



## 積水ハウス(株) 大阪マンション事業部 分譲中・分譲予定物件

制作日： 2019年5月10日

<b>グランドメゾン上本町 THE CLASS</b>	<b>お問合せは 0120-534-545      <a href="http://osa.s-gm.com/uehommachi69/">http://osa.s-gm.com/uehommachi69/</a></b>
<p><b>「大阪上本町」駅徒歩6分 上町台地・五条小学校区 100㎡超18邸を含む、19階建て全69邸誕生</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>先着順申込受付中</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地 大阪府大阪市 天王寺区石ケ辻町41番3、41番4(地番)</li> <li>■交通 近鉄難波線・奈良線「大阪上本町」駅14号出入口まで徒歩6分 Osaka Metro 谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅12号出入口まで徒歩8分</li> <li>■販売戸数 1戸(19階建ての8階部分)</li> <li>■間取り 4LDK + WIC+SC</li> <li>■専有面積 101.72㎡</li> <li>■販売価格(税込) 8,594万円</li> <li>■入居(引渡)予定 2020年7月下旬予定</li> </ul> <p>■物件全体概要 ●物件名称/グランドメゾン上本町 THE CLASS ●所在地/大阪府大阪市 天王寺区石ケ辻町41番3、41番4(地番) ●交通/近鉄難波線・奈良線「大阪上本町」駅14号出入口まで徒歩6分 ●用途地域/商業地域 ●指定建ぺい率・容積率/80%(角地緩和により90%)・400%(総合設計制度採用により614.67%) ●敷地面積/1,101.12㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/626.29㎡ ●建築延床面積/9,159.48㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階 地下1階建 ●建築確認番号/ER1-18019997号(平成30年5月28日) ●総戸数/69戸(非分譲住戸含む) ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/積和管理関西株式会社 ●完成(竣工)予定/2020年6月中旬予定 ●入居(引渡)予定/2020年7月下旬予定 ●事業主(売主)/積水ハウス株式会社&lt;国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581&gt; ●施工/株式会社福田組 大阪支店 ●駐車場(台数/月額使用料)/31台(機械式)/未定 ●ミニバイク置備(台数/月額使用料)/12台/未定 ●自転車置備(台数/月額使用料)/138台/未定</p> <p>■販売住戸概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/74.65㎡～101.72㎡ ●バルコニー面積/13.60㎡～23.65㎡ ●サービスバルコニー面積/2.40㎡～5.31㎡ ●アールコーブ面積/2.96㎡～3.74㎡ ●管理準備金(引渡時一括)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(引渡時一括)/未定 ●セキュリティサービス料金(月額)/未定 ●その他料金/未定</p>

インターネットのご案内は <http://osa.s-gm.com/>  
( 全国分譲マンションのホームページは <http://s-gm.com/> )

**積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部**  
〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1-88 梅田スカイビルタワーイースト11階  
担当: 佐々木  
TEL: 06-6440-3581 FAX: 06-6440-3589