

仲介手数料ゼロ！賃料発生は入居日から！

RESIDENCE GUIDE 2026

for KwanseiGakuin-University

地域密着、西宮市の老舗企業の安心感

ワンルーム管理1100戸の豊富な物件

自社管理なので入居後も安心サポート

多くの関学の先輩がご入居中です！



関西学院大学生生活協同組合提携



大阪建設株式会社

西宮市南昭和町2-30 TEL：0798-67-4111
営業時間…9：00～17：30（火・水定休）

入居までの流れ

住まい探し

- ①ご両親と相談して、予算を立てる
- ②HPやパンフレットでお部屋の立地や設備を確認
- ③大阪建設へ電話・メールで来店予約・相談
- ④見学（お部屋の内覧・周辺確認）

契約

- ⑤お部屋・入居日を決定
- ⑥必要書類を準備・送付
- ⑦契約書に記入・捺印・決済金の振り込み

入居準備

- ⑧家具・家電の準備
- ⑨電気・ガス・水道・インターネットの開栓連絡
- ⑩入居日（鍵の受け取り） 大阪建設へ

新生活のスタート！



★西宮北口駅から徒歩2分以内です。
（北改札を出て、西出口へ）

【必要書類】

- ①住民票（親御様・ご本人様）
- ②合格通知書コピー
- ③親御様の社会保険証のコピー等

- ・お車でのお来店可能です（駐車場ございます）
- ・認印と銀行届印をお忘れなく
- ・営業時間は9時～17時30分です
- ・ガスの開栓はお部屋での立ち合いになります
- ・入居説明と鍵渡しには20分前後の時間がかかります

学校～門前町地図



関西学院大学

学校まで自転車で約10分程（約2.3キロ）

門前町周辺

門前町～門戸厄神駅までは徒歩10分圏内です。
半径100m位に約450部屋程があり、たくさんの
関学生の在校生さまに住んで頂いております。
門前町周辺には、スーパー・コンビニ・TSUTAYA
A・病院などたくさんお店があり、生活するのに大
変便利です。西宮北口駅までも自転車で10分か
りませんので移動も便利です。

駅までは徒歩10分圏内

門戸厄神駅

門前町
エリア

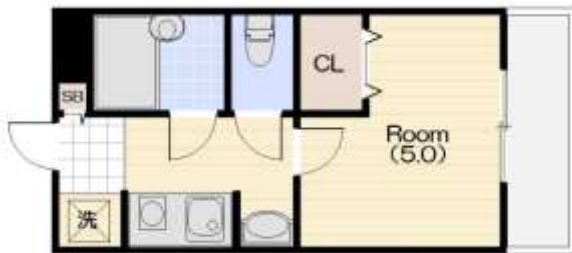
門 前 町 エ リ ア



ステラハウス4-500

阪急 門戸厄神駅

地図番号①



家賃 **42,000円～45,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.2万円～

初期費用 164,500円～

住所：西宮市門前町10-41

構造：木造2階建 完成：1992年

● 2階のお部屋は屋根裏収納あります

● 家賃おさめのセパレートをお探しなら

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



駐輪場



シャワー・ドレッサー



モニター付インターホン



温水洗浄便座



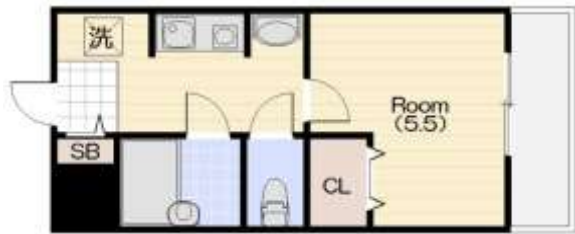
NET 無料

※2030年3月末までの契約となります。

ステラハウス4-600

阪急 門戸厄神駅

地図番号②



家賃 **45,000円～48,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.5万円～

初期費用 170,500円～

住所：西宮市門前町6-24

構造：木造2階建 完成：1993年

● 2階のお部屋は屋根裏収納あります

● 1階にコインランドリーあります

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



シャンプー・ドレッサー



駐輪場



モニター付インターフォン



温水洗浄便座

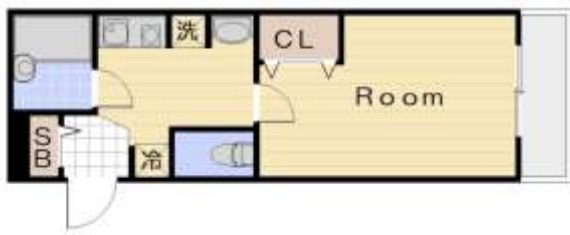


NET 無料

ステラハウス4-700

阪急 門戸厄神駅

地図番号③



家賃 **44,000円～48,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.4万円～

初期費用 168,500円～

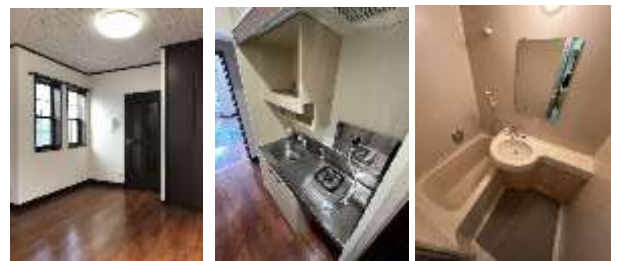
住所：西宮市門前町13-1

構造：木造2階建 完成：1993年

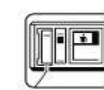
● 全戸南向きベランダで日当たり良好

● 2階のお部屋は屋根裏収納あります

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



モニター付インターフォン



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



シャンプー・ドレッサー



駐輪場



温水洗浄便座

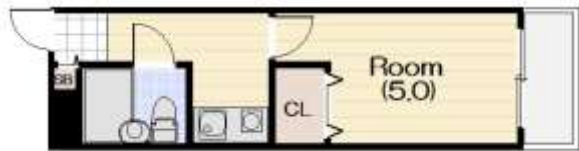


エアコン



NET 無料

ステラハウス4-800



家賃 **36,000円~38,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 0万円

初期費用 116,500円~

阪急 門戸厄神駅

地図番号④

住所：西宮市門前町11-6

構造：RC造3階建 完成：1993年

● 全戸角部屋設計です。

● お風呂・トイレ一緒でお家賃節約できます

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



全面フローリング



モニター付インターホン



駐輪場



角部屋



ガスコンロ1口



エアコン



NET無料

ステラハウス4-900



家賃 **34,000円~52,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 0万円~ (UBタイプのみ)

初期費用 114,500円~

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑤

住所：西宮市門前町9-1

構造：木造2階建 完成：1994年

● UBとセバレートタイプがあります

● 全戸南向きベランダで日当たり良好

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



モニター付インターホン



ガスコンロ1口



屋根裏収納



駐輪場



3UB
3点UB



エアコン

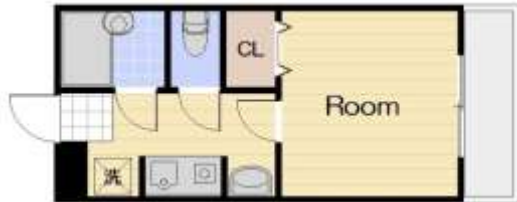


NET無料

ステラハウス4-1 000

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑥



家賃 **46,000円～50,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.6万円～

初期費用 172,500円～

住所：西宮市門前町10-31

構造：木造2階建 完成：1995年

● 2階のお部屋は屋根裏収納あります

● シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



B・T別
バス・トイレ別



室内洗濯機置き場



シャンプードレッサー



駐輪場



温水洗浄便座



モニター付インターホン

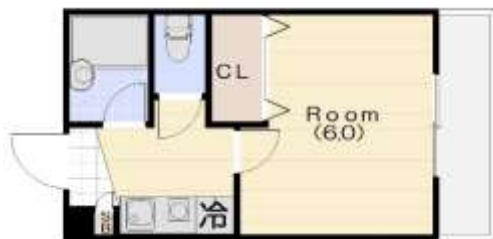


NET 無料

ステラハウス4-1 100

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑦



家賃 **41,000円～50,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.1万円

初期費用 162,500円～

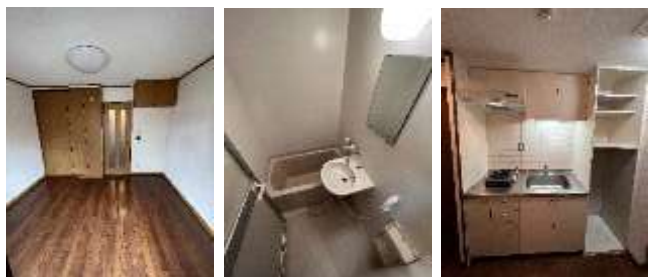
住所：西宮市門前町15-9

構造：木造2階建 完成：1997年

● 近隣にスーパー・コンビニあって買い物便利

● オートロック・モニター付インターホン

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



B・T別
バス・トイレ別



モニター付インターホン



温水洗浄便座



駐輪場



ガスコンロ1口



エアコン



NET 無料

ステラハウス4-1200



家賃 **57,000円～60,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 10万円

初期費用 261,500円～

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑧

住所：西宮市門前町6-18～21

構造：木造2階建 全面改装：2008年

- 設備充実でお部屋広めでお探なら
- カウンターキッチンにたっぷり収納
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



温水洗浄便座



室内洗濯機置場



シャンプードレッサー



宅配ロッカー



モニター付インターホン

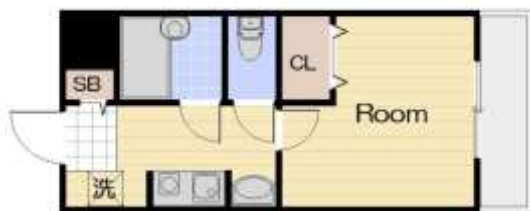


エアコン



NET無料

ステラハウス11



家賃 **46,000円～49,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.6万円～

初期費用 172,500円～

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑨

住所：西宮市門前町9-18

構造：RC造3階建 完成：1992年

- 鉄筋コンクリート造でがっちり設計
- シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



B・T別バス・トイレ別



室内洗濯機置場



シャンプードレッサー



駐輪場



モニター付インターホン



温水洗浄便座



NET無料

ステラハウス31

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑩



家賃 **64,000円～67,000円**

共益費 4,000円

敷金 8万円 礼金 13万円

初期費用 300,000円～

住所：西宮市門前町13-21

構造：木造2階建 完成：2015年

- 設備充実で人気のカウンターキッチン
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪
- 宅配ボックスにモニターインターフォン



【設備】



オートロックシステム



カウンターキッチン



温水洗浄便座



モニター付インターフォン



駐輪場



浴室乾燥機



宅配ロッカー

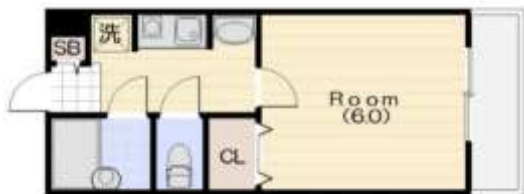


NET
無料

アーバンジャングルプレイス174s

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑪



家賃 **47,000円～49,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.7万円～

初期費用 174,500円～

住所：西宮市門前町10-25

構造：RC造4階建 完成：1994年

- 関学生が1番多いマンションです
- 防犯カメラ・モニター付インターフォン
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



シャンプードレッサー



モニター付インターフォン



温水洗浄便座



エアコン

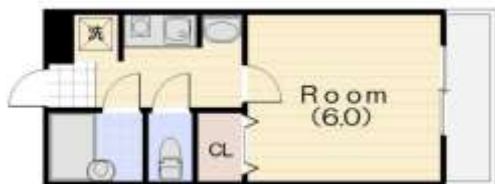


NET
無料

アーバンジャングルスペース174n

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑫



家賃 **47,000円～49,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.7万円～

初期費用 174,500円～

住所：西宮市門前町10-24

構造：RC造3階建 完成：1996年

- 初めての一人暮らしにぴったりです
- シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



アーバンジャングルスペース206

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑬



家賃 **48,000円～62,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.8万円～

初期費用 176,500円～

住所：西宮市門前町10-22

構造：RC造3階建 完成：2000年

- 全戸南向きベランダです
- モニター付きインターホンに宅配ボックス
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ストーンヘンジ



家賃 **47,000円～52,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.7万円～

初期費用 174,500円～

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑭

住所：西宮市門前町10-33

構造：RC造4階建 完成：1997年

- 広めのお部屋をお探しなら♪
- RC造でがっちり設計
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス28



家賃 **53,000円～56,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 7万円

初期費用 213,500円～

阪急 門戸厄神駅

地図番号⑮

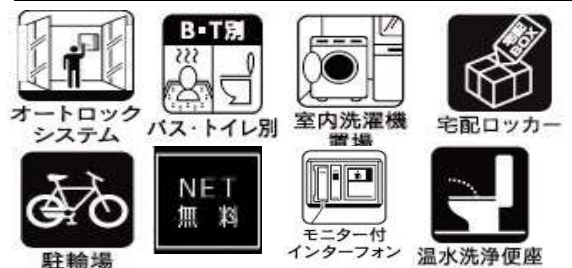
住所：西宮市林田町5-43

構造：木造2階建 全面改装：1999年

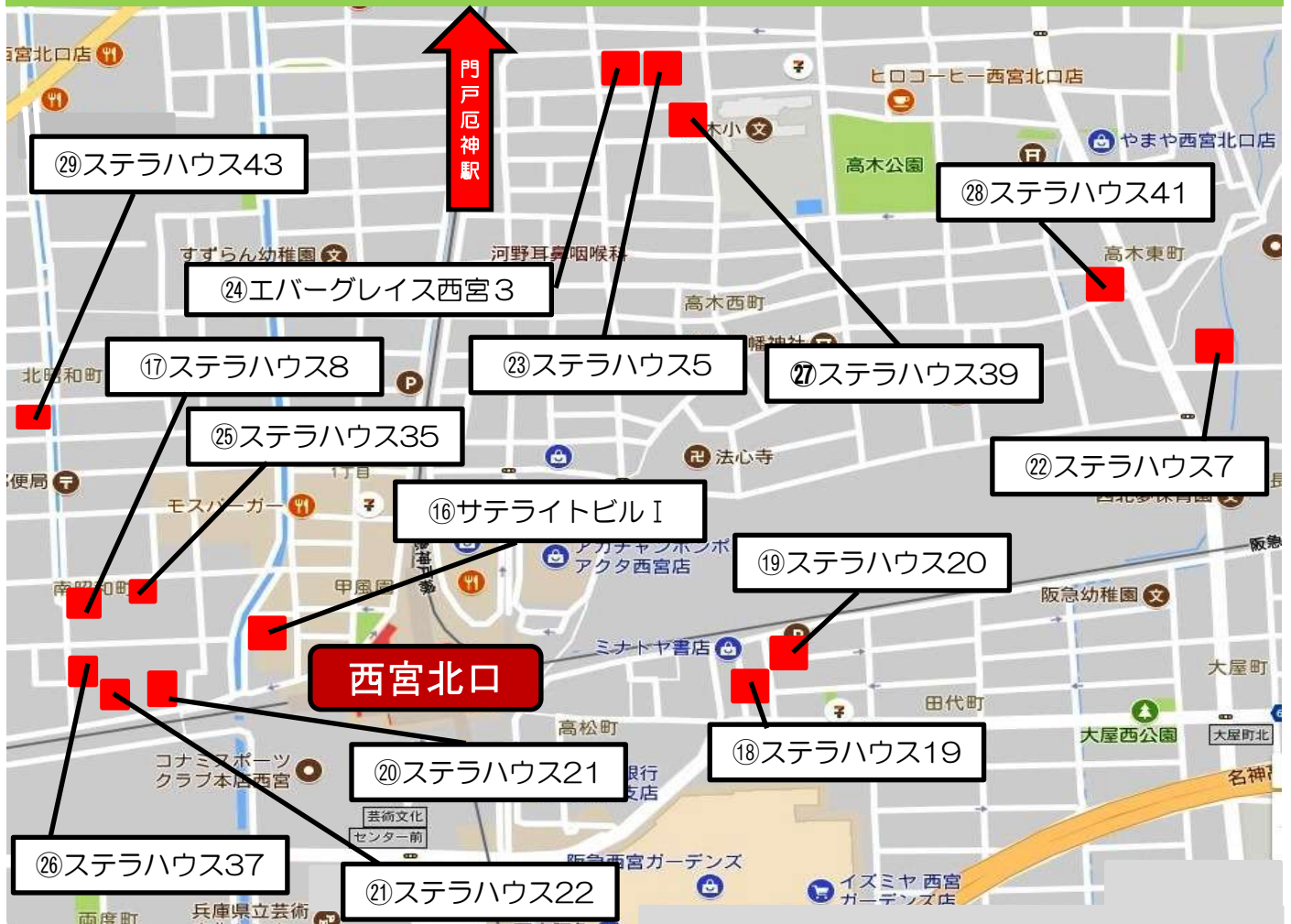
- キッチン広めでテーブル置けます
- モニター付インターフォンに宅配ボックス
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



西宮北口駅周辺地図



サテライトビルⅠ

阪急 西宮北口駅

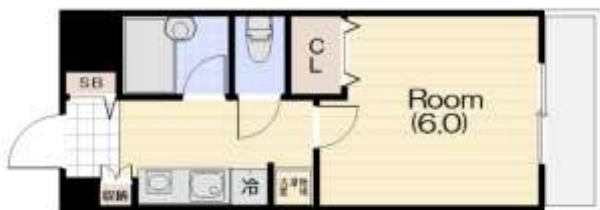
地図番号①⑥



住所：西宮市南昭和町3-8

構造：RC造6階建 完成：1997年

- 人気の西宮北口駅徒歩1分の好立地！
- 10帖タイプのお部屋もあります
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪

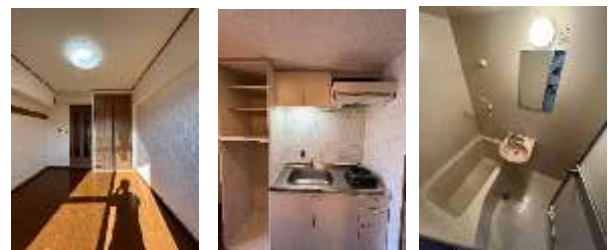


家賃 **58,000円～76,000円**

共益費 5,000円

敷金 7万円～ 礼金 5.8万円～

初期費用 207,500円～



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



温水洗浄便座



エレベータ



NET 無料

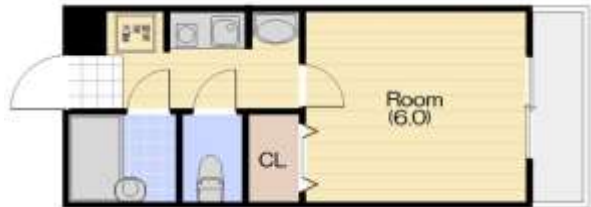


エアコン



モニター付インターホン

ステラハウス8



家賃 **52,000円～54,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 10万円

初期費用 232,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号⑪

住所：西宮市南昭和町5-3

構造：RC造3階建 完成：1990年

- オートロックに宅配ボックスあります
- 西宮北口駅徒歩5分圏内です
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



NET 無



宅配ロッカー



シャンプードレッサー



モニター付インターホン



温水洗浄便座



室内洗濯機置場

ステラハウス19



東向き

西向き



家賃 **57,000円～60,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 5.7万円～

初期費用 204,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号⑫

住所：西宮市高松町18-4

構造：RC造3階建 完成：1997年

- 阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利
- 西宮北口駅徒歩5分圏内です
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



シャンプードレッサー



モニター付インターホン



エアコン



温水洗浄便座

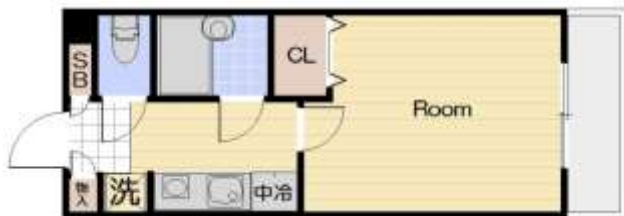


NET 無

ステラハウス20

阪急 西宮北口駅

地図番号①9



住所：西宮市高松町22-21

構造：RC造3階建 完成：1997年

● 阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利

● お部屋の広さが6帖では物足りない方へ

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロック
システム



B・T別
バス・トイレ別



室内洗濯機
置場



NET
無料



モニター付
インターフォン



エアコン



温水洗浄便座



駐輪場

家賃 **58,000円～60,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 5.8万円～

初期費用 206,500円～

ステラハウス21

阪急 西宮北口駅

地図番号②0



住所：西宮市南昭和町2-35

構造：RC造3階建 完成：1998年

● 西宮北口駅徒歩2分

● 南向きベランダで日当たり良好

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロック
システム



B・T別
バス・トイレ別



温水洗浄便座



駅至近



モニター付
インターフォン



エアコン



人感
センサーライト



NET
無料

家賃 **58,000円～62,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 5.8万円～

初期費用 206,500円～

ステラハウス22



家賃 **57,000円～64,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 5.7万円～

初期費用 204,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号㉑

住所：西宮市南昭和町2-39

構造：RC造3階建 完成：1999年

● 西宮北口駅徒歩3分

● 宅配ボックスに床暖房あります

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



温水洗浄便座



宅配ロッカー



モニター付インターホン



エアコン

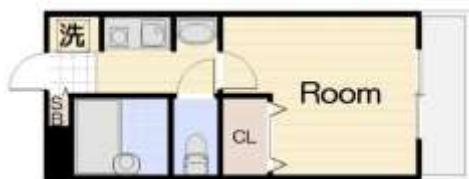


床暖房



NET 無料

ステラハウス7



家賃 **47,000円～50,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 4.7万円～

初期費用 174,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号㉒

住所：西宮市高木東町3-33

構造：木造2階建 完成：1990年

● 東向きベランダで朝日が入ります

● モニター付きインターホン設置

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



シャンプードレッサー



モニター付インターホン



エアコン

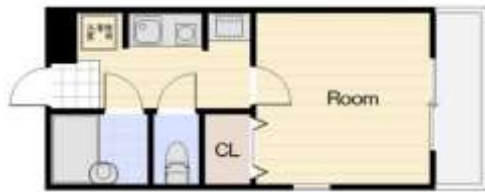


温水洗浄便座



NET 無料

ステラハウス5



家賃 **48,000円～52,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 10万円

初期費用 228,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号㉓

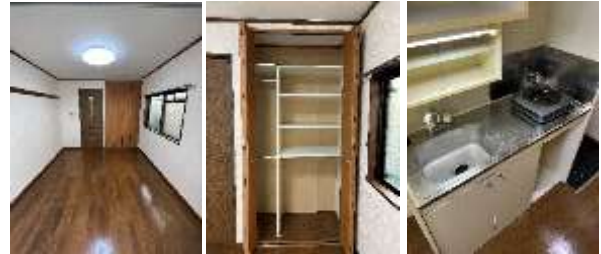
住所：西宮市高木西町28-3

構造：RC造3階建 完成：1989年

● モニターインターフォンに宅配ボックス

● 西宮北口駅も門戸厄神駅も徒歩圏内

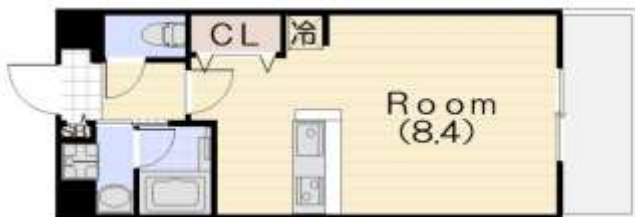
● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



エバーグレイス西宮3



家賃 **72,000円～76,000円**

共益費 7,000円

敷金 10万円 礼金 13万円

初期費用 331,000円～

阪急 西宮北口駅

地図番号㉔

住所：西宮市高木西町28-2

構造：RC造5階建 完成：2017年

● 設備充実ハイクレイドマンション

● 浴室乾燥暖房・宅配BOX・南向きベランダ

● モニターインターフォン・2口ガスキッチン



【設備】



ステラハウス35



家賃 **58,000円～65,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 5.8万円～

初期費用 212,000円～

阪急 西宮北口駅

地図番号㉔

住所：西宮市南昭和町5-14

構造：S造3階建 完成：1997年

● モニター付インターフォンに防犯カメラで女性も安心

● IHキッチン・宅配ボックス・独立洗面台

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



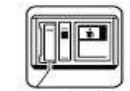
【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別 温水洗浄便座



モニター付インターフォン



NET無料



シャンプードレッサー

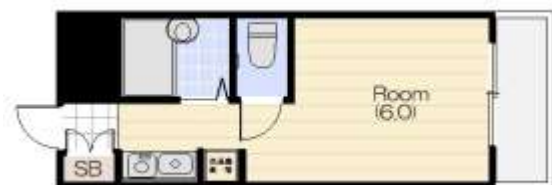


宅配ロッカー



室内洗濯機置場

ステラハウス37



家賃 **45,000円～60,000円**

共益費 5,000円

敷金 6万円～ 礼金 4.5万円～

初期費用 171,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号㉔

住所：西宮市南昭和町2-6

構造：RC造3階建 完成：1985年

● 人気の西北駅徒歩4分の好立地

● お風呂トイレ別で初期費用抑えめなら！

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



バス・トイレ別



エアコン



温水洗浄便座



IHクッキングヒーター1口



NET無料



インターフォン

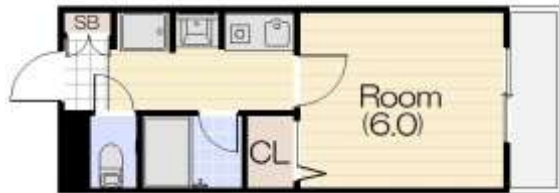


2線以上利用可



玄関収納

ステラハウス39



家賃 **55,000円～**

共益費 4,000円

敷金 7万円 礼金 5.5万円～

初期費用 200,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号㉓

住所：西宮市高木西町24-15

構造：RC造3階建 完成：1992年

● 南向きベランダで日当たり良好♪

● IH・室内洗濯機置にシャンプードレッサー

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



バス・トイレ別



エアコン



温水洗浄便座



IHクッキングヒーター 1口



NET 無料



モニター付インターフォン

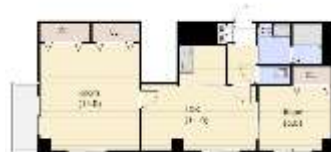


シャンプードレッサー



室内洗濯機置場

ステラハウス41



家賃 **70,000円～**

共益費 6,000円

敷金 8万円～ 礼金 7.0万円～

初期費用 242,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号㉔

住所：西宮市高木東町24-15

構造：RC造4階建 完成：2005年

● エレベーター・オール電化・宅配ボックス設置

● IH・室内洗濯機置にシャンプードレッサー

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



バス・トイレ別



宅配ロッカー



温水洗浄便座



IHクッキングヒーター 1口



NET 無料



モニター付インターフォン



シャンプードレッサー



室内洗濯機置場

ステラハウス43

阪急 西宮北口駅

地図番号㊹



家賃 **47,000円～52,000円**

共益費 4,000円 水道代 2,200円

敷金 ^{0万円}
(保証会社加入: 2万円) 礼金 4.7万円～
初期費用 136,700円～

住所: 西宮市北昭和町7番13号

構造: RC造3階建 完成: 1988年

● オートロック・モニター付インターフォン

● 宅配ボックス・IHキッチン

● ネット無料! 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



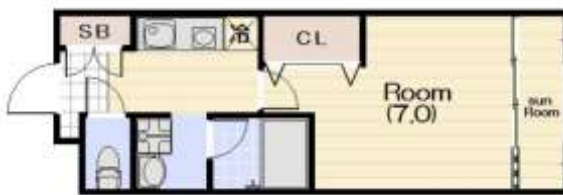
【設備】



フローレンス西宮3

阪急 甲東園駅

駅徒歩1分



家賃 **60,000円～70,000円**

共益費 4,000円

敷金 7万円～ 礼金 7万円～
初期費用 220,500円～

住所: 西宮市松籟荘8-14

構造: RC造4階建 全面改装: 2006年

● 2階はオール電化・IHキッチン

● 学校の最寄駅から徒歩1分の好立地

● ネット無料! 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



ステラハウス38

阪急・阪神 今津駅

駅徒歩2分



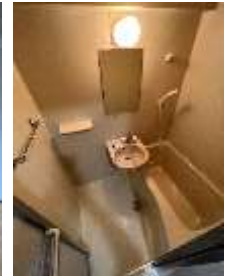
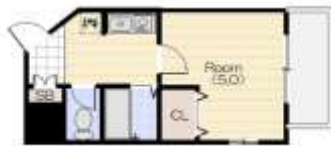
住所：西宮市今津曙町4-24

構造：RC造5階建 完成：1995年

● 駅近で買い物も便利！阪急・阪神電車利用可能

● IHキッチン・モニター付きインターフォン

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



オートロック
システム



バス・トイレ別
温水洗浄便座



モニター付
インターフォン



NET
無料



エアコン



IHクッキング
ヒーター
1口



室内洗濯機
置場

家賃 **44,000円～107,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円～ 礼金 0万円

初期費用 124,500円～

この他のエリアにも当社所有のお部屋ございます。

梅田・鳴尾・芦屋・仁川・武庫之荘・塚口・三宮駅にもお部屋がございます。

女性専用・ファミリータイプ（2人入居可）のお部屋もご紹介できます！

ご希望ございましたらお問い合わせください。

敷金→最初にお預かりするお金です。（返ってきます）

礼金→契約時に貸主へ渡すお金です。（返ってきません）

※原則退去時にお金はかかりませんが

故意・過失の損傷等がある場合は別途費用がかかります。

初期費用＝敷金+礼金+家賃+共益費+鍵交換代・保証会社保証料

例：敷金0万円・礼金5万円・家賃5万円・共益費4,000円・鍵交換代16,500円・保証料27,000円

→147,500円が初回にかかる費用です。

お部屋で困った時は当社へご連絡ください！

エアコン・お風呂・キッチンの不具合やトイレの水漏れ等で困ったら

当社ご連絡頂ければ修理・交換にお伺いします。

夜間の緊急連絡先もございますので安心です♪

新入生の方へのお得なサービス

お申込から

ご入居まで

お家賃のお支払いなし！

10月以降のお申し込みで、
家賃は入居日からの発生となります

例) 4月1日入居ご希望の方…
推薦入試合格後の12月に当社のお部屋をお
申し込み頂いた場合、12月～3月分のお家
賃は頂いておりません。



MEMO

関西学院大学生生活協同組合提携業者



大阪建設株式会社

西宮市南昭和町2-30 TEL: 0798-67-4111

営業時間…9:00～17:30 (火・水定休)



- 阪急西宮北口駅の北西口から徒歩2分
 - 関西学院大学送迎可能
 - 来客者用駐車場あり
- まずはお気軽にお問い合わせください！

