

関学生協組合員の皆様へ

【提携特典】0.5%割引

住友不動産のマンション

# シティハウス北田辺駅前

第1期新発表

天王寺ターミナル  
直通3分

※近鉄「北田辺」駅より近鉄南大阪線利用、近鉄「大阪阿倍野橋」駅までの所要時間を表します。

駅前

※近鉄南大阪線「北田辺」駅徒歩3分(約190m)

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期/平成30年6月中旬販売開始予定)

外観完成予想図

## モデルルームオープン

【物件概要】●名称:シティハウス北田辺駅前●所在地/大阪府大阪市東住吉区駒川一丁目81-1,82,83他40筆(地番)●交通/近鉄南大阪線「北田辺」駅から徒歩3分、地下鉄谷町線「田辺」駅から徒歩11分●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地(※一部講習用道路が含まれていますが、本物件竣工時までには宅地に地目変更する予定です)●建ぺい率・容積率/80%・200%(総合設計制度適用による容積割増あり)●敷地面積/2,857.20㎡●建築面積/941.82㎡●建築延床面積/8,192.98㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建●建築確認番号/第ERI-17049520号(平成29年11月30日)●総戸数/104戸●駐車場総台数/52台●駐車場使用料(月額)/未定●自転車置場総台数/208台●自転車置場使用料(月額)/未定●バイク置場総台数/3台●バイク置場使用料(月額)/未定●ミニバイク置場台数/18台●ミニバイク置場使用料(月額)/未定●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●完成年月/平成31年10月下旬予定●入居(引渡)予定日/平成32年4月下旬●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)[近畿事業部]〒530-0005 大阪市北区中之島三丁目2番18号 TEL:06-6448-7047●設計/大豊建設株式会社 大阪支店 一級建築士事務所●施工/大豊建設株式会社

【第1期販売予定概要】●販売戸数/未定●間取り/3LD+K~4LD+K●専有面積/67.27㎡~78.26㎡●バルコニー面積/9.49㎡~11.10㎡●サービスバルコニー面積/未定●ポーチ面積/未定●アルコーブ面積/未定●広告作成日/平成30年5月24日●販売開始予定時期/平成30年6月中旬販売開始予定※予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。※本物件は倍率優遇制度を適用しております。2018年4月15日までに「プロジェクト発表会」に参加した方を対象に、売主が指定するイベントへの参加に応じて、第1期1次の抽選に対し「最大5倍の倍率優遇」が付与されます。詳しくは係員にお尋ねください。※平成30年4月28日記載の内容において次の誤りがありました。お詫びするとともに訂正させていただきます。(誤)完成年月/平成31年12月中旬予定(正)完成年月/平成31年10月下旬(誤)入居(引渡)予定日/平成32年2月下旬(正)入居(引渡)予定日/平成32年4月下旬

お問合せは、天王寺マンションギャラリー「シティハウス北田辺駅前」

0120-302-104

営業時間/午前10時~午後6時  
定休日/火・水曜定休(祝日除く)  
※携帯電話からもご利用になれます。

✉ kitatanabe@j.sumitomo-rd.co.jp

インターネットで検索できます。

すみふ北田辺

検索

物件HP: <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/kitatanabe/>

(紹介カードお問合せ先)  
関西学院生活協同組合  
住宅事業部 担当:菅原  
TEL:0798-53-5244

(物件に関するお問合せ先)  
住友不動産株式会社  
マンション法人営業 担当:山崎  
TEL:06-6448-7047  
URL <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>