

■掲載物件 物件概要

①エンブレム徳島

●所在地/徳島県徳島市新町橋一丁目37番(地番)・(番番館)・徳島県徳島市新町橋一丁目39番(地番)・西新町一丁目35番(地番)・(武番館)・徳島県徳島市西船場町一丁目18番(地番) (第一駐車場)・徳島県徳島市西新町一丁目36番(地番) (第二駐車場) ●交通/JR四国「徳島」駅 徒歩7分 ●総戸数/番番館:住戸38戸 (一般分譲27戸、募集対象が住戸11戸) 他に管理事務室1戸、店舗4区画 (内1区画は事業協力者区画) 武番館:110戸 (一般募集住戸93戸、募集対象外住戸17戸) 他は管理事務室1戸、店舗2区画 (2区画とも事業協力者区画) ●敷地面積/番番館:572.5㎡、武番館:1,996.71㎡、第一駐車場:396.38㎡、第二駐車場:481.12㎡ ●建築面積/番番館:377.75㎡、武番館:1,066.12㎡、第一駐車場:205.06㎡、第二駐車場:284.17㎡ ●用途地域/商業地域 ●建築確認番号/番番館:BCJ24大建確144 (2025年3月27日付)、武番館:BCJ24大建確145 (2025年3月21日付)、第一駐車場:BCJ25大建確064 (2025年9月10日付)、第二駐車場:BCJ25大建確065 (2025年9月10日付) ●構造・規模/番番館:鉄筋コンクリート造、地上14階建て、武番館:鉄筋コンクリート造、地上15階建て、第一駐車場:地下2段地上4段、第二駐車場:地上5段 ●竣工予定/2027年8月上旬 ●入居予定/2027年9月下旬 ●駐車場/武番館:平置26台 (一部 屋根有)、機械式6台 (屋根なし) ※月額使用料:未定、第一駐車場:機械式57台 (屋根有) ※月額使用料:未定、エンブレム徳島第二駐車場:機械式59台 (屋根有) ※月額使用料:未定 ●駐輪場/192台 (平置8台、ラック式48台、二段式下部スライド型上部51台、下部85台) (屋根有) ※月額使用料:未定 ●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託 (通勤) ●事業主/新町西地区市街地再開発組合 ●売主/株式会社フージャースコーポレーション 国土交通大臣 (5) 第6050号・(一社) 不動産協会会員・(一社) 全国住宅産業協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 03-3287-0715、株式会社長谷工不動産 国土交通大臣 (6) 第5600号・(一社) 全国住宅産業協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル5階、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣 (17) 第68号・国土交通大臣 (特-7) 第3792号、一級建築士事務所登録:東京都知事第27765号同:大阪府知事(チ) 第12327号・不動産特定共同事業許可:金融庁長官・国土交通大臣第8号・第二種金融商品取引業登録:関東財務局長(金商) 第1447号 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号 ●設計・監理/株式会社松田平田設計 ●施工/鳳建設株式会社、株式会社司工務店

■**番番館予告販売概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/3,700万円台～6,600万円台 ●予定最多価格帯/5,600万円台 (6戸)・6,600万円台 (6戸) ●間取り/2LDK+S～4LDK ●専有面積/66.77㎡～92.46㎡ ●バルコニー面積/12.1㎡～24.7㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ●販売開始時期/2025年10月下旬 (予定) ※事業主:新町西地区市街地再開発組合 ※本概要は、エンブレム徳島番番館の予告広告です。販売を開始するまでは、契約や予約のお申し込み及び申込順位の確保等には応じられません。予めご了承下さい。また本概要は、供給予定全住戸 (27戸) の内容を表示しています。販売住戸を一括で販売するか数期に分けて販売するか確定しておりません。確定情報は本広告にてお知らせします。

予告広告

②Brillia 岡山中山下

■全体概要 ●所在地/岡山県岡山市北区中山下1丁目11番108 (地番) ●交通/山陽本線「岡山」駅 徒歩17分 (西側エントランスより) 岡山電軌東山線「県庁通り」駅 徒歩3分 (東側エントランスより) ●総戸数/194戸 (一般分譲164戸、募集対象外住戸30戸)、他店舗1区画) ●敷地面積/2,948.78㎡ ●建築面積/1,285.13㎡ ●用途地域/商業地域 ●建築確認番号/第R04確認建築GBRC00051号 (2023年1月17日付) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上19階建て一部鉄骨造 ●竣工予定/2026年1月下旬 ●入居予定/2026年3月中旬 ●駐車場/78台 (機械式:73台、平置き:4台、身障者用駐車場:1台) ※月額使用料:17,000円～30,000円 ●駐輪場/233台 (ラック式:209台、平置き(子供用22台含む):24台) ※月額使用料:100円～400円 ●バイク置場/7台 ※月額使用料:2,000円 ●インターネット利用料(月額)/1,441円 ●テレビ視聴料(月額)/275円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託 ●管理方式/通勤管理 ●売主/東京建物株式会社 (売主) 国土交通大臣 (17) 第6号・(一社) 不動産協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 関西事務所:大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階、JR西日本不動産開発株式会社 (売主) 国土交通大臣 (3) 第8441号・(一社) 不動産協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社) 不動産流通経営協会会員 大阪市北区中之島二丁目2番7号、NTT都市開発株式会社 関西支店 (売主) 国土交通大臣 (6) 第5856号・(一社) 不動産協会会員・(一社) 不動産流通経営協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市西区土佐堀一丁目4番14号、株式会社長谷工不動産 (売主) 国土交通大臣 (6) 第5600号 (一社) 全国住宅産業協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目31番19号 ■**先着順販売概要** ●販売戸数/8戸 ●販売価格/4,158万円～5,768万円 ※建物価格に消費税率10%相当額を含みます ●間取り/2LDK～3LDK ●専有面積/60.36㎡～72.76㎡ ●バルコニー面積/11㎡～12.6㎡ ●管理費(月額)/7,120円～8,580円 ●修繕積立金(月額)/5,430円～6,550円 ●管理一時金(一括)/12,070円～14,550円 ●修繕積立一時金(一括)/543,000円～655,000円 ●申込受付場所/Brillia岡山中山下 マンションギャラリー ●申込受付時間/10:00～18:00 (平日受付は11:00～18:00の受付)

■**第3期9次以降予告物件概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/4,000万円台～8,500万円台 (予定) ※100万円単位 ※建物価格に消費税率10%相当額を含みます ●予定最多価格帯/4,900万円台 ※100万円単位 ●間取り/2LDK～4LDK ●専有面積/60.36㎡～92.91㎡ ●バルコニー面積/11㎡～15.9㎡ ●サービスバルコニー面積/7.56㎡～8.43㎡ ●管理費(月額)/7,120円～10,970円 ●修繕積立金(月額)/5,430円～8,370円 ●管理一時金(一括)/12,070円～18,580円 ●修繕積立一時金(一括)/543,000円～837,000円 ●販売開始時期/2025年10月下旬 (予定) ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約、予約の受付は一切できません。また申込の順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。※本物件はすべての予定販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定しておりません。販売戸数が未定の場合、住居専有面積等の数値および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(55戸)に対応したものです。確定情報は本広告時に掲載いたします。

予告広告

③ブランシエラ福山

■全体概要 ●所在地/広島県福山市旭町3-8 (地番) ●交通/JR山陽本線「福山」駅 徒歩15分 ●総戸数/72戸 (他管理事務室1戸) ●敷地面積/2,415.81㎡ ●建築面積/800.77㎡ ●用途地域/近隣商業地域 ●建築確認番号/第ERI-23046461号 (2024年3月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階 ●建物竣工時期/2026年1月 ●入居予定時期/2026年3月 ●駐車場/72台 (平面式駐車場72台) ※月額使用料:2,800円～17,800円 ●自転車置場/72区画 ※月額使用料:600円～1,100円 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。(通勤管理) ●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣 (6) 第5600号・(一社) 全国住宅産業協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0047 東京都港区芝二丁目31番19号 ●施工/中国建設工業株式会社 ■**先着順販売住戸概要** ●販売戸数/8戸 ●販売価格/3,790万円～6,120万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/80.97㎡～100.31㎡ (トランクルーム0.50㎡・1.52㎡含む) ●バルコニー面積/14.50㎡～16.70㎡ ●アルコーブ面積/3.39㎡～3.98㎡ ●管理費(月額)/9,720円～12,040円 ●修繕積立金(月額)/6,480円～8,020円 ●管理一時金(一括)/14,000円～17,000円 ●修繕積立一時金(一括)/769,000円～953,000円 ●申込受付場所/「ブランシエラ福山」マンションギャラリー ●申込受付時間/10:00～18:00

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年10月9日時点**のものでありますのであくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2026年2月28日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みに一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※**物件によって提携特典内容が異なる場合がございます**。詳しくは裏表紙のフリーダイヤルにてお問い合わせください。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示**頂き、来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には『**長谷工コーポレーションからの紹介です**』とお声掛け下さい。
販売センターご来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい。ご持参されないと特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News

「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」

法人特典
対象物件



Brillia岡山中山下 外観完成予想図
(長谷工・中国建設工業共同企業体 施工)

※掲載の外観・エントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合がおります。なお、外観形状の細部・看板・広告物類・設備機器・周辺建物・電柱・電線等につきましては表現しておらず、敷地内のみ表現しております。掲載されている植栽の季節は春を想定しており、季節により見え方が異なります。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。

西新町再開発プロジェクト 徳島NEXT VISION



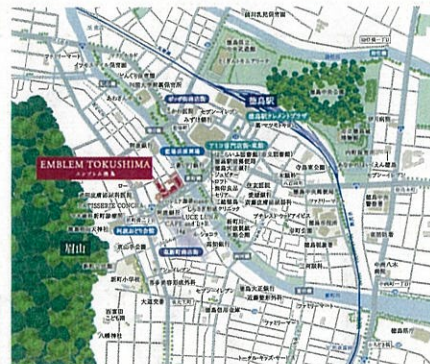
注目物件

「住宅」×「商業」×「ホテル」一体の複合再開発、始動。

JR「徳島」駅 徒歩7分

総148邸大規模レジデンス

アミコをはじめ、多彩な商業施設が
徒歩7分圏内に充実



■物件概要●所在地／徳島県徳島市新町橋一丁目37番(地番)・徳島県徳島市新町橋一丁目39番(地番)●総戸数／148戸(一般分譲120戸、募集対象外住戸28戸)・他管理事務室2戸、店舗6区画●構造・規模／老番館：鉄筋コンクリート造、地上14階建て、式番館：鉄筋コンクリート造、地上15階建て●竣工予定／2027年8月上旬●入居予定／2027年9月下旬●事業主／新町西地区市街地再開発組合●売主／株式会社フージャースコーポレーション、株式会社長谷工不動産、株式会社長谷工コーポレーション●設計・監理／株式会社松田平田設計●施工／鳳建設株式会社、株式会社司工務店

※販売概要は、P.03をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。

エンブレム徳島

検索



モデルルーム公開中



3LDK/80㎡超 3,790万円～ 南向き

JR「福山」駅 徒歩15分

専有面積
全邸80㎡超

平面駐車場&サイクルポート
100%完備



■物件概要●所在地／広島県福山市旭町3-8(地番)●総戸数／72戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工／2026年1月下旬(予定)●入居／2026年3月下旬(予定)●事業主(売主)／株式会社長谷工不動産●施工／中国建設工業株式会社

※販売概要は、P.03をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。

ブランシエラ福山

検索



マンションギャラリー公開中



2LDK 3,878万円 3LDK 4,268万円

天満屋 岡山本店・
バスステーション 徒歩2分

山陽本線
「岡山」駅 徒歩17分(西側エントランスより)
岡山電軌東山線
「県庁通り」駅 徒歩3分(東側エントランスより)

今後も再整備が期待される
「ハレまち通り・県庁通り」沿い



■物件概要●所在地／岡山県岡山市北区中山下1丁目11番108(地番)●総戸数／194戸(一般分譲164戸、募集対象外住戸30戸)・他店舗1区画●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上19階建て一部鉄骨造●竣工予定／2026年1月下旬●入居予定／2026年3月中旬●事業主(売主)／東京建物株式会社、JR西日本不動産開発株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店、株式会社長谷工不動産●施工／長谷工・中国建設工業共同企業体

※販売概要は、P.03をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。

Brillia 岡山中山下

検索



提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラ
などで情報をチェック

2 お勤め先の窓口担当者様に
紹介カードの発行を依頼をする

3 紹介カードを持参の上
販売センター・店舗等にお越しいただく

4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は
ご来場時に長谷工の担当者
をご指名ください

窓口担当者様から
長谷工コーポレーション 法人営業部に
紹介カードをご提示いただいても
対応可能です

全国の提携割引対象物件情報が
検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携

検索

次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい



お問い合わせ 資料のご請求
0120-401-098
✉kansaitaiteiki@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日

思いを、はせる。
長谷工 コーポレーション
HASEKO

お問合せフォーム



2025年10月発行