

住まいをお探しの皆様へ
長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News



「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス エントランスアプローチ (2025年6月撮影)
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラ
などで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に
紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上
販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は
ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

お客様へ

- ※販売戸数・面積・価格等掲載内容については2026年1月21日のものですのであくまで目安として頂きますようお願い致します。
- ※先着順受付時、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2026年5月31日
- ※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
- ※また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
- ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
- ※**印は長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社(総合地所・長谷工不動産・長谷工ホーム)が売主として事業参画している物件です。**
- ※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

- ※物件によって、提携特典内容が異なる場合がございます。
- ※物件によって、特典相当額が諸経費等からの割引となります。
- ※詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
- ※提携特典をご利用頂くには提携法人窓口様発行の「紹介カード」等が必要です。
- ※「紹介カード」をご希望物件の販売センター来場時にご提示頂き、来場アンケートには「勤務先等の紹介」とご記入下さい。

全国の提携割引対象物件情報が
検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携 検索

次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい

販売提携特典に関するご注意

- 掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
- 初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には「長谷工コーポレーションからの紹介です」とお声掛け下さい。
- 販売センターご来訪の際は紹介カード等をご持参下さい。ご持参されない特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

株式会社長谷工コーポレーション 法人営業部
〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号
TEL:052-238-3955 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日



思いを、はせる。
長谷工 コーポレーション

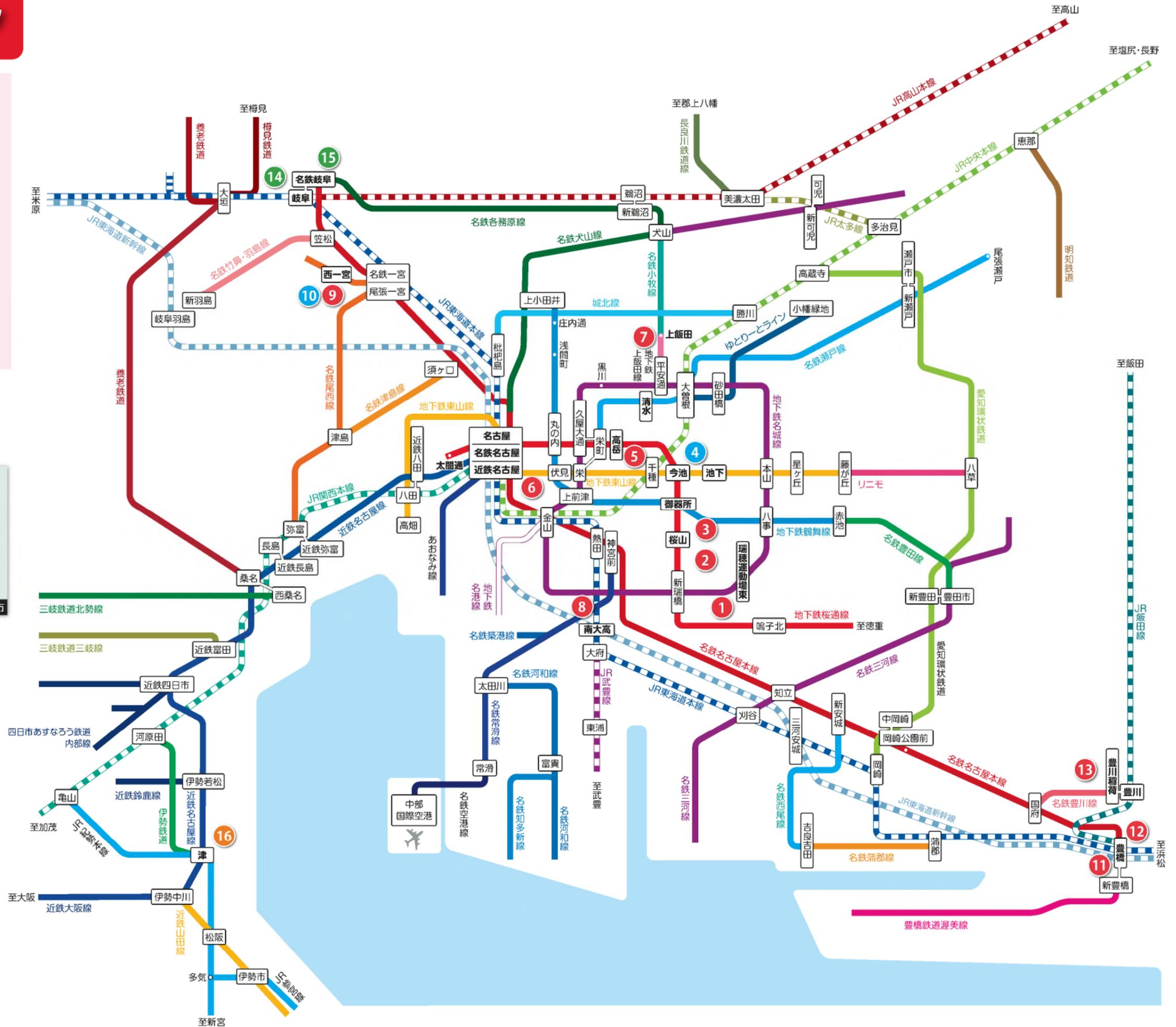
お問合せフォーム



2026年2月発行

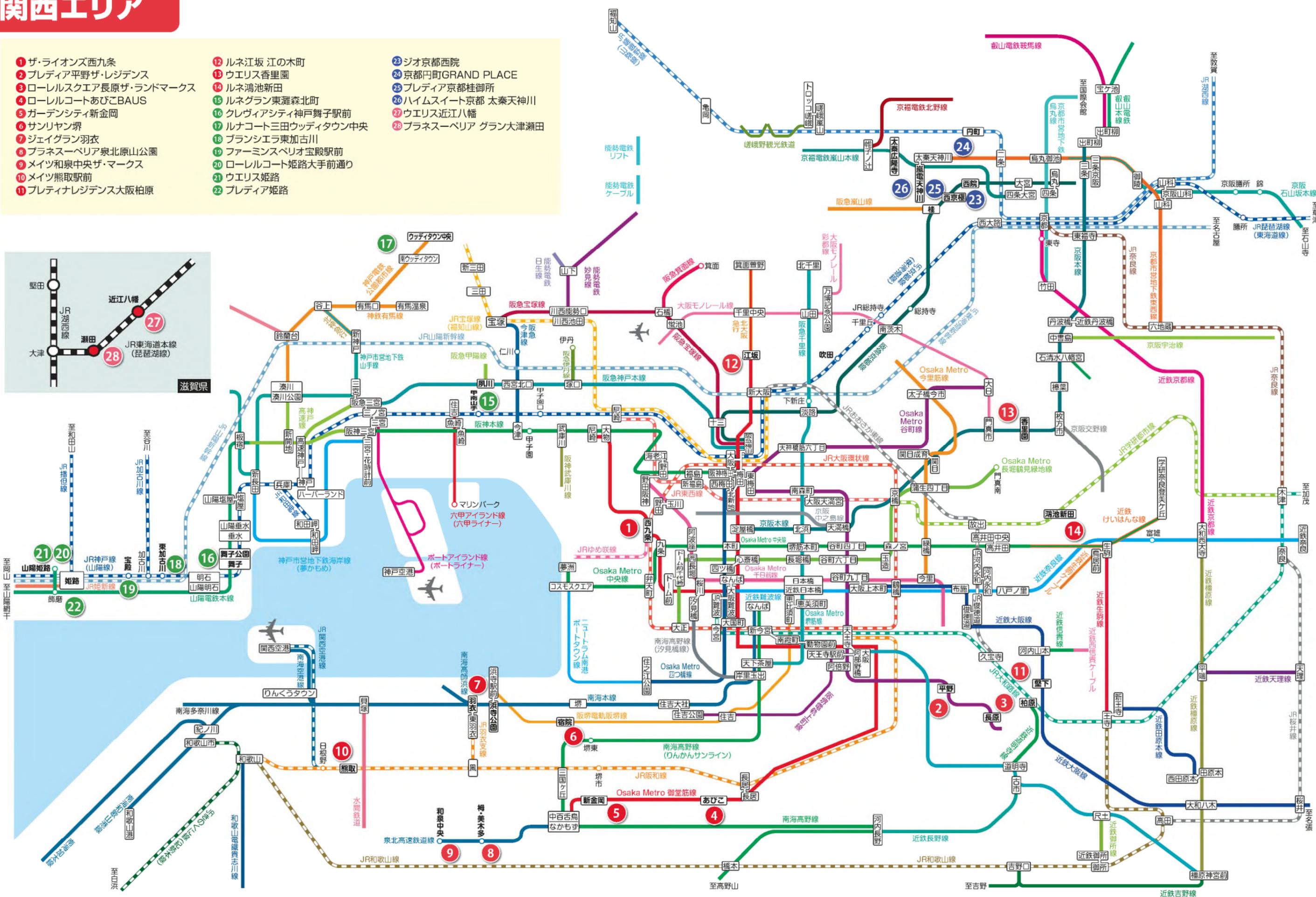
東海エリア

- ① ルネ瑞穂公園
- ② ル・サンク瑞穂汐路
- ③ ティサージュ桜山
- ④ サンメゾン千種公園東
- ⑤ 葵クロスタワー
- ⑥ NAGOYAtheTOWER
- ⑦ グランクレア ミリアシティ
- ⑧ MMキャンパス南大高
- ⑨ プレディアー宮ハイムスイート
- ⑩ プレディアステージー宮
- ⑪ 豊橋駅前MID GATE プロジェクト
- ⑫ HONOKUNI RESIDENCE
- ⑬ サンメゾン豊川稲荷サウス
- ⑭ サンリヤン岐阜グランコンド
- ⑮ メイツ岐阜
- ⑯ ローレルコート津桜橋グランドパレス
- ⑰ ブランシエラ浜松ザ・レジデンス



関西エリア

- 1 ザ・ライオンズ西九条
- 2 プレディア平野ザ・レジデンス
- 3 ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス
- 4 ローレルコートあびこBAUS
- 5 ガーデンシティ新金岡
- 6 サンリヤン堺
- 7 ジェイグラン羽衣
- 8 プラネスーベリア泉北原山公園
- 9 メイツ和泉中央ザ・マークス
- 10 メイツ熊取駅前
- 11 プレディアレジデンス大阪柏原
- 12 ルネ江坂 江の木町
- 13 ウェリス香里園
- 14 ルネ鴻池新田
- 15 ルネグラン東灘森北町
- 16 クレヴィアシティ神戸舞子駅前
- 17 ルナコート三田ウッディタウン中央
- 18 プランシエラ東加古川
- 19 ファーミンスペリオ宝殿駅前
- 20 ローレルコート姫路大手前通り
- 21 ウェリス姫路
- 22 プレディア姫路
- 23 ジオ京都西院
- 24 京都円町GRAND PLACE
- 25 プレディア京都桂御所
- 26 ハイムスイート京都 太秦天神川
- 27 ウェリス近江八幡
- 28 プラネスーベリア グラン大津瀬田



1 ルネ瑞穂公園

名古屋市瑞穂区



建物内モデルルーム公開中

地下鉄名城線 (3番出口) 地下鉄名城線・桜通線 (5番出口)
「瑞穂運動場東」駅 徒歩3分 「新瑞橋」駅 徒歩13分
南東角住戸 90㎡超 7,900万円台～ / 南向き 75㎡超 5,900万円台～
駅3分 × 大通りから奥まった邸宅地 × 駐車場設置率100%

※販売概要は、P.9をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市瑞穂区市丘町1丁目18番1(地番)●総戸数/91戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●売主/総合地所株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



5 葵クロスタワー

名古屋市東区



建物内モデルルーム公開中

地下鉄桜通線 地下鉄東山線
「高岳」駅 徒歩4分 「新栄町」駅 徒歩5分
1LDK 39㎡超 2,998万円台～ / 2LDK 62㎡超 3,998万円台～
華やぐ「栄エリア」徒歩13分

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市東区葵一丁目101番(地番)●総戸数/146戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、アイシン開発株式会社、アートプランニング株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



2 ル・サンク瑞穂汐路

名古屋市瑞穂区



建物内モデルルーム公開中! 実物で眺望と広さを体感!

市バス 地下鉄
「田辺通二丁目」バス停 徒歩1分 「桜山」駅 まで5分
3LDK 70㎡超 3,900万円台～ / 4LDK 85㎡超 6,600万円台～
教育環境の整ったエリア 市立「汐路小学校」「汐路中学校」通学区

※販売概要は、P.9をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/名古屋市瑞穂区田辺通二丁目1番(地番)●総戸数/94戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●事業主(売主)/株式会社NIPPO●施工/株式会社長谷工コーポレーション



6 NAGOYA the TOWER

名古屋市中村区



名古屋駅×超高層・42階建てタワーレジデンス

JR
「名古屋」駅 徒歩14分 名古屋駅ミヤコ地下街4番出入口 徒歩9分
1LDK 36㎡超 4,100万円台 / 3LDK 76㎡超 7,900万円台
エグゼクティブラウンジやコンシェルジュサービスを始め上質な暮らしを提供

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市中村区名駅南2丁目702-1(地番)●総戸数/435戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階 地上42階 PH2階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●事業主(売主)/総合地所株式会社、名鉄都市開発株式会社、京阪電鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、三交不動産株式会社、住友商事株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



3 ティサージュ桜山

名古屋市昭和区



2駅2路線利用可。モデルルーム公開中

市営地下鉄桜通線 市営地下鉄桜通線・鶴舞線
「桜山」駅 徒歩6分 「御器所」駅 徒歩10分
敷地内駐車場は全区画が平置き
快適と省エネを両立 ZEH-M oriented 認定取得マンション

※販売概要は、P.9をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市昭和区大和町一丁目10番12(地番)●総戸数/28戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●竣工済●入居予定/2026年2月●事業主(売主)/株式会社高松都市開発●施工/高松建設株式会社 大阪本店



7 グランクレア ミリアシティ

名古屋市北区



グランクレア ミリアシティ ご来場予約受付中

地下鉄名城線 地下鉄上飯田線鉄小牧線
「平安通」駅 徒歩10分(1工区) 「上飯田」駅 徒歩4分(1工区)
4LDK 92㎡超 6,500万円台～ / 3LDK 68㎡超 4,300万円台～
約1.6haの広大な敷地に誕生する、総429邸の新築分譲マンション。

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/名古屋市北区織部町1-17,1-18,北区御成通四丁目1-7(地番)●総戸数/429戸(1工区:214戸・2工区:215戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月●入居予定/2027年1月●事業主(売主)/中電不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社、総合地所株式会社名古屋支店●施工/株式会社長谷工コーポレーション



※1:1994年以降市内で分譲された総戸数400戸以上のマンションは5件(本件は含まず)。(2025年3月現在/有)MRC調べ

4 サンメゾン千種公園東

名古屋市千種区



建物内4タイプモデルルーム グランドオープン

地下鉄東山線 地下鉄東山線・桜通線
「池下」駅 徒歩11分 「今池」駅 徒歩13分
3LDK 70.42㎡ 5,700万円台～ / 4LDK 83.29㎡ 6,900万円台～ 全戸南向き
環境に配慮した ZEH-M oriented 取得

※販売概要は、P.9をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市千種区若水三丁目2606番(地番)●総戸数/27戸(うち非分譲3戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社、株式会社LeTech●施工/株式会社大村技建



8 MMキャンパス南大高

名古屋市緑区



住まい易さがパッケージされた新しい街、南大高に誕生

JR東海道本線
「南大高」駅 徒歩14分 「大高」駅 徒歩12分
1LDK+S(納戸) 3,100万円台～ / 3LDK 3,300万円台～
名古屋駅直通18分、イオンモール大高徒歩圏内の街に誕生

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市緑区森の里一丁目96番1(地番)●総戸数/192戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、大和ハウス工業株式会社、近鉄不動産株式会社、第一交通産業株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



9 プレディア一宮ハイムスイート

愛知県一宮市



「名古屋」駅直通13分の快適アクセス、3つのスーパーが揃う街に誕生

名鉄名古屋本線・尾西線 JR東海道線 名鉄尾西線
「名鉄一宮」駅 徒歩14分 「尾張一宮」駅 徒歩14分 「西一宮」駅 徒歩9分

平面駐車場
3LDK 3,600万円台～、100% 月額使用料 800円・900円

快適と省エネを両立 ZEH-M oriented 認定取得マンション

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

●所在地/愛知県一宮市八幡四丁目1番36 ●総戸数/204戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●竣工予定/2026年8月下旬 ●入居予定/2026年9月下旬 ●事業主(売主)/JRW日本プロパティーズ株式会社、積水化学工業株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



13 サンメゾン豊川稲荷サウス

愛知県豊川市



建物内モデルルーム公開中

JR飯田線 名鉄豊川線
「豊川」駅 徒歩5分 「豊川稲荷」駅 徒歩5分

76.75㎡～90.46㎡ 3,368万円～5,018万円

豊川稲荷隣接、「ピアゴ」「イオン」などの商業施設が徒歩圏

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

●物件概要 ●所在地/愛知県豊川市幸町26番地の1 ●総戸数/75戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階建 ●竣工済 ●即入居可 ※諸手続き完了後 ●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社 ●施工/木内建設株式会社 名古屋支店



10 プレディアステージ一宮

愛知県一宮市



新築戸建て分譲住宅全10邸 現地事前案内受付中

JR東海道本線 名鉄名古屋本線
「尾張一宮」駅 「名鉄一宮」駅 徒歩15～16分

毎日のお買い物に便利な複合商業施設に隣接

シンプルだけどあたたかい 北欧スタイルのハウスデザイン

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

●物件概要 ●所在地/愛知県一宮市八幡四丁目1番73他(地番) ●構造・規模/木造二階建て・ビッグフレーム構造(梁勝ちラーメン構造) ●竣工予定/2026年1月下旬 ●入居予定/2026年3月下旬 ●事業主(土地売主)/JRW日本プロパティーズ株式会社、株式会社長谷工ホーム ●事業主(建物売主)/住友林業株式会社



14 サンリヤン岐阜グランコンド

岐阜県岐阜市



全172邸の多彩な共用空間

JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩8分

全邸南向き 2LDK 2,900万円台～/3LDK 3,200万円台～

「スギ薬局」徒歩2分(130m)、スーパーマーケット「トライアル」徒歩7分(550m)

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

●物件概要 ●所在地/岐阜県岐阜市福住町2丁目6番、8番(地番) ●総戸数/172戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可 ※諸手続き完了後 ●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社、積水化学工業株式会社、関電不動産開発株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



11 豊橋駅前MID GATE プロジェクト

愛知県豊橋市



1LDK+S～4LDK、61㎡台～96㎡台 多彩な全13タイプ

JR東海道新幹線・東海道線・飯田線 名鉄名古屋本線
「豊橋」駅 徒歩3分(西口) 「豊橋」駅 徒歩3分(西口)

2LDK 60㎡超 3,790万円～ / 3LDK 70㎡超 4,560万円～

重層的なセキュリティで暮らしの安心を高めるゲート付きレジデンス

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

●愛知県豊橋市花田一番町118番(地番) ●総戸数/183戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工予定/2026年9月 ●入居予定/2026年10月 ●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社、中電不動産株式会社、積水化学工業株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



15 メイツ岐阜

岐阜県岐阜市



建物内モデルルーム公開中

名鉄名古屋本線・各務原線 JR東海道本線・高山本線
「名鉄岐阜」駅 徒歩5分 「岐阜」駅 徒歩5分

「駅市場DODA-GIFU」徒歩6分(約470m)

まちなか居住支援事業をはじめ、暮らす人にやさしい街

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

●物件概要 ●所在地/岐阜市高砂町二丁目4番、住ノ江町二丁目13番2(地番) ●総戸数/110戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可 ※諸手続き完了後 ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



12 HONOKUNI RESIDENCE

愛知県豊橋市



伝統受け継ぐほの国百貨店<豊橋丸栄>跡地に誕生

JR東海道本線・飯田線・JR東海道新幹線 名鉄名古屋本線
「豊橋」駅 徒歩6分(東口)

3LDK 75㎡超 3,800万円台～ / 4LDK 93㎡超 5,400万円台～

72㎡～105㎡までのゆとりの邸南向き中心・全11タイプ

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

●全体概要 ●所在地/愛知県豊橋市駅前大通二丁目9番他 ●総戸数/156戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、15階 ●竣工済 ●即入居可 ※諸手続き完了後 ●事業主(売主)/総合地所株式会社、大和ハウス工業株式会社、阪急阪神不動産株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション



16 ローレルコート津桜橋グランドパレス

三重県津市



2026年秋オープン予定「そよら津桜橋」隣接

近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分 「津」駅からフラットアプローチ

3LDK 71.98㎡ 2,900万円台～ 光と風が心地よい 全邸南向き

平面駐車場月額1,000円～(税込)

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

●物件概要 ●所在地/三重県津市桜橋三丁目79番1、80番 ●総戸数/127戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て ●竣工済 ●即入居可 ※諸手続き完了後 ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、第一交通産業株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション





外観 (2025年6月撮影)

建物内モデルルーム4タイプ公開中!

JR東海道新幹線・東海道本線 遠州鉄道
「浜松」駅 徒歩**6**分 「新浜松」駅 徒歩**5**分

3LDK 73㎡超 **3,900**万円台～/南東角住戸 90㎡超 **5,400**万円台～
※販売価格(税込)・100万円単位

駐車場**100%**超 設置 即入居可

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/静岡県浜松市中央区平田町110番地の1●総戸数/98戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可※諸手続き終了後●事業主(売主)/株式会社社長谷工不動産●施工/株式会社社長谷工コーポレーション

即入居可

■掲載物件 物件概要

①ルネ瑞穂公園

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市長穂区市丘町1丁目18番1(地番)●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅(3番出口) 徒歩3分、地下鉄名城線・桜通線「新瑞穂」駅(5番出口) 徒歩13分●総戸数/91戸●敷地面積/3,418.22㎡●建築面積/1,637.60㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建築確認番号/BCJ23大建確096変1(令和7年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●竣工済●即入居可※諸手続き終了後●駐車場/92台(来客用駐車場1台含む)敷地内59台(機械式58台、平面1台)※月額使用料:5,000円～11,000円●敷地外平置駐車場33台※月額使用料:13,000円(管理料含む)●駐輪場/91台※月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、運営・管理会社委託予定●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491●施工/株式会社社長谷工コーポレーション■**第2期先着順販売概要**●販売戸数/11戸●販売価格/4,640万円～7,990万円●最多販売価格帯/6,300万円台(2戸)●間取り/3LDK●専有面積/70.20㎡～90.75㎡●バルコニー面積/11.40㎡～13.18㎡●サービスバルコニー面積/3.62㎡●ポーチ面積/8.86㎡●アルコーブ面積/2.60㎡～2.78㎡●管理費(月額)/13,900円～17,970円●修繕積立金(月額)/8,420円～10,890円●管理一時金(一括)/23,000円●修繕積立一時金(一括)/77,000円～998,000円●インターネット使用料(月額)/1,133円●給湯機等リース料(月額)/2,398円

②ル・サンク瑞穂汐路

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市長穂区田辺通二丁目1番(地番)●交通/地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩17分、地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩17分、市バス「田辺通二丁目」停 徒歩1分●総戸数/94戸●敷地面積/2,579.37㎡(実測面積)●地域・地区/準住居地域、第1種低層住居専用地域、準防火地域、絶対高45m高度地区、絶対高10m高度地区、緑化地域、住居誘導区域内、宅地造成工事規制区域●建築確認番号/JAIC2022W0289A1号(2022年10月19日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可※諸手続き終了後●駐車場/75台(平面:7台、機械式:66台、来客用:2台)※月額使用料:5,000円～15,000円●駐輪場/138台(ラック式:120台、平面式:18台)※月額使用料:300円・500円●バイク置場/4台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成していただき、管理組合より管理会社に業務を委託(通勤管理)●事業主(売主)/株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/13戸●販売価格/3,980万円～6,660万円●最多販売価格帯/4,800万円・4,400万円台(2戸)●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/70.80㎡～85.20㎡●サービスバルコニー面積/2.56㎡●バルコニー面積/11.4㎡～35.81㎡●管理費(月額)/8,640円～10,390円●修繕積立金(月額)/6,370円～7,670円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/566,000円～682,000円●インターネット使用料/1,320円●申込受付場所/ル・サンク瑞穂汐路現地販売センター

③ティサーージュ桜山

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市長和区大和町一丁目10番1,2(地番)●交通/市営地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩6分、市営地下鉄桜通線・鶴舞線「御器所」駅 徒歩10分●総戸数/28戸●敷地面積/931.89㎡●建築面積/383.88㎡●用途地域/第1種住居地域・準防火地域●建築確認番号/第ERI-25005928号(2025年(令和7年)3月7日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●竣工予定/2026年2月●入居予定/2026年2月●駐車場/敷地内16台※月額使用料:15,000円～17,000円●駐輪場/敷地内45台(内訳:スライド式42台、平置3台)※月額使用料:100円～300円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通勤予定)●事業主(売主)/株式会社高松都市開発 東京都知事(1)第112973号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒108-0014 東京都港区芝4-9-4 芝浜ビル4F TEL:03-6809-6731●施工/高松建設株式会社 大阪本店■**先着順販売概要**●販売戸数/8戸●販売価格/4,860万円～6,850万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/56.27㎡～70.24㎡●バルコニー面積/9.28㎡～9.70㎡●サービスバルコニー面積/1.30㎡・2.38㎡●テラス面積/8.77㎡●専用庭面積/7.52㎡●管理費(月額)/12,150円～15,170円●修繕積立金(月額)/5,060円～6,320円●管理一時金(一括)/23,000円～28,000円●修繕積立一時金(一括)/788,000円～983,000円●インターネット使用料(月額)/968円

④サンメゾン千種公園東

■物件概要■物件概要●所在地/愛知県名古屋市長千種区若水三丁目2606番(地番)●交通/名古屋市長地下鉄東山線「池下」駅 徒歩11分、名古屋市長地下鉄東山線・桜通線「今池」駅 徒歩13分●総戸数/27戸(うち非分譲3戸)●敷地面積/1,469.75㎡●建築面積/715.77㎡●用途地域・地区/第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域、準防火地域●建築確認番号/第ERI-24018460(2024年7月3日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/27台※月額使用料:10,000円～20,000円●駐輪場/40台※月額使用料:200円●バイク置場/2台※月額使用料:1,000円●ペット飼育/可能(但し、管理規約により一定の制限があります)●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(週5日通勤方式)●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣免許(6)第6105号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階)TEL.06-6578-3435、株式会社LeTech 国土交通大臣(3)第8315号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町3番3号(日本生命梅田ビル10階)TEL.06-6362-3355●施工/株式会社大村技建■**先着順販売概要**●販売戸数/8戸●販売価格/5,720万円～11,290万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/70.42㎡～102.29㎡(トランクルーム面積を含む)●バルコニー面積/12.00㎡～18.99㎡●アルコーブ面積/2.45㎡～5.72㎡●サービスバルコニー面積/2.33㎡～7.24㎡●ルーフバルコニー面積/50.29㎡※月額使用料:2,520円●テラス面積/14.77㎡～16.38㎡●トランクルーム面積/1.30㎡～1.59㎡●管理費(月額)/12,100円～17,500円●修繕積立金(月額)/8,460円～12,280円●管理一時金(一括)/45,770円～66,490円●修繕積立一時金(一括)/846,000円～1,228,000円●インターネット利用料(月額)/1,188円●ホームセキュリティ利用料(月額)/220円●e暮らし利用料(月額)/330円

⑤葵クロスタワー

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市長東区葵一丁目101番(地番)●交通/地下鉄桜通線「高島」駅 徒歩4分、地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩5分、地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩17分、名鉄瀬戸線「栄町」駅 徒歩17分、地下鉄桜通線「久屋大通」駅 徒歩16分、地下鉄名城線「久屋大通」駅 徒歩13分、地下鉄東山線「千種」駅 徒歩14分、JR中央本線「千種」駅 徒歩17分、地下鉄桜通線「車道」駅 4番出入口(始発～23:30)徒歩10分●総戸数/146戸●敷地面積/1,430.99㎡●建築面積/763.44㎡●地域・地区/商業地域、防火地域、準防火地域●建築確認番号/第BCJ24大建完140(2025年3月18日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建●2025年3月竣工済●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/46台(平面4台、機械式42台)※月額使用料:6,500円～35,000円、別途来客用1台、カーシェア用1台●駐輪場/73台(スライドラック式37台、2段ラック式32台、平面式4台)※月額使用料:100円～400円、別途レンタサイクル置場4台●ミニバイク置場/4台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館7-8階 TEL(052)581-1221(代)、アイシン開発株式会社 愛知県知事免許(12)第9730号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(一社)東海住宅産業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒448-8525 愛知県刈谷市相生町三丁目3番地 TEL(0566)27-8700(代)、アートプランニング株式会社 大阪府知事免許(1)第65689号・(公社)東京都建協会・(一社)大阪府宅建協会・(一社)大阪府建築士事務所協会・(公社)近畿不動産流通機構・(公財)東日本不動産流通機構・(一社)日本木造住宅産業協会 〒541-0053 大阪府中央区本町四丁目4番17号 アート本町ビルディング TEL(06)6472-0123(代)●施工/株式会社社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/8戸●販売価格/3,330万円～8,268万円●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/39.60㎡～86.32㎡●バルコニー面積/4.24㎡～10.80㎡●サービスバルコニー面積/1.65㎡●ポーチ面積/10.01㎡●管理費(月額)/5,700円～12,430円●修繕積立金(月額)/4,750円～10,360円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/356,000円～777,000円●インターネット利用料(月額)/880円■**第4期登録販売概要**●販売戸数/1戸●販売価格/3,998万円●間取り/2LDK●専有面積/62.88㎡●バルコニー面積/9.6㎡●管理費(月額)/9,050円●修繕積立金(月額)/7,550円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/566,000円●インターネット利用料(月額)/880円●登録受付期間/2025年8月23日(土)～2026年3月15日(日)●登録受付時間/10:00～18:00※最終日2026年3月15日(日)は14:00まで●抽選日時/2026年3月15日(日)15:00～●抽選方法/同一住戸に複数の登録があった場合には、「公開代理抽選」を行います。(代理抽選となりますので、必ずしも抽選会場へお越しいただく必要はございません。)●登録受付・抽選場所/葵クロスタワー現地販売センター※登録の際には印鑑(お認印可)及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※住宅ローンをご利用のお客は、登録締切日までに金融機関の住宅ローン事前審査・承認通知書が必要となります。※現金購入のお客は、預金通帳・証券口座の写し等、物件価格と諸費用の合計額が確認できるものをご準備ください。※登録は1世帯につき1住戸に限らせていただきます。(同居予定者又は共有者が別々にお申込になる事はできません。)■**第4期2次登録販売概要**●販売戸数/1戸●販売価格/2,998万円●間取り/1LDK●専有面積/39.60㎡●バルコニー面積/4.24㎡●サービスバルコニー面積/1.65㎡●管理費(月額)/5,700円●修繕積立金(月額)/4,750円●管理一時金(一括)/356,000円●修繕積立一時金(一括)/15,000円●インターネット利用料(月額)/880円●登録受付期間/2026年1月10日(土)～2026年7月20日(月・祝)●登録受付時間/10:00～18:00※最終日2026年7月20日(月・祝)は14:00まで●抽選日時/2026年7月20日(月・祝)15:00～●抽選方法/同一住戸に複数の登録があった場合には、「公開代理抽選」を行います。(代理抽選となりますので、必ずしも抽選会場へお越しいただく必要はございません。)●登録受付・抽選場所/葵クロスタワー現地販売センター※登録の際には印鑑(お認印可)及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※住宅ローンをご利用のお客は、登録締切日までに金融機関の住宅ローン事前審査・承認通知書が必要となります。※現金購入のお客は、預金通帳・証券口座の写し等、物件価格と諸費用の合計額が確認できるものをご準備ください。※登録は1世帯につき1住戸に限らせていただきます。(同居予定者又は共有者が別々にお申込になる事はできません。)※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。

⑥NAGOYA the TOWER

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市中村区名駅南2丁目702-1(地番)●交通/JR「名古屋」駅 徒歩14分、「名古屋」駅マヤコ地下街4番出入口 徒歩9分●総戸数/435戸●敷地面積/5,899.52㎡(登記記録面積・実測面積)、5898.70㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1,717.79㎡●用途地域/商業地域、防火地域●建築確認番号/第UHEC建確310770号変1号(令和2年10月2日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階 地上42階 PH2階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/218台(タワーパーキング196台、平面式22台)※月額使用料:30,000円～70,000円●駐輪場/662台(スライド式498台、2段式122台、平面ラック式29台、平面式13台※月額使用料:100円～600円●バイク置場/6台※月額使用料:5,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通勤)●事業主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 052-300-8491、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 052-581-1221、京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(6)第6056号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会加盟・(一社)不動産協会会員 〒540-6591 大阪府中央区大手前1-7-31 06-6946-1341、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 03-5214-2143、三交不動産株式会社 国土交通大臣(17)第41号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)中部圏不動産流通機構加盟・(一社)中部経済連合会会員・(社)名古屋ビルヂング協会会員・(社)日本木造住宅産業協会会員・(社)日本プレハブ建築協会会員 〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-21-7 052-563-5558、住友商事株式会社 国土交通大臣(16)第189号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8601 東京都千代田区大手町2-3-2 03-6285-5000●施工/株式会社社長谷工コーポレーション■**販売概要(第6期2次先着順)**●販売戸数/20戸●販売価格/7,028万円～27,888万円●最多販売価格帯/7,000万円台(4戸)●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/64.86㎡～135.38㎡●バルコニー面積/4.32㎡～28.11㎡●サービスバルコニー面積/0.94㎡～5.76㎡●管理費(月額)/15,890円～34,790円●修繕積立金(月額)/7,780円～16,250円●管理一時金(一括)/9,730円～20,310円●修繕積立一時金(一括)/584,000円～1,218,000円■**先着順販売概要**●販売戸数/16戸●販売価格/4,198万円～27,888万円●最多販売価格帯/7,100万円台(2戸)※100万円単位●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/36.17㎡～135.45㎡●バルコニー面積/4.32㎡～25.92㎡●サービスバルコニー面積/0.94㎡～5.76㎡●管理費(月額)/8,860円～34,810円●修繕積立金(月額)/4,340円～16,250円●管理一時金(一括)/5,430円～20,320円●修繕積立一時金(一括)326,000円～1,219,000円

⑦グランクレア ミリアシティ

■物件概要●所在地/名古屋市長北区織部町1-17、1-18、北区御成通四丁目1-7(地番)●交通/名古屋市長地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅 徒歩4分(Ⅰ工区エントランスより)、徒歩6分(Ⅱ工区エントランスより)、名古屋市長地下鉄名城線「平安通」駅 徒歩8分(Ⅱ工区エントランスより)、徒歩10分(Ⅰ工区エントランスより)●総戸数/429戸(Ⅰ工区:214戸・Ⅱ工区:215戸)●敷地面積/16,296.59㎡●用途地域/第2種住居地域、商業地域●建築確認番号/BCJ22大建確108号変1(令和7年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月●入居予定/2027年1月●駐車場/434台(平面81台、自走式348台、来客用4台、サービス車両駐車場1台)※月額使用料:3,000円～18,000円●駐輪場/644台※月額使用料:100円～300円●バイク置場/27台※月額使用料:1,500円～2,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託予定●事業主(売主)/中電不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3942号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008名古屋市中区栄二丁目2番5号、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号、総合地所株式会社名古屋支店 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8●施工/株式会社社長谷工コーポレーション■**Ⅰ工区予告概要**●販売戸数/35戸●販売価格/4,370万円～7,270万円●最多販売価格帯/4,900万円台(6戸)●間取り/2LDK+5～4LDK●専有面積/68.34㎡(トランクルーム面積0.35㎡)～92.92㎡(トランクルーム面積0.40㎡)●バルコニー面積/9.65㎡～13.60㎡●サービスバルコニー面積/2.53㎡～14.80㎡●アルコーブ面積/3.09㎡～7.52㎡●テラス面積/12.00㎡●専用庭面積/15.00㎡(月額使用料:750円)●管理費(月額)/10,110円～13,750円●修繕積立金(月額)/8,200円～11,150円●管理準備金(一括)/17,000円～23,000円●修繕積立一時金(一括)/683,000円～929,000円●インターネット・CATV使用料(月額)/935円●イベント会費(月額)/100円

⑧MMキャンパス南大高

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市区森の里一丁目9番6(1地番)●交通/JR東海道本線「南大高」駅 徒歩14分、「大高」駅 徒歩12分●総戸数/192戸●敷地面積/7,135.56㎡●建築面積/2,285.93㎡●建築延床面積/15,087.05㎡●用途地域/準工業地域、準防火地域●建築確認番号/BCJ22大建確092号(令和5年3月14日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可※諸手続きを終了後●駐車場/231台(平面駐車場100台、地上5段機械式駐車場131台)来客用3台、洗車スペース1台※月額使用料：900円～9,900円●駐輪場/304台(平面5台、下段スライド・上段垂直昇降式255台、3人乗対応スライド式44台)※月額使用料：150円～500円●バイク置場/9台※月額使用料：2,800円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社へ委託、管理員巡回方式●事業主（売主）/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟〒450-0002名古屋市中村区名駅四丁目8番18号名古屋三井ビルディング北館8階052-581-1223(代)、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 03-5214-2143、近鉄不動産株式会社 名古屋事業本部 分譲事業部 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒450-0002名古屋市中村区名駅四丁目5番28号 桜通豊田ビル18階052-582-9503、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(14)第1786号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目6番9号 新大阪第一ビル6階 06-6390-8833●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/25戸●販売価格/3,108万円～5,198万円●最多販売価格帯/3,900万円台(5戸)●間取り/1LDK+S(納戸)～3LDK●専有面積/59.64㎡～80.40㎡●バルコニー面積/10.20㎡～17.03㎡●ルーフバルコニー面積/35.00㎡●管理費(月額)/8,230円～11,100円●修繕積立金(月額)/5,960円～8,040円●管理一時金(一括)/10,000円●修繕積立一時金(一括)/417,000円～563,000円●インターネット利用料(月額)/990円●給湯器リース料(月額)/1,920円●申込受付場所/MMプロジェクト販売センター

⑨プレディアー宮ハイムスイート

■物件概要●所在地/愛知県一宮市八幡四丁目1番36●交通/名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩14分、JR東海道線「尾張一宮」駅 徒歩14分、名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩9分●総戸数/204戸●敷地面積/7,590.33㎡(売買対象面積)7,590.33㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1,783.39㎡●用途地域/工業地域●地域・地区/準防火地域●建築確認番号/第8BCJ24大建確027号(2024年7月12日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工予定/2026年8月下旬●入居予定/2026年9月下旬●駐車場/206台(平置き駐車場204台、来客用駐車場1台、荷捌き用駐車場1台)※月額使用料：800円・大型900円●駐輪場/311台(3人乗リスライドラック式20台、スライドラック式56台、上段ラック式55台、下段スライド式180台)※月額使用料：3人乗リスライドラック式250円、スライドラック式200円、上段ラック式50円、下段スライド式150円●バイク置場/15台(バイク5台、ミニバイク10台)※月額使用料：ミニバイク300円・バイク400円●管理形態/区分所有者全員で管理組合の結成後、管理会社に委託予定(日勤管理)●事業主（売主）/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0003名古屋市中区錦2-13-30名古屋伏見ビル3階、積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**プレミアムステージ(2次・3次)先着順販売住戸概要**●販売戸数/6戸●予定販売価格/3,698万円～5,938万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/66.78㎡～87.27㎡●バルコニー面積/11.80㎡～13.30㎡●管理費(月額)/12,820円～16,760円●修繕積立金(月額)/6,680円～8,730円●管理一時金(一括)/13,400円～17,500円●修繕積立一時金(一括)/668,000円～873,000円●インターネット利用料(月額)/1,045円●給湯器等リース料(月額)/2,068円●たんざくのみわ会費(月額)/500円●申込受付日時/先着順申込受付中●申込受付場所/プレディアー宮ハイムスイートマンションギャラリー※お申込みの際は、ご印鑑(認印)、最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証等)をご持参ください。※表示金額には消費税相当額が含まれております。

⑩プレディアステージー宮

■物件概要●所在地/愛知県一宮市八幡四丁目1番73他(地番)●交通/名古屋鉄道尾西線「西一宮」駅 徒歩10分～11分、名古屋鉄道名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩15分～16分・自転車6分(約1,250m)、JR東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩15分～16分・自転車6分(約1,250m)、名古屋鉄道名古屋本線「名鉄一宮」駅へバス約5分乗車※現地から徒歩4分～6分 名鉄バス「神山三丁目」停一宮駅停方面のりばより●総区画数/37区画(内、住友林業株式会社戸建分譲区画数：10区画)●敷地面積/131.08㎡～162.39㎡●建築面積/102.61㎡～107.53㎡●用途地域/工業地域●建築確認番号/第25WHEC確建名01111号(令和7年5月30日)他●構造・規模/木造二階建て、ビッグフレーム構法(梁筋ちラーメン構造)●竣工予定/2026年1月下旬予定●入居予定/2026年3月下旬予定※諸手続きを終了後●共有地/あり(宅地所有者全員の共有/ごみステーション(12.87㎡ 1/37)、ブロック用地(23.00㎡ 1/37))●道路幅員/約6m(アスファルト舗装)●土地売主/JR西日本プロパティーズ株式会社 中部支社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2-13-30 名古屋伏見ビル3階、株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1)第10363号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒166-8577 東京都杉並区阿佐谷南3丁目35番21●建物売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東海まちづくり営業所 国土交通大臣(15)第687号・国土交通大臣許可(特-7)第4237・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<p>■予告広告：分譲住宅の物件概要 予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●敷地面積/131.08㎡～160.10㎡●建物面積/102.61㎡～105.07㎡●建築確認番号/第25WHEC確建名01111号(令和7年5月30日)他※販売価格等の未確定部分につきましては、本広告で表示いたします。</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: fit-content; margin: 0 auto;">予告広告</div>
---	--

⑪豊橋駅前MID GATE プロジェクト

■物件概要●所在地/愛知県豊橋市花田一番町118番(地番)●交通/JR東海道新幹線・東海道線・飯田線「豊橋」駅 徒歩3分(西口)、名鉄名古屋本線「豊橋」駅 徒歩3分(西口)●総戸数/183戸●敷地面積/3,571.08㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/BCJ24大建確014委1(2025年5月12日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2026年9月(予定)●入居予定/2026年10月(予定)●駐車場/133台(平面23台、機械式110台、内、荷捌き用1台含む)※月額使用料：3,000円～20,000円●駐輪場/183台※月額使用料：100円～400円●バイク置場/6台※月額使用料：1,000円・2,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託予定●事業主（売主）/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号・(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号、中電不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3942号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008名古屋市中区栄二丁目2番5号、積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/3,790万円～7,690万円●間取り/1LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/61.42㎡～96.13㎡●バルコニー面積/10.50㎡～14.20㎡●サービスバルコニー面積/1.66㎡・3.10㎡●管理費(月額)/10,750円～16,820円●修繕積立金(月額)/6,140円～9,610円●管理準備金(一括)/12,300円～19,200円●修繕積立一時金(一括)/553,000円～865,000円●インターネット・CATV使用料(月額)/1,100円

⑫HONOKUNI RESIDENCE

■物件概要●所在地/愛知県豊橋市駅前大通二丁目9番他●交通/JR東海道本線・飯田線・JR東海道新幹線・名鉄名古屋本線「豊橋」駅 徒歩6分●総戸数/156戸●敷地面積/2,513.24㎡●建築面積/1,286.98㎡●用途地域/商業地域・防火地域●建築確認番号/BCJ22大建確041号(2022年9月29日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、15階●竣工済●即入居可(諸手続きを終了後)●駐車場/114台(機械式)※月額使用料：5,000円～15,000円●駐輪場/148台(スライドラック式143台、平置き5台)※月額使用料：300円～500円●ミニバイク置場/5台※月額使用料：1,500円●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通勤管理)●事業主（売主）/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143、阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL：06-6376-4739●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**第2期先着順販売概要**●販売戸数/12戸●販売価格/3,890万円～7,720万円●最多販売価格帯/4,800万円(2戸)※100万円単位●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/72.07㎡～105.42㎡(トランクルーム0.41㎡含む)●バルコニー面積/10.45㎡～18.60㎡●サービスバルコニー面積/4.00㎡・7.42㎡●アルコーブ面積/2.18㎡～13.90㎡●管理費(月額)/12,110円～17,710円●修繕積立金(月額)/6,490円～9,490円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/664,000円～949,000円●インターネット使用料(月額)/935円

⑬サンメゾン豊川稲荷サウス

■物件概要●所在地/愛知県豊川市幸町26番地の1●交通/JR飯田線「豊川」駅 徒歩5分、名鉄豊川線「豊川稲荷」駅 徒歩5分●総戸数/75戸●敷地面積/1,853.12㎡●建築面積/875.88㎡●用途地域/商業地域、準防火地域●地目/宅地●建築確認番号/ERI18036695号(2018年9月11日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/27台(平面式1台、機械式26台)※月額使用料：3,500円～7,000円●駐輪場/ラック式：105台※月額使用料：100円～200円●ミニバイク置場/2台※月額使用料：500円●インターネット利用料(月額)/880円●e-暮らしサポート利用料(月額)/330円●ホームセキュリティ利用料(月額)/220円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤 月曜日・火曜日・木曜日・金曜日・土曜日の9時～12時、休日/水曜日・日曜日・祝日)●事業主（売主）/サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣免許(6)第6105号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号 オリックス本町ビル8階 06-6578-3435 マンション事業本部 中部マンション事業部 〒464-0075 愛知県名古屋千種区内山3丁目30番9号 nonoha千種6階 052-741-8006●施工/木内建設株式会社 名古屋支店■**先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/3,448万円～5,018万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/76.75㎡～90.46㎡●バルコニー面積/10.63㎡～12.40㎡●サービスバルコニー面積/2.37㎡～3.12㎡●オープンポーチ面積/5.04㎡～6.60㎡●管理費(月額)/13,300円～15,600円●修繕積立金(月額)/6,130円～7,230円●管理一時金(一括)/17,650円～20,810円●修繕積立一時金(一括)/460,620円～542,900円■**特別分譲販売概要**●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/3,368万円～3,998万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/76.75㎡～90.46㎡●バルコニー面積/10.63㎡～12.40㎡●サービスバルコニー面積/2.37㎡～3.29㎡●オープンポーチ面積/5.04㎡～6.60㎡●テラス面積/15.55㎡※月額使用料：656円●管理費(月額)/13,300円～15,600円●修繕積立金(月額)/6,130円～7,230円●管理一時金(一括)/17,650円～20,810円●修繕積立一時金(一括)/460,620円～542,900円

⑭サンリヤン岐阜グランコンド

■物件概要●所在地/岐阜県岐阜市福住町2丁目6番、8番(地番)●交通/JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩約8分、名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩約12分●総戸数/172戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●用途地域/商業地域●建築確認番号/第BCJ22大建確104(2023年3月22日)●敷地面積/3,414.19㎡(1,032.79坪)●建築面積/1,337.43㎡(404.57坪)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/155台※月額使用料：7,000円～22,000円●駐輪場/216台※月額使用料：100円～400円●バイク置場/3台※月額使用料：3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(日勤)●事業主（売主）/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目11番1号 ONE FUKUOKA BLDG.、積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(5)第6379号・(一社)不動産協会会員・(一社)大阪土地協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/6戸●販売価格/3,850万円～9,380万円●間取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/60.04㎡～110.84㎡●バルコニー面積/9.27㎡～12.23㎡●サービスバルコニー面積/1.14㎡～2.97㎡●アルコーブ面積/2.28㎡～4.17㎡●管理費(月額)/7,750円～14,300円●修繕積立金(月額)/6,000円～11,080円●管理組合設立準備金(一括)/13,210円～24,380円●修繕積立基金(一括)/540,000円～998,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円

⑮メイツ岐阜

■物件概要●所在地/岐阜市高砂町二丁目4番、住ノ江町二丁目13番2(地番)●交通/名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩5分、JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩5分●総戸数/110戸●敷地面積/1,942.38㎡●建築面積/790.37㎡●地域・地区/商業地域●建築確認番号/BCJ22大建確089号(2023年3月9日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/77台(平面駐車場14台、機械式駐車場63台)※月額使用料：8,000円～24,000円●駐輪場/110台(スライドラック式45台、平面ラック式19台、2段ラック式46台)※月額使用料：100円～400円●バイク置場/2台※月額使用料：3,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社へ委託(通勤管理/週5日)●事業主（売主）/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館8階(052)581-1223(代)●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**第3期先着順概要**●販売戸数/9戸●販売価格/2,980万円～4,880万円(税込)●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/46.09㎡～71.51㎡●バルコニー面積/10.60㎡～15.17㎡●管理費(月額)/6,270円～9,730円●修繕積立金(月額)/5,530円～8,580円●管理準備金(一括)/9,680円～15,020円●修繕積立一時金(一括)/415,000円～644,000円●インターネット使用料(月額)/990円●給湯器等リース料(月額)/2,510円●申込受付場所/「メイツ岐阜」現地販売センター

⑯ローレルコート津桜橋グランドパレス

■物件概要●所在地/三重県津市桜橋三丁目79番1、80番●交通/近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分●総戸数/127戸●敷地面積/5,111.31㎡●建築面積/1,299.75㎡(※変更により面積が変わる場合があります)●地域・地区/第二種住居地域●建築確認番号/BCJ19大建確066(令和2年2月7日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/127台※月額使用料：1,000円～6,000円●駐輪場/254台※月額使用料：100円～300円●バイク置場/19台※月額使用料：500円・1,000円●管理形態/区分所有全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤/週5日勤務)●事業主（売主）/近鉄不動産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 名古屋事業本部分譲事業部 〒450-0002名古屋市中村区名駅四丁目5番28号 桜通豊田ビル18階052-582-9503、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(14)第1786号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目6番9号 新大阪第一ビル6階 06-6390-8833●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/25戸●予定販売価格(税込)/2,970万円～4,380万円●最多販売価格帯/3,400万円台(10戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/71.98㎡～91.50㎡●バルコニー面積/11.80㎡～14.65㎡●サービスバルコニー面積/3.20㎡・5.55㎡●アルコーブ面積/1.66㎡～3.09㎡●管理費(月額)/10,700円～13,610円●修繕積立金(月額)/6,840円～8,690円●管理一時金(一括)/18,170円～23,100円●修繕積立一時金(一括)/622,440円～790,790円●インターネット使用料(月額)/990円●ホームセキュリティ利用料(月額)/880円●申込受付場所/「ローレルコート津桜橋グランドパレス」現地販売センター

⑰ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス

■物件概要●所在地/静岡県浜松市中央区平田町110番地の1●交通/JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分●総戸数/98戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●用途地域/商業地域●地域・地区/準防火地域●駐車場整備地区●建築確認番号/第UHEC確建R040855変1号(2023年11月21日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●敷地面積/1,973.67㎡●建築面積/818.37㎡●竣工済●即入居可※諸手続きを終了後●駐車場/99台(平置5台(車椅子使用者優先駐車場1台含む)、機械式駐車場94台)※月額使用料：7,000円～20,000円●自転車置場/125台(平置31台、スライド式ラック94台)※月額使用料：2,400円～4,800円●バイク置場/11台※月額使用料：1,500円～3,000円●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●事業主（売主）/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/3,990万円～6,020万円●間取り/3LDK●専有面積/73.75㎡～91.48㎡●バルコニー面積/11.21㎡～13.43㎡●サービスバルコニー面積/2.02㎡・6.00㎡●アルコーブ面積/1.50㎡～2.78㎡●管理費(月額)/14,000円～17,300円●修繕積立金(月額)/7,380円～9,150円●管理一時金(一括)44,300円～54,900円●修繕積立一時金(一括)/738,000円～915,000円●インターネット利用料(月額)/935円●取引条件の有効期限/2026年1月末日●申込受付場所/「ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス」現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00(水・木および第2・3火曜定休※祝日は除く)※申込の際は、印鑑(認印)と身分証明書(運転免許証・パスポート等)及び直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告の写し等)をご持参ください。※先着順受付のため、成約済みの場合がございます。ご了承ください。

文書保管も長谷工にお任せください!!

書類の保管から廃棄処理まで
ワンストップサービス



ポイント 1 災害に強い保管場所
(標高約90mの高台)各種セキュリティ対策も!



ポイント 2 保管から廃棄まで
全てWEBで完結



ポイント 3 1箱からの預入れ・取寄せ可能!
取寄せは、最短・翌営業日にお届け!



ポイント 4 文書のスキャニング、
機密処理も承っております!



オフィスのスペース確保と
書類管理の効率化に、ぜひご利用ください!

お問い合わせ・資料のご請求は

長谷工 コーポレーション
HASEKO 法人営業部 名古屋

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp 営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号栄サンシティビル9階

提携法人にお勤めの皆様へ

不動産の売却は
長谷工の仲介へ
お任せください

長谷工の仲介

※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

個人情報の登録不要!24時間いつでもマンションの相場価格がすぐに分かります。



WEBで
カンタン

中古マンション自動査定

査定したいマンション名を入力
▶ 都道府県から相場価格を見る

仲介に安心をプラスした /
仲介アフターサポート

業界初 **建物保証 10**

最長 10 年間・最大 1,000 万円まで保証

設備保証 + 延長

住宅設備の保証を延長

駆けつけ 24h 365days

日常的な住まいのトラブルに対応

さらに、万が一に安心を /

万が一に備えた安心 **売却保証**

物件の「売れるかどうか」というご心配を解消します。

スピーディな現金化 **直接買取**

長谷工が直接買取りますので仲介手数料はかかりません。

お問い合わせ窓口

長谷工 コーポレーション
HASEKO 法人営業部 名古屋
〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号栄サンシティビル9階

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

長谷工 提携

提携法人様専用ページ ▶

https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

