

～長谷工コーポレーション提携法人にお勤めの皆様へ～

提携
特典

分譲価格 (税込) から割引特典

※提携特典適用には初回来場時に「紹介状」をご持参の上、販売担当者にご提示いただく事が必要となります。
※長谷工コーポレーション以外の売主提携がある場合は、そちらの提携内容が適用されます。

★ ご来場特典 ★

期間：5/13 (月) ～6/30 (日) まで

提携法人にお勤めの方 限定で

クオカード **2000円分** プレゼント!

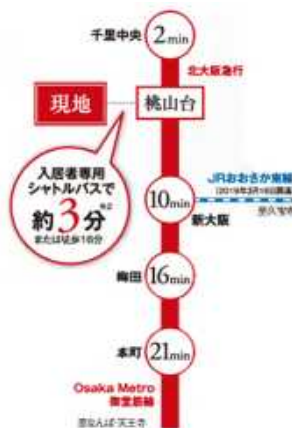
※必ずこちらのチラシをご持参下さい。
※初回来場時にアンケートのご記入を頂いた方が対象です。
※長谷工コーポレーションの提携が適用される方が対象です。



「ウエリス豊中桃山台」建物内モデルルーム公開中



大好評!
「Maeter Wall」
体感モデルルーム



88.05㎡
4LDK

3,998 (税込) 万円～ **104.60** (税込) 万円～

■先着順販売概要 ●販売価格 (税込) / 3,398万円 (1戸)～7,498万円 (1戸) ●最多価格帯 / 3,800万円台 (3戸) ※100万円単位 ●住居専有面積 / 71.86㎡～107.46㎡ ●間取り / 3LDK・4LDK ●販売戸数 / 20戸 ●バルコニー面積 / 11.10㎡～52.94㎡ ●管理費 (月額) / 7,770円～11,620円 ●修繕積立金 (月額) / 5,570円～8,330円 ●修繕積立一時金 (一括) / 309,000円～461,000円 ●管理準備金 (一括) 10,000円 ●ルーフバルコニー面積 / 37.63㎡～46.10㎡ (月額使用料: 1,640円～2,300円) ●広告有効期限 / 2019年6月末日 ※申込みの際には印鑑 (認印可) と2017年・2018年分の収入を証明するもの (源泉徴収票等) 及び、ご本人を確認できる書類 (運転免許証等) をご持参ください。 ※先着順申込受付につき、契約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●共用概要 ●名称 / ウエリス豊中桃山台 ●所在地 / 大阪府豊中市東泉丘4丁目31-1, 1丁目38-3, 1丁目787-1, 2 (地番) ●交通 / 北大阪急行線「桃山台」駅徒歩16分、北大阪急行線「桃山台」駅より阪急バス「緑地公園グリーンハイツ前」行バス乗車約5分「ジオ緑地住宅前」バス停より徒歩1分 (東側サブエントランス) ●総戸数 / 400戸 (A棟: 32戸、B棟: 87戸、C棟: 101戸、D棟: 98戸、E棟: 82戸) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上18階建 ※建築基準法上は地上15階建地下2階建 ●設計・監理 / 株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●建築面積 / 6,469.45㎡ ●建築延床面積 / 40,389.90㎡ ●バリアフリー / 大阪府福祉のまちづくり条例に適合 ●敷地面積 / 16,757.47㎡ (有効敷地面積) ●敷地の権利形態 / 専有面積割合による所有権の共有 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●管理形態 / NTT都市開発ビルサービス株式会社に管理委託 ●駐車場 / 総戸数に対して288台 (来客用6台含む) (月額使用料: 8,000円～20,000円) ●サイクルポート / 総戸数に対して46区画 (月額使用料: 1,200円～2,000円) ●バイク置場 / 総戸数に対して12台 (月額使用料: 3,000円) ●ミニバイク置場 / 総戸数に対して80台 (月額使用料: 1,500円) ●自転車置場 / 総戸数に対して788台 (月額使用料: 100円～500円) ●小型平面式、スライドラック式、固定ラック式、上段ラック式 (レンタサイクル用8台含む) ●コミュニティ会費 (月額) / 500円 ●シャトルバス運営費 (月額) / 750円 ●インターネット使用料 (月額) / 1,760円 ●竣工時期 / 2017年2月 ●売主 / エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 〒550-0001 大阪府西区土佐堀1丁目3-7 TEL06-6441-0022 国土交通大臣 (5) 第5856号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、大成有楽不動産株式会社 〒104-8330 東京都中央区京橋3-13-1 有楽ビル TEL03-3567-9411 国土交通大臣 (8) 第3702号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、株式会社長谷工コーポレーション 〒105-8507 東京都港区芝2丁目32-1 TEL06-6203-3288 国土交通大臣 (15) 第68号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携 (代理) / 株式会社長谷工コーポレーション 〒541-0047 大阪府中央区淡路町1丁目7-3 TEL06-6203-3650 国土交通省大臣 (10) 第3175号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※掲載の内容は2019年5月6日現在のものです。

お問い合わせは、
「ウエリス豊中桃山台」現地販売センター

0120-400-193

営業時間 / 10:00～18:00 (水・木曜日定休)
※ご来場の際は、事前にご予約頂くとスムーズです。

桃山台400

大阪メトロ 御堂筋線「梅田」駅 直通の利便性と 広めの間取りが人気です!!

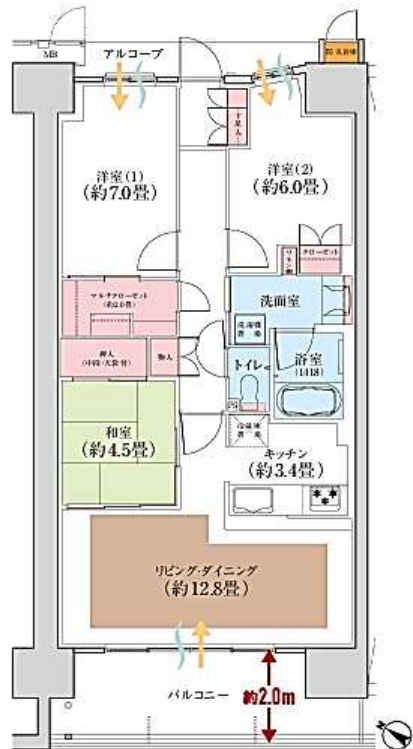
DIタイプ 3LDK 78.44㎡

EDタイプ 4LDK 86.62㎡

EAタイプ 4LDK 100.08㎡

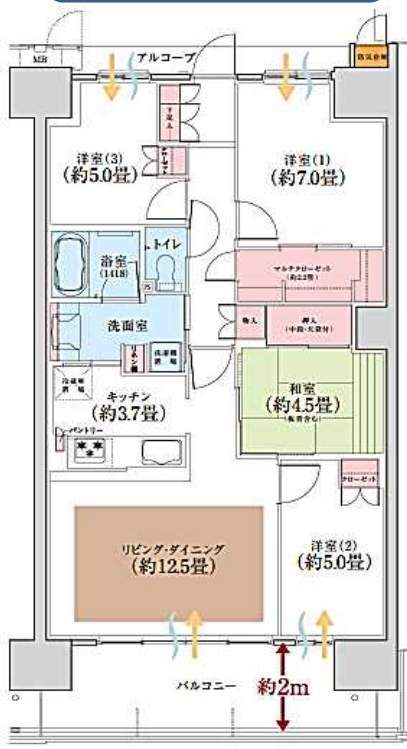
3,668万円～

モデルルームあり



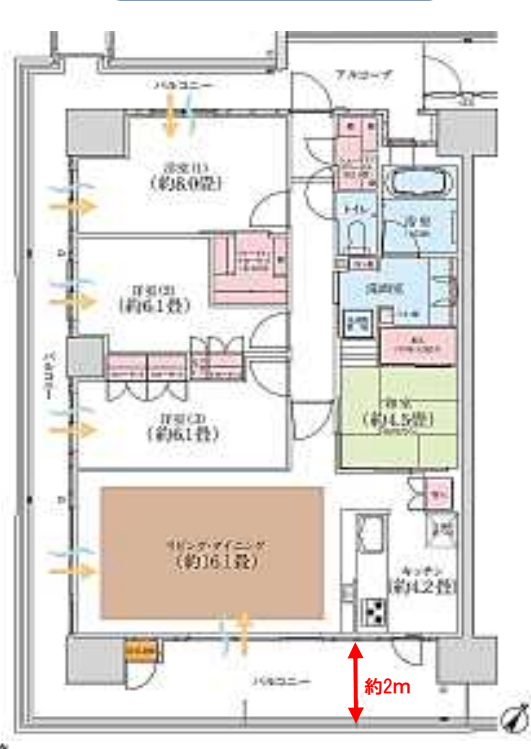
4,008万円～

モデルルームタイプ



5,228万円～

モデルルームタイプ



※上記は先着順販売住戸となりますので、契約済みの場合がございます。予めご了承下さい。



オール自走式 平面駐車場



車の出し入れしやすい!
待ち時間が少ない!



大型収納 標準装備



ウオーキングクローゼット



フィットクローゼット



三面鏡収納

～家族で使えて
大きな荷物も収納できます～

入居者様にも大変ご好評です!!

《エントランス発》
最終電車にも対応!

入居者専用
シャトルバス

エントランス前から
「桃山台」駅へ
直通 約3分



安心・安全をお届けする

365日
有人管理

管理員が常駐しているから
安心。
コンシェルジュもいる
豊かな暮らし。