

仲介手数料ゼロ！賃料発生は入居日から！

RESIDENCE GUIDE 2026

for KwanseiGakuin-University

地域密着、西宮市の老舗企業の安心感

ワンルーム管理1100戸の豊富な物件

自社管理なので入居後も安心サポート

多くの関学の先輩がご入居中です！

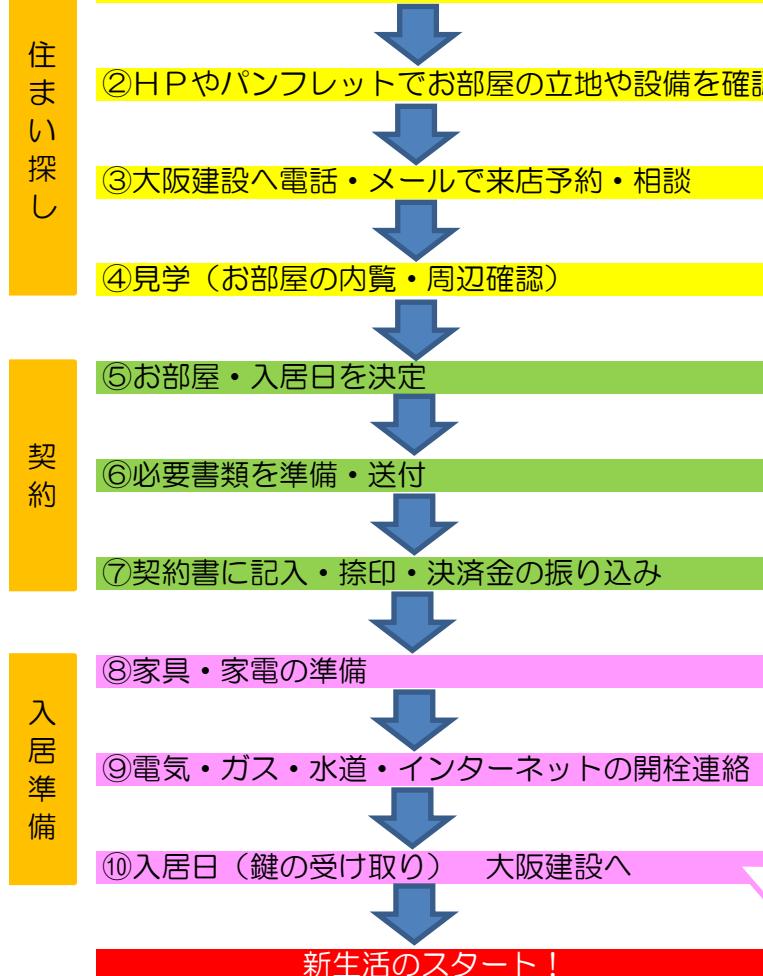


関西学院大学生活協同組合提携

大阪建設株式会社

西宮市南昭和町2-30 TEL: 0798-67-4111
営業時間…9:00~17:30 (火・水定休)

入居までの流れ



★西宮北口駅から徒歩2分以内です。
(北改札を出て、西出口へ)

【必要書類】

- ①住民票（親御様・ご本人様）
- ②合格通知書コピー
- ③親御様の社会保険証のコピー等

- お車での来店可能です（駐車場ございます）
- 認印と銀行届印をお忘れなく
- 営業時間は9時～17時30分です
- ガスの開栓はお部屋での立ち合いになります
- 入居説明と鍵渡しには20分前後の時間がかかります

学校～門前町地図



門前町エリア



ステラハウス4-500

阪急 門戸厄神駅

地図番号①



住所：西宮市門前町10-41

構造：木造2階建 完成：1992年

● 2階のお部屋は屋根裏収納あります

● 家賃おさえめのセパレートをお探しなら

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロック
システム



B・T別



室内洗濯機
置場



駐輪場



シャンブー
ドレッサー



モニター付
インターフォン



温水洗浄便座



NET
無料

家賃 42,000円～45,000円

共益費 4,000円

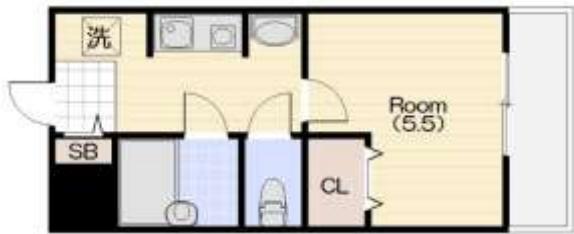
敷金 6万円 礼金 4.2万円～
初期費用 164,500円～

※2030年3月末までの契約となります。

ステラハウス4-600

阪急 門戸厄神駅

地図番号②



家賃 **45,000円～48,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.5万円～**
初期費用 **170,500円～**

住所：西宮市門前町6-24

構造：木造2階建 完成：1993年

● 2階のお部屋は屋根裏収納あります

● 1階にコインランドリーあります

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



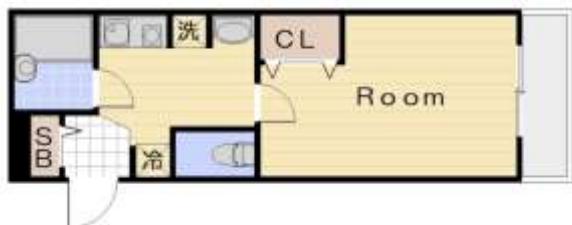
【設備】



ステラハウス4-700

阪急 門戸厄神駅

地図番号③



家賃 **44,000円～48,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.4万円～**
初期費用 **168,500円～**

住所：西宮市門前町13-1

構造：木造2階建 完成：1993年

● 全戸南向きベランダで日当たり良好

● 2階のお部屋は屋根裏収納あります

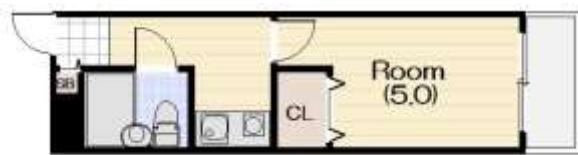
● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス4-800



家賃 **36,000円～38,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **0万円**
初期費用 **116,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号④

住所：西宮市門前町11-6

構造：RC造3階建 完成：1993年

●全戸角部屋設計です。

●お風呂・トイレ一緒でお家賃節約できます

●ネット無料！即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス4-900



家賃 **34,000円～52,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **0万円～**
初期費用 **114,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑤

住所：西宮市門前町9-1

構造：木造2階建 完成：1994年

●UBとセパレートタイプがあります

●全戸南向きベランダで日当たり良好

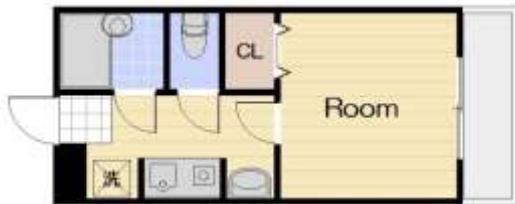
●ネット無料！即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス4-1 000



家賃 **46,000円～50,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.6万円～**
初期費用 **172,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑥

住所：西宮市門前町10-31

構造：木造2階建 完成：1995年

● 2階のお部屋は屋根裏収納あります

● シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場

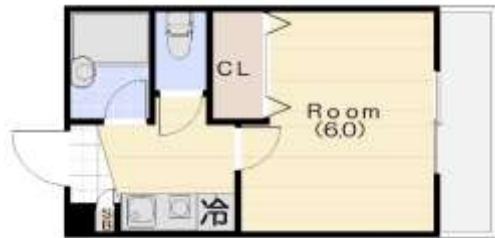
● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス4-1 100



家賃 **41,000円～50,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.1万円**
初期費用 **162,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑦

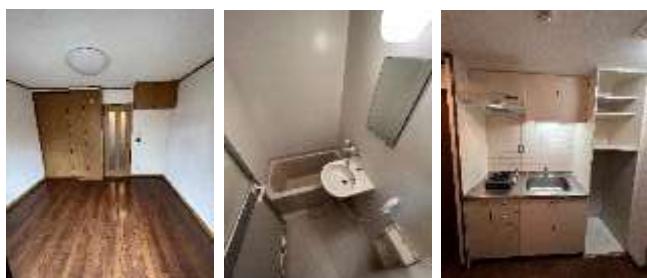
住所：西宮市門前町15-9

構造：木造2階建 完成：1997年

● 近隣にスーパー・コンビニあって買い物便利

● オートロック・モニター付インターフォン

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス4-1200



家賃 **57,000円～60,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **10万円**
初期費用 **261,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑧

住所：西宮市門前町6-18～21

構造：木造2階建 全面改裝：2008年

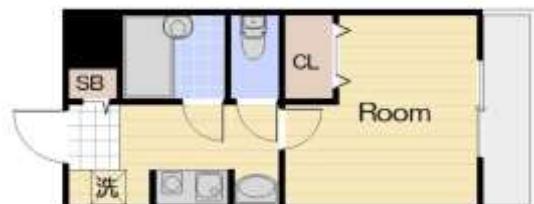
● 設備充実でお部屋広めでお探しの

● カウンターキッチンにたっぷり収納

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



ステラハウス11



家賃 **46,000円～49,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.6万円～**
初期費用 **172,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑨

住所：西宮市門前町9-18

構造：RC造3階建 完成：1992年

● 鉄筋コンクリート造でがっちり設計

● シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



ステラハウス31



家賃 **64,000円～67,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **8万円** 礼金 **13万円**
初期費用 **300,000円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑩

住所：西宮市門前町13-21

構造：木造2階建 完成：2015年

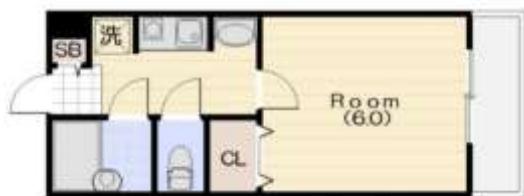
- 設備充実で人気のカウンターキッチン
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪
- 宅配ボックスにモニターインターフォン



【設備】



アーバンジャングルプレース174s



家賃 **47,000円～49,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.7万円～**
初期費用 **174,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑪

住所：西宮市門前町10-25

構造：RC造4階建 完成：1994年

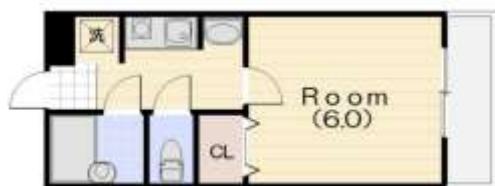
- 関学生が1番多いマンションです
- 防犯カメラ・モニター付インターフォン
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



アーバンジャングルプレース174n



家賃 **47,000円～49,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.7万円～**
初期費用 **174,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑫

住所：西宮市門前町10-24

構造：RC造3階建 完成：1996年

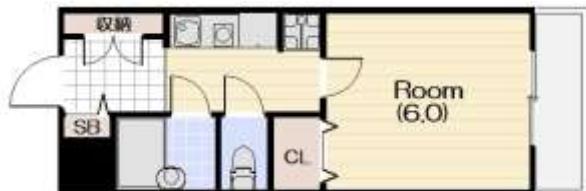
- 初めての一人暮らしにぴったりです
- シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



アーバンジャングルプレース206



家賃 **48,000円～62,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.8万円～**
初期費用 **176,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑬

住所：西宮市門前町10-22

構造：RC造3階建 完成：2000年

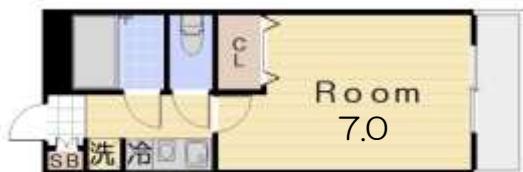
- 全戸南向きベランダです
- モニター付きインターフォンに宅配ボックス
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ストーンヘンジ



家賃 **47,000円～52,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.7万円～**
初期費用 **174,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑭

住所：西宮市門前町10-33

構造：RC造4階建 完成：1997年

- 広めのお部屋をお探しなら♪
- RC造でがっちり設計
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス28



家賃 **53,000円～56,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **7万円**
初期費用 **213,500円～**

阪急 門戸厄神駅

地図番⑮

住所：西宮市林田町5-43

構造：木造2階建 全面改装：1999年

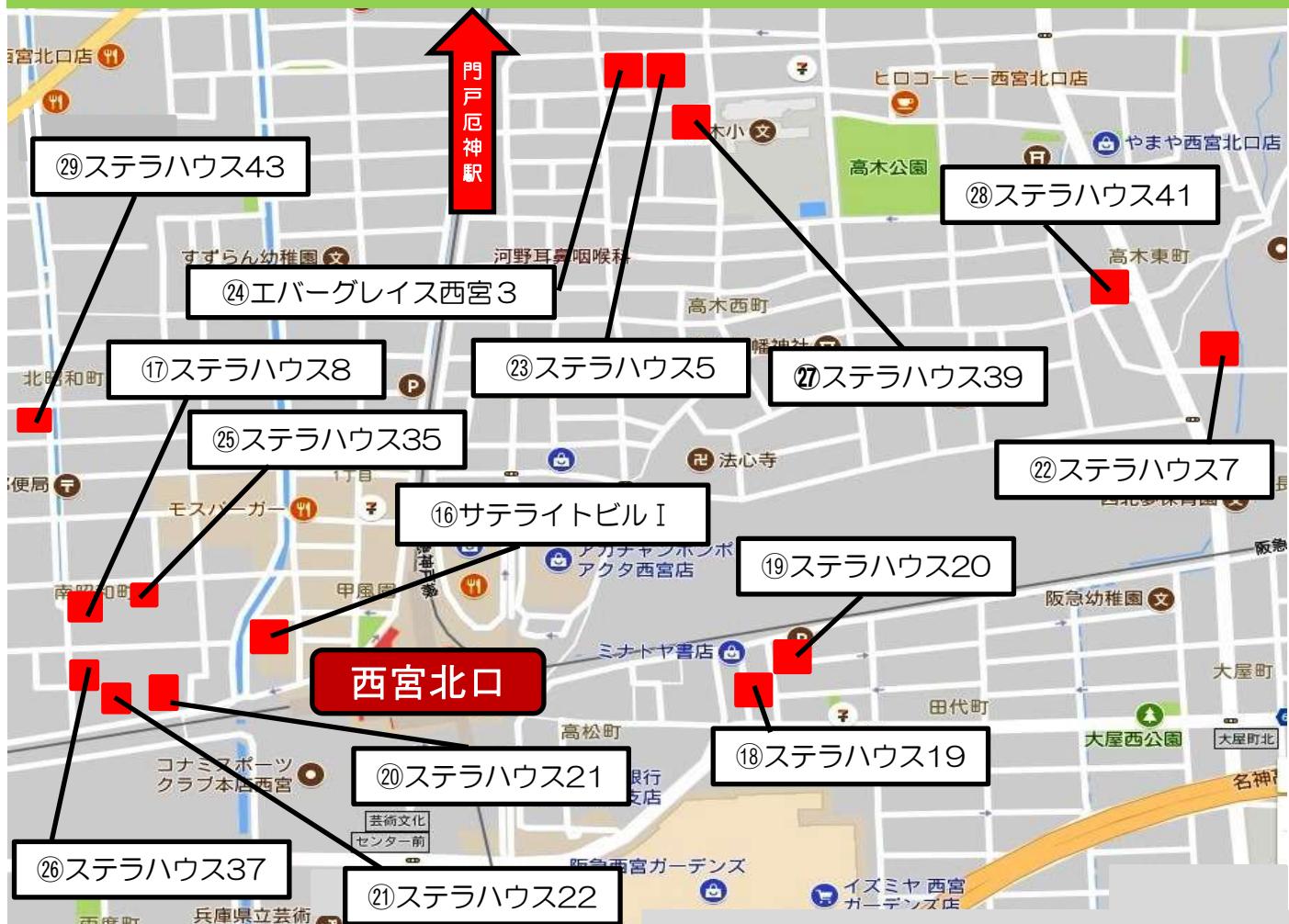
- キッチン広めでテーブル置けます
- モニター付インターフォンに宅配ボックス
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



西宮北口駅周辺地図



サテライトビル1

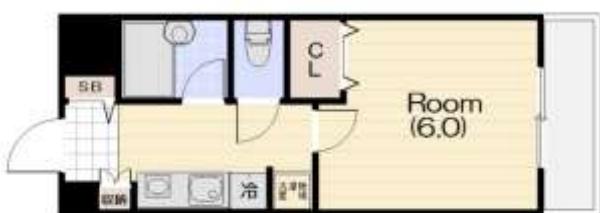
阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

住所：西宮市南昭和町3-8

構造：RC造6階建 完成：1997年

- 人気の西宮北口駅徒歩1分の好立地！
- 10帖タイプのお部屋もあります
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロック
システム



B・T別



室内洗濯機
置場



温水洗浄便座



エレベータ



NET
無 料



エアコン



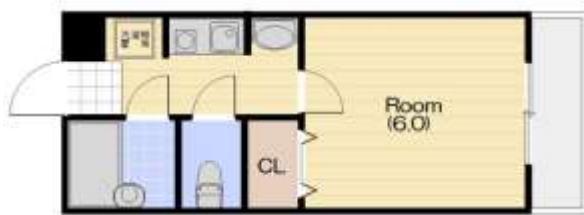
モニター付
インターフォン

家賃 **58,000円～76,000円**

共益費 **5,000円**

敷金 **7万円～** 礼金 **5.8万円～**
初期費用 **207,500円～**

ステラハウス8



家賃 **52,000円～54,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **10万円**
初期費用 **232,500円～**

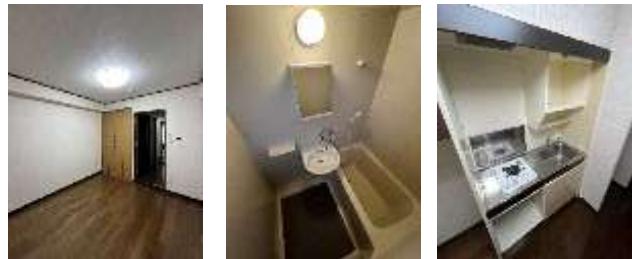
阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

住所：西宮市南昭和町5-3

構造：RC造3階建 完成：1990年

- オートロックに宅配ボックスあります
- 西宮北口駅徒歩5分圏内です
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス19



家賃 **57,000円～60,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **5.7万円～**
初期費用 **204,500円～**

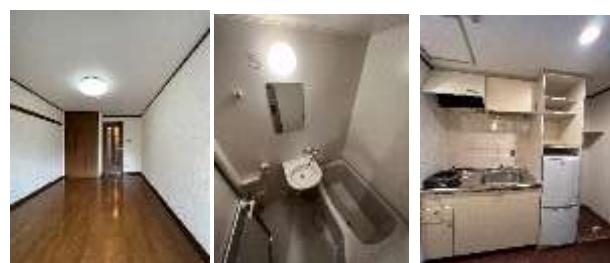
阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

住所：西宮市高松町18-4

構造：RC造3階建 完成：1997年

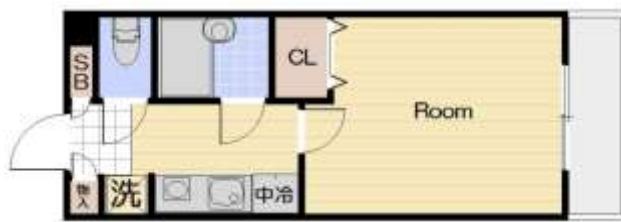
- 阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利
- 西宮北口駅徒歩5分圏内です
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス20



家賃 **58,000円～60,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **5.8万円～**
初期費用 **206,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

住所：西宮市高松町22-21

構造：RC造3階建 完成：1997年

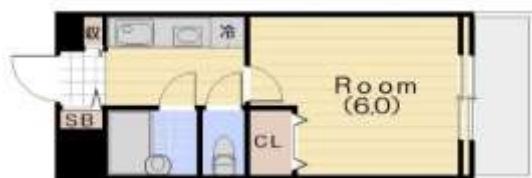
- 阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利
- お部屋の広さが6帖では物足りない方へ
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス21



家賃 **58,000円～62,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **5.8万円～**
初期費用 **206,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号⑰

住所：西宮市南昭和町2-35

構造：RC造3階建 完成：1998年

- 西宮北口駅徒歩2分
- 南向きベランダで日当たり良好
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス22



家賃 **57,000円～64,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **5.7万円～**
初期費用 **204,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②①

住所：西宮市南昭和町2-39

構造：RC造3階建 完成：1999年

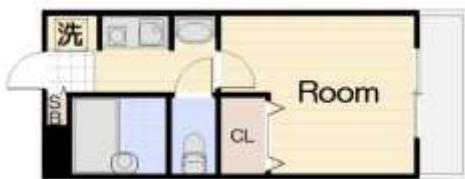
- 西宮北口駅徒歩3分
- 宅配ボックスに床暖房あります
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス7



家賃 **47,000円～50,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.7万円～**
初期費用 **174,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②②

住所：西宮市高木東町3-33

構造：木造2階建 完成：1990年

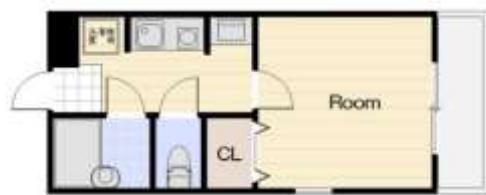
- 東向きベランダで朝日が入ります
- モニター付きインターフォン設置
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス5



家賃 **48,000円～52,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **10万円**
初期費用 **228,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②③

住所：西宮市高木西町28-3

構造：RC造3階建 完成：1989年

● モニターライントフォンに宅配ボックス

● 西宮北口駅も門戸厄神駅も徒歩圏内

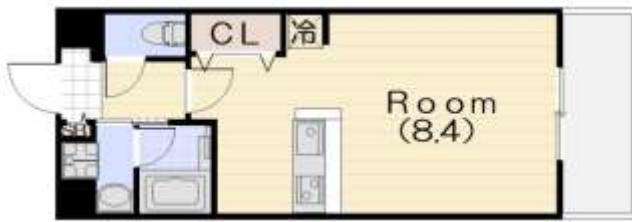
● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



エバーグレイス西宮3



家賃 **72,000円～76,000円**

共益費 **7,000円**

敷金 **10万円** 礼金 **13万円**
初期費用 **331,000円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②④

住所：西宮市高木西町28-2

構造：RC造5階建 完成：2017年

● 設備充実ハイグレードマンション

● 浴室乾燥暖房・宅配BOX・南向きベランダ

● モニターライントフォン・2口ガスキッチン



【設備】



ステラハウス35



家賃 **58,000円～65,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 5.8万円～
初期費用 212,000円～

阪急 西宮北口駅

地図番号②⁵

住所：西宮市南昭和町5-14

構造：S造3階建 完成：1997年

● モニター付インターフォンに防犯カメラで女性も安心

● IHキッチン・宅配ボックス・独立洗面台

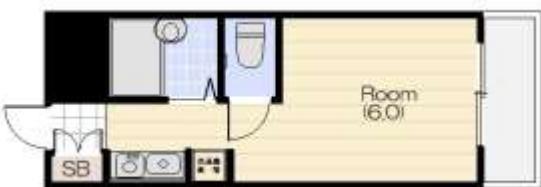
● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス37



家賃 **45,000円～60,000円**

共益費 5,000円

敷金 6万円～ 礼金 4.5万円～
初期費用 171,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号②⁶

住所：西宮市南昭和町2-6

構造：RC造3階建 完成：1985年

● 人気の西北駅徒歩4分の好立地

● お風呂トイレ別で初期費用抑えめなら！

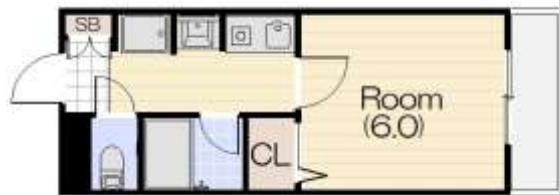
● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス39



家賃 **55,000円～**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 5.5万円～
初期費用 200,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号⑦

住所：西宮市高木西町24-15

構造：RC造3階建 完成：1992年

● 南向きベランダで日当たり良好♪

● IH・室内洗濯機置にシャンプードレッサー

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス41



家賃 **70,000円～**

共益費 6,000円

敷金 8万円～ 礼金 7.0万円～
初期費用 242,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号⑧

住所：西宮市高木東町24-15

構造：RC造4階建 完成：2005年

● エレベーター・オール電化・宅配ボックス設置

● IH・室内洗濯機置にシャンプードレッサー

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス43



家賃 **47,000円～52,000円**

共益費 **4,000円** 水道代 **2,200円**

敷金 **0万円**
(保証会社加入: 2万円) 礼金 **4.7万円～**
初期
費用

136,700円～

阪急 西宮北口駅

地図番号②9

住所: 西宮市北昭和町7番13号

構造: RC造3階建 完成: 1988年

● オートロック・モニター付インターフォン

● 宅配ボックス・IHキッチン

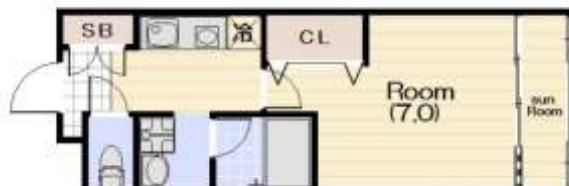
● ネット無料! 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



フローレンス西宮3



家賃 **60,000円～70,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円～** 礼金 **7万円～**
初期
費用

220,500円～

阪急 甲東園駅

駅徒歩1分

住所: 西宮市松籟荘8-14

構造: RC造4階建 全面改装: 2006年

● 2階はオール電化・IHキッチン

● 学校の最寄駅から徒歩1分の好立地

● ネット無料! 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



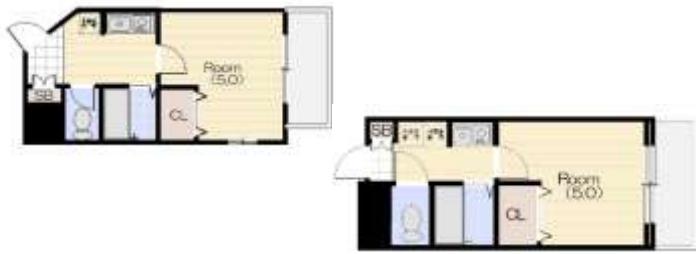
【設備】



ステラハウス38

阪急・阪神 今津駅

駅徒歩2分



家賃 **44,000円～107,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円～** 礼金 **0万円**

初期費用 **124,500円～**

住所：西宮市今津曙町4-24

構造：RC造5階建 完成：1995年

● 駅近で買い物も便利！阪急・阪神電車利用可能

● IHキッチン・モニター付きインターフォン

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



この他のエリアにも当社所有のお部屋ございます。
梅田・鳴尾・芦屋・仁川・武庫之荘・塚口・三宮駅にもお部屋がございます。
女性専用・ファミリータイプ（2人入居可）のお部屋もご紹介できます！
ご希望ございましたらお問い合わせください。

敷金→最初にお預かりするお金です。（返ってきます）

礼金→契約時に貸主へ渡すお金です。（返ってきません）

※原則退去時にお金はかかりませんが

故意・過失の損傷等がある場合は別途費用がかかります。

初期費用＝敷金+礼金+家賃+共益費+鍵交換代・保証会社保証料

例：敷金0万円・礼金5万円・家賃5万円・共益費4,000円・鍵交換代16,500円・保証料27,000円

→147,500円が初回にかかる費用です。

お部屋で困った時は当社へご連絡ください！

エアコン・お風呂・キッチンの不具合やトイレの水漏れ等で困ったら

当社ご連絡頂ければ修理・交換にお伺いします。

夜間の緊急連絡先もございますので安心です♪

新入生の方へのお得なサービス

お申込から

ご入居まで

お家賃のお支払いなし！

10月以降のお申し込みで、
家賃は入居日からの発生となります

例) 4月1日入居ご希望の方…

推薦入試合格後の12月に当社のお部屋をお申し込み頂いた場合、12月～3月分のお家賃は頂いておりません。



MEMO

関西学院大学生活協同組合提携業者

① 大阪建設株式会社

西宮市南昭和町2-30 TEL: 0798-67-4111
営業時間…9:00~17:30 (火・水定休)



- 阪急西宮北口駅の北西口から徒歩2分
 - 関西学院大学送迎可能
 - 来客者用駐車場あり

