 ●総戸数/254戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建地下1階 ●敷地面積/11,718.73㎡ ●建築面積/21,860.27㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●竣工/2018年12月下旬竣工予定 ●入居/2019年3月下旬予定 ●売主/東急不動産(株)・東京建物(株)・パナホーム(株) ●施工/不二建設(株) ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●建築確認番号/第H29確認建築CIAS00394号(平成29年5月31日付) ●駐車場(機械式196台/平面式57台/来客用2台)使用料金/10,000円～18,500円 ●バイク置場/大型バイク置場13台(1,500円)・ミニバイク置場39台(1,000円) ●自転車置場/スライドラック式(1段部)411台/垂直昇降ラック式(2段部)63台/平面34台)使用料金100円～400円 ●先着順販売概要 ●先着順 ●販売戸数/27戸 ●販売価格(税込)/3,540万円～6,490万円 ●最多価格帯/4,100万円台・4,200万円台(4戸)100万円単位 ●住戸面積/61.36㎡～100.68㎡ ●間取り/2LDK～4LDK ●管理費(月額)/7,100円～11,700円 ●修繕積立金(月額)/4,910円～8,050円 ●修繕積立一時金/307,000円～503,000円 ●管理準備金/7,000～12,000円) ●インターネット基本料金/(月額)1,375円 ●申込場所/ブランズシティ千里古江台マンションギャラリー ●詳細は係員までお尋ねください。 ※平成30年5月28日現在

### 【紹介カード請求先(お問い合わせ先)】

関西学院大学生生活協同組合 住宅事業部 担当:菅原  
☎:0798-53-5244 FAX:0798-53-7513

### 【物件に関するお問い合わせ】

「ブランズシティ千里古江台」マンションギャラリー  
フリーダイヤル:0120-109-656 営業時間/10:00～18:00  
定休日/水・木曜日(祝日除く) 第3火曜日(7月・8月・9月・12月除く)