

提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラなどで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上、販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は、ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2026年7月15日**のものであり、あくまで目安として頂きますようお願い致します。
 先着順受付時、ご希望の住戸が売却済み場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限／2026年11月30日
 ※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
 また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
 ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
 ※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※物件によって、提携特典内容が異なる場合がございます。
 物件によって、特典相当額が諸経費等からの割引となります。
 詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
 ※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。
 「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時**にご提示頂き、
 来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
 初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には『**長谷工コーポレーションからの紹介です**』とお声掛け下さい。
販売センターご来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい。ご持参されないと特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部
 〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
 TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日



思いを、はせる。

長谷工 コーポレーション

お問合せフォーム



2026年8月発行

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News

法人特典
対象物件



「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



サンリヤン堺 エントランスアプローチ
 (株式会社長谷工コーポレーション 施工)

※掲載のエントランス写真は2026年4月に撮影し、画像処理を施したものです。

関西エリア

- 1 ローレルスクエア長岡京 勝竜寺城公園

2 ブランシエラガーデン明石大久保

3 ザ・ライオンズ西九条

4 プレディア平野ザ・レジデンス

5 ローレルスクエア出戸ザ・ランドマークス

6 ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

7 ローレルコートあびこBAUS

8 ガーデンシティ新金岡

9 サンリヤン堺
- 10 ジェイグラン羽衣

11 プラネスーベリア泉北原山公園

12 メイツ熊取駅前

13 ウェリス香里園

14 ルネ鴻池新田

15 プレティナレジデンス大阪柏原

16 ルネグラン東灘森北町

17 ルナコート三田ウディタウン中央

18 クレヴィアシティ神戸舞子駅前
- 19 ファーミンスペリオ宝殿駅前

20 ローレルコート姫路大手前通り

21 プレディア姫路

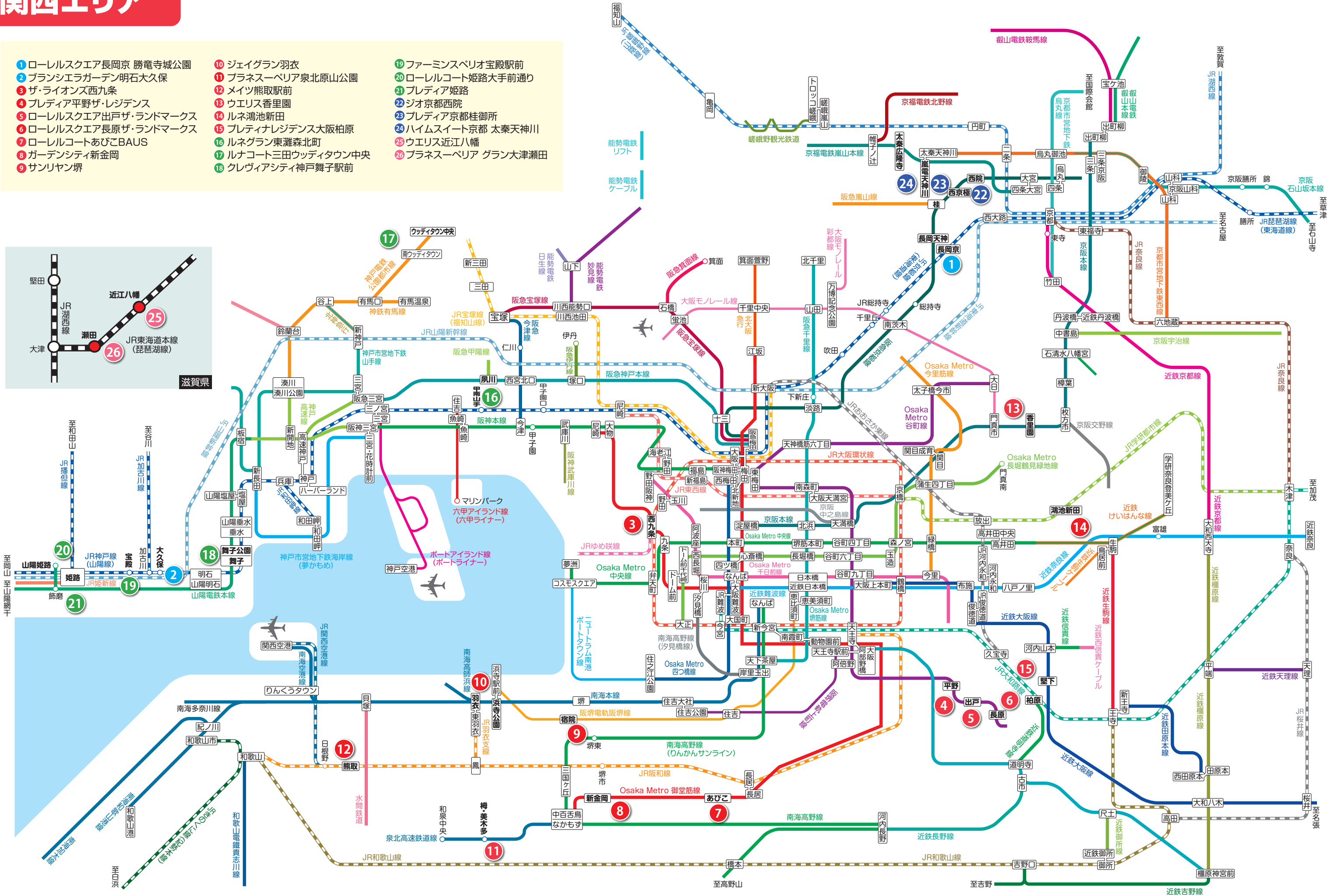
22 ジオ京都西院

23 プレディア京都桂御所

24 ハイムスイート京都 太秦天神川

25 ウェリス近江八幡

26 プラネスーベリア グラン天津瀬田



1 ローレルスクエア長岡京 勝竜寺城公園

長岡京市



JR東海道本線「長岡京」駅 徒歩8分

京都府×JR東海道本線最大級マンションプロジェクト

※1:京都府×JR東海道本線最大級マンションプロジェクトは、1995年以降に京都府内のJR東海道本線各駅を最寄りとして供給された新築分譲マンションにおいて、総戸数が「最大」となります。(2025年9月MRC調べ)

モデルルームオープン

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／京都府長岡京市勝竜寺401の1の一部(地番)●総戸数／470戸(I工区:229戸、II工区:241戸)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階●竣工予定／2028年11月●入居予定／I工区:2028年1月(建築基準法第7条の6に基づく仮使用にて引渡予定)II工区:2029年1月●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、伊藤忠都市開発株式会社、パナソニックホームズ株式会社 都市開発関西支社、清水総合開発株式会社、山陽電気鉄道株式会社、総合地所株式会社 大阪支店●施工／株式会社長谷工コーポレーション



2 ブランシエラガーデン明石大久保

明石市



子育て支援施策が豊富に揃う 明石市の分譲地



JR山陽本線「大久保」駅 徒歩10分(約770～780m)

統一感のある美しい街並みが広がり、豊かなコミュニティ形成を促進する全11区画。

不法侵入者対策の住居内空間「マモルバ」など、安全・安心を見据えた先進設備が充実。

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／明石市大久保町大久保町字大池ノ内165番210他(地番)●総区画数／11戸●構造・工法／木造2階建軸組(在来)工法、スレート葺●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／株式会社長谷工ホーム●施工／SHOWA GROUP(ショウワグループ)株式会社

即入居可



3 ザ・ライオンズ西九条

大阪市此花区



モデルルーム公開中

JR大阪環状線・JRゆめ咲線 阪神なんば線
「西九条」駅 徒歩4分 「西九条」駅 徒歩4分 3線2駅
「西九条」駅から
「大阪」駅へ 直通6分 「大阪難波」駅へ 直通8分
進化する都心へ
ダイレクト

●特典は「インテリアチケット20万円分」となります。
●販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格は物件公式HPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)●総戸数／143戸(住戸)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●竣工予定／2027年3月●入居予定／2027年3月●売主・販売提携(代理)／株式会社大京●売主／名鉄都市開発株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●施工／株式会社長谷工コーポレーション



●完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。●周辺の道路・建物・電柱などは省略・簡略化しております。●図面中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。葉や花の色合い、樹形などは実際のものと多少異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。●3線2駅／エントランスよりJR大阪環状線・JRゆめ咲線(桜島線)「西九条」駅へ徒歩4分(320m)、阪神なんば線「西九条」駅へ徒歩4分(280m)●電車の表示分数は朝の通勤ラッシュ時の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。●目的地に午前8時30分到着の設定で算出した所要時間となります。●ジョルダン(乗換案内)より©2024 Jorudan Co.Ltd.(2025年10月調査)

4 プレディア平野ザ・レジデンス

大阪市平野区



建物内 4type モデルルームオープン

Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分

60㎡超 3,900万円台～ / 72㎡超 4,900万円台～

暮らしの「ほしい」が揃う、利便も快適もバランスよく整った街。

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪市平野区喜連西5丁目1012●総戸数／145戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／JR西日本プロパティーズ株式会社、TC神鋼不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可



5 ローレルスクエア出戸ザ・ランドマークス

大阪市平野区



モデルルーム公開中

Osaka Metro谷町線「出戸」駅 徒歩1分

大阪市内最大級 総483戸 駅前大規模開発プロジェクト、誕生。

※12015年以降大阪市内で供給されたOsakaMetro谷町線駅徒歩1分の分譲マンションで総戸数が最大となります。※1Rマンション除く(2025年11月現在 MRC調べ)※2North街区 総戸数198戸、South街区 総戸数285戸

商業隣接 徒歩1分で叶う理想の暮らし

※販売概要は、P.10-11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要(North街区)●所在地／大阪市平野区長吉長原西一丁目1番9、1番24(地番)●総戸数／198戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建、1棟(建築確認申請上は付属棟を含め12棟となります)●竣工予定／2027年4月●入居予定／2027年5月●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社、西日本鉄道株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション※South街区の物件概要はP.10をご覧ください。



6 ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

大阪市平野区



モデルルーム案内会予約受付開始

Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分

80㎡超 4LDK ご案内中

イオン「そよら長原駅前」一体開発

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪市平野区長吉長原東二丁目442番17(地番)●総戸数／322戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建 1棟(建築確認済証では付属棟を含め17棟となります)●竣工予定／2027年1月●入居予定／2027年3月●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店、清水総合開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



7 ローレルコートあびこBAUS

大阪市住吉区



建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分

大阪都心へ
乗り換え無し

「天王寺」駅へ9分 「なんば」駅へ17分

大阪の主要都市へダイレクトアクセス

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪市住吉区菟田7丁目73番1●総戸数／107戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建 1棟(建築確認申請上は付属棟含め4棟となります。)

●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、中央日本土地建物株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

8 ガーデンシティ新金岡

堺市



即入居可能 建物内モデルルーム 5タイプ公開中!!

Osaka Metro御堂筋線 「新金岡」駅 徒歩10分

先着順販売 68㎡超 3LDK 4,240万円～

小・中一貫校

「大泉緑地」徒歩1分 「大泉学園」徒歩4分 「光明幼稚園」徒歩1分

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／堺市北区新金岡町4丁8番2(地番)●総戸数／276戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属棟を含め11棟となります)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店、伊藤忠都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

9 サンリヤン堺

堺市



5月完成 南海本線「なんば」駅 直通11分

南海本線 特急停車駅 阪堺電気軌道阪堺線 南海高野線

「堺」駅 徒歩9分 「宿院」駅 徒歩2分 「堺東」駅 徒歩16分

※特急ラビートを除く(南口より)

※西口より

美しき、邸宅の象徴「2層吹抜けのエントランス」

全戸ウォークイン
クローゼット付き

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／堺市堺区甲斐町東1丁目11番(地番)●総戸数／125戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／西日本鉄道株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

10 ジェイグラン羽衣

高石市



建物内 1階専用庭付きモデルルーム公開中

「なんば」駅へ 直通16分 「羽衣」駅 徒歩7分

南向き 3LDK 64㎡超 3,698万円～/3LDK 70㎡超 3,998万円～

関西初

アウトドアブランド

1階住戸(全17戸)の専用庭を「Snow Peak」がプロデュース!

※販売概要は、P.11-12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)●総戸数／173戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／JR西日本不動産開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

11 プラネスーペリア泉北原山公園

堺市



【実物体感】金剛山、岩湧山、葛城山の山々を見渡す眺望

南海泉北線 「榎・美木多」駅 徒歩12分

3LDK + 大型収納 70㎡ 3,800万円台～

即入居可能

「原山ひかり小学校」徒歩3分、「原山台中学校」徒歩7分。

子育てしやすい環境。

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)●総戸数／99戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／大林新屋和不動産株式会社 大阪支店●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

12 メイツ熊取駅前

泉佐野市



南東角×71㎡超/家具・家電付きモデルルーム好評分譲中

JR阪和線 快速停車駅「熊取」駅 徒歩2分

3LDK 3,400万円台～

ウォークインクローゼット付き

JR阪和線「熊取」駅より

「天王寺」駅 直通 34分 「関西空港」駅 直通 15分 「和歌山」駅 直通 37分

通勤時

通勤時

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)●総戸数／97戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／名鉄都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

13 ウェリス香里園

寝屋川市



即入居可 4タイプの建物内モデルルーム公開中

2つの大型商業施設に近接する暮らしやすさに恵まれたロケーション

「京橋」まで 4駅16分

京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅 徒歩11分

2LDK 4,200万円台 / 3LDK 64㎡超 高層階 4,600万円台

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／寝屋川市日新町231番5、231番32(地番)●総戸数／107戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／NTT都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

14 ルネ鴻池新田

東大阪市



JR「京橋」駅へ 直通11分、JR「大阪」駅へ 21分

JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分

平面駐車場86%設置 使用料金6,000円～/月

南向き中心 平均73㎡超

南向き/71㎡ 3,998万円

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府東大阪市中鴻池町3丁目443-8(地番)●総戸数／201戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／総合地所株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

15 プレティナレジデンス大阪柏原

柏原市



4駅3路線利用可能。JR「天王寺」駅へ17分

- 専用駐車場付 61㎡超 3LDK 3,900万円台～
- 敷地内ALL平面式駐車場 月々 5,000円～ 設置率 約76%
- 柏原市“初”「ZEH-M Oriented&認定低炭素住宅」

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府柏原市堂島町82番3他(地番)●総戸数／131戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定／2027年2月中旬●入居予定／2027年3月下旬●事業主(売主)／名鉄都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



16 ルネグラン東灘森北町

神戸市東灘区



最上階100㎡超モデルルーム公開中

- JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩 2分
- 本山第三小学校・本山中学校区
- 東灘の駅前に、住まいの真価を。

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番1,10番3,13番1(地番)●総戸数／28戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／総合地所株式会社●施工／株式会社ソノック



17 ルナコート三田ウッディタウン中央

三田市



家具・家電付モデルルーム特別分譲実施中

- 神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅 徒歩 9分
- 神姫バス「あかしあ台ハイツ前」バス停 徒歩 4分
- 大型商業施設イオン三田へ徒歩10分

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番)●総戸数／139戸(別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／株式会社創建●施工／株式会社長谷工コーポレーション



18 クレヴィアシティ神戸舞子駅前

神戸市垂水区



2路線利用可。駅近でありながら落ち着いた街並み

- JR「舞子」駅 徒歩 3分 山陽電鉄本線「舞子公園」駅 徒歩 2分
- 71㎡超 5,800万円台～ 82㎡超 6,900万円台～
- 駅前の利便と海辺の開放感、子育て環境が身近に。

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)●総戸数／356戸(他に管理室1戸、ゲストルーム2戸)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定／2026年12月下旬●入居予定／2027年2月下旬●事業主(売主)／伊藤忠都市開発株式会社、株式会社NIPPO、東レ建設株式会社、総合地所株式会社 大阪支店、TC神鋼不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



19 ファーミンスペリオ宝殿駅前

加古川市



駅徒歩2分 家具付モデルルーム分譲!

- JR神戸線「宝殿」駅 徒歩 2分
- 先着順申込受付 3LDK 66㎡ 2,680万円～ 全邸南向き

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／加古川市米田町平津字道堂446番8(地番)●総戸数／125戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／株式会社加古川産業会館●施工／株式会社長谷工コーポレーション



20 ローレルコート姫路大手前通り

姫路市



建物内モデルルームオープン 完全予約制

- JR山陽本線「姫路」駅 徒歩 7分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩 5分
- 姫路城に続く「大手前通り」沿い

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番(地番)●総戸数／200戸(募集対象外住戸25戸含む)・6区画(店舗)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、大林新星和不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



21 プレディア姫路

姫路市



限定1邸・モデルルーム家具付き分譲

- JR山陽本線「姫路」駅まで 徒歩 10分
- 3LDK 3,800万円台～ / MR 家具付き分譲住戸 3LDK 4,198万円
- 月々返済 6万円台～ / 頭金 8万円 ※返済例概要は、P.15をご覧ください。

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番)●総戸数／116戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／JR西日本プロパティーズ株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



22 ジオ京都西院

京都市右京区



「イオンモール京都五条」近接、京都市内最大級 総279邸のジオ

- 阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩 10分 「西院」駅 徒歩 14分
- ウェルネスルームやラウンジなど充実の共用施設
- 敷地内駐車場 171台 多彩なプランバリエーション 58㎡台～80㎡超

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／京都府京都市右京区西院久保田町6番4(地番)●総戸数／279戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／阪急阪神不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店●施工／株式会社長谷工コーポレーション



23

プレディア京都桂御所

京都市西京区

建物内モデルルーム

3タイプオープン

ダブル認定取得

ZEH-M
Oriented
マンション

低炭素
建築物

即入居可

(竣工後3ヶ月)

外観

建物内モデルルーム 3タイプオープン

特急停車駅 阪急「桂」駅 徒歩10分

阪急京都線「烏丸」駅 1駅9分

平均面積 73㎡超

アトリエキッチン、ルーフバルコニー、土間プランなど
多彩なバリエーション

南向き中心 全戸ウォークインクローゼット付

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／京都府京都市西京区桂御所町18番●総戸数／108戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／JR西日本プロパティーズ株式会社、西日本鉄道株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

24

ハイツweet京都 太秦天神川

京都市右京区

実物を体感

完成披露

即入居可

(竣工後3ヶ月)

外観

「専用庭付き」建物内モデルルーム公開中

京都市営地下鉄東西線 始発駅

京福電気鉄道嵐山本線

「太秦天神川」駅 徒歩11分

「太秦広隆寺」駅 徒歩9分

予定販売価格(100万円単位) 3LDK 65㎡超 3,900万円台～(税込)

住宅・商業・公園 複合一体開発

※開発公園(小手角公園)は京都市による管理になる予定です。

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小手角町1番(地番)●総戸数／183戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／積水化学工業株式会社、株式会社NIPPO●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

25

ウエリス近江八幡

滋賀県近江八幡市

現地外観合成CG

駅×イオンとデッキ直結 2タイプ モデルルーム公開中

JR東海道本線、近江鉄道八日市線

新快速停車

「近江八幡」駅 徒歩2分

滋賀県17年ぶり駅デッキ直結 近江八幡市 最高層・最大級プロジェクト

※1滋賀県に供給された分譲マンションで駅デッキ直結は17年ぶりとなります(2025年4月時点・MRC調べ)。※2近江八幡市に供給された分譲マンションで本件の地上19階建・総戸数290戸は最高層・最大戸数となります(出典/1995年1月～2025年3月時点・MRC調査に基づく分譲マンションデータから算出/2025年3月時点・MRC調べ)。

敷地内駐車場設置率100%、ゲストルーム、パーティールームなど多彩な共用施設

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／近江八幡市鷹飼町字檜木町160番14(地番)●総戸数／290戸(募集対象外住戸2戸を含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上19階、地下1階建●竣工予定／2027年1月●入居予定／2027年3月※諸手続き完了後●事業主(売主)／NTT都市開発株式会社 関西支店、名鉄都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

26

プラネスーペリア グラン大津瀬田

滋賀県大津市

外観

即入居可

眺望良好

実物体感大商談会開催!

JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分

62㎡超 3,900万円台～

/

80㎡超 4,700万円台～

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番)●総戸数／252戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／大林新星和不動産株式会社 大阪支店、JR西日本不動産開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

即入居可

■掲載物件 物件概要

①ローレスクエア長岡京 勝竜寺城公園

■物件概要●所在地/京都府長岡京市勝竜寺401の1の一部(地番)●交通/東海道本線(JR京都線)「長岡京」駅 徒歩8分●総戸数/470戸(Ⅰ工区:229戸、Ⅱ工区:241戸)●敷地面積/18,483.33㎡(建築確認申請上は18,480.94㎡)●建築面積/8,980.11㎡●地域・地区/第1種住居地域、第2種高度地区(20m)、準防火地域●建築確認番号/BCJ25大建確051(令和7年9月16日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階●竣工予定/2028年11月●入居予定/Ⅰ工区:2028年1月(建築基準法第7条の6に基づく仮使用にて引渡予定)、Ⅱ工区:2029年1月●駐車場/320台※月額使用料:未定●駐輪場/940台※月額使用料:未定●バイク置場/65台※月額使用料:未定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日動予定)●事業主(売主)●近鉄不動産株式会社 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL:06-6776-3007、伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001大阪市北区梅田三丁目1番3号 ノースゲートビルディング23階 TEL:06-7638-3630、パナソニックホームズ株式会社 都市開発関西支社 国土交通大臣(15)第982号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒560-8543大阪府豊中市新千里西町一丁目1番4号 TEL:06-6834-5232、清水総合開発株式会社 国土交通大臣(5)第6166号※更新中・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区京橋二丁目13番11号 宝町三清ビル TEL:03-6228-7430、山陽電気鉄道株式会社 兵庫県知事(17)第40号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653-0843 兵庫県神戸市長田区御屋敷通三丁目1番1号 TEL:078-612-2022、総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪市中央区本町一丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル6階 TEL:06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■予告分譲概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/70.18㎡～97.33㎡●バルコニー面積/9.57㎡～16.89㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(一括)/未定●修繕積立基金(一括)/未定※予告広告…予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか、または数期に分けて分譲するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において分譲戸数をお知らせいたします。なお、分譲戸数が未定のため、掲載の物件データは全住戸についてのもです。本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みはお受けできません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じません。予めご了承下さい。(分譲開始予定時期:2026年8月)

予告広告

②プランシエラガーデン明石大久保

■物件概要●所在地/明石市大久保町大久保町字大池ノ内165番210他(地番)●交通/JR山陽本線「大久保」駅 徒歩10分、山陽電気鉄道「中八木」駅 徒歩12分●総区画数/11戸●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●1種中高層住居専用地域●道路幅員/4.00m～9.21m●地域・地区/第3種高度地区●建築確認番号/第BVJ-ENG26-10-1021号他(令和8年3月5日付)●構造・工法/木造2階建軸組(在来)工法、スレート葺●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1)第10363号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区阿佐谷南3丁目35番21●施工/SHOWA GROUP(ショウワグループ) 株式会社

■第2期販売概要(予告広告)●販売戸数/未定●販売価格/未定●土地面積/100.46㎡(30.38坪)～118.26㎡(35.77坪)(登記)●建物面積/96.98㎡(29.33坪)～98.11㎡(29.67坪)●間取り/3LDK～4LDK※予告広告…このご案内は予告広告です。本広告が行われるまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売価格は未定です。また一括して販売するか複数期に分けて販売するかが確定しておらず、販売棟数は未確定です。物件の取引内容及び取引条件は建築確認取得済みで未販売のうち4戸を基に表示しております。当該予告広告以降に行う本広告において販売戸数を明示いたします。本広告掲載予定時期/2026年8月下旬予定

予告広告

③ザ・ライオンズ西九条

■物件概要●所在地/大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)、大阪府大阪市此花区西九条6丁目1番以下未定(住居表示)●交通/大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分、阪神電鉄阪神なんば線「西九条」駅 徒歩4分●総戸数/143戸(住戸)●敷地面積/3263.10㎡●用途地域/商業地域、工業地域●建築確認番号/第BCJ23大建確116号(2024年3月13日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●竣工予定/2027年3月●入居予定/2027年3月●駐車場/58台(屋外機械式)※月額使用料:11,000円～23,000円●駐輪場/286台※月額使用料:100円～200円●バイク置場/11台※月額使用料:1,500円～2,000円●管理形態/管理組合構成後、株式会社長谷工コミュニティに管理委託(通勤)●売主・販売提携(代理)/株式会社大京 国土交通大臣(15)第792号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル 03-3475-1111(代表)●売主/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2-4-12梅田センタービル9階 06-6136-8211●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/12戸●販売価格/4,890万円～7,400万円●間取り/2LDK、2LDK+S、3LDK●専有面積/54.06㎡～71.95㎡●バルコニー面積/9.78㎡～12.35㎡●ルーフバルコニー面積/9.69㎡～10.64㎡●専用底面積/20.48㎡～21.94㎡(月額使用料:1,620円～1,700円)●テラス面積/10.64㎡～11.40㎡●管理費(月額)/8,950円～11,360円●修繕積立金(月額)/5,410円～7,200円●管理準備金(一括)/12,800円～17,000円●修繕積立基金(一括)/432,000円～576,000円●お申し込みの際にはご印鑑(認印可)とご本人確認資料(運転免許証など)および令和6年、令和7年分の収入証明書をご持参ください。●先着順受付中のため、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。●表示内容は2026年7月15日現在のものです。●取引条件の有効期限/2026年8月31日

④プレディア平野 ザ・レジデンス

■全体概要●所在地/大阪市平野区喜連西5丁目1012●交通/Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分●総戸数/145戸●敷地面積/3,412.90㎡●建築面積/1,161.07㎡●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●建築確認済証番号/BCJ22大建確081変1(令和5年10月31日)計画変更後●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/73台(機械式地上5段)※月額使用料:14,000円～17,000円●バイク置場/3台※月額使用料:1,500円●ミニバイク置場/26台※月額使用料:1,000円●自転車置場/290台※月額使用料:100円～350円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社へ委託予定(通勤/管理会社の定める休務日あり/時間・曜日は未定)●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区中町通2-1-18、TC神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(5)第7088号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区協浜海岸通2丁目2番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■再登録住戸販売概要●販売戸数/1戸●販売価格/4,998万円●間取り/3LDK●専有面積/72.17㎡●バルコニー面積/11.18㎡●アルコーブ面積/1.73㎡●管理費(月額)/7,594円●インターネット利用料(月額)/935円(全戸一括加入・管理費と一括徴収)●修繕積立金(月額)/7,220円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立基金(一括)/577,000円●再登録日時/2026年10月10日(土)～10月18日(日) 12:00●2026年10月18日(日)13:00～●登録申込受付・抽選場所/プレディア平野ザ・レジデンス/現地販売センター■先着順販売概要●販売戸数/5戸●販売価格/4,048万円～4,400万円●間取り/3LDK●専有面積/60.47㎡～62.77㎡●バルコニー面積/11.30㎡～11.78㎡●アルコーブ面積/2.88㎡～3.24㎡●管理費(月額)/6,424円～6,654円●インターネット利用料(月額)/935円(全戸一括加入・管理費と一括徴収)●修繕積立金(月額)/6,050円～6,280円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立基金(一括)/484,000円～502,000円

⑤ローレスクエア出戸ザ・ランドマークス

■物件概要(North街区)●所在地/大阪市平野区長吉長原西一丁目1番9、1番24(地番)●交通/Osaka Metro谷町線「出戸」駅 徒歩1分●総戸数/198戸●敷地面積/3,624.22㎡(560.88㎡は地役権設定面積、建築確認申請上は3,624.10㎡)●建築面積/1,678.38㎡●地域・地区/商業地域・防火地域・高度利用地区(長吉出戸地区)●建築確認番号/BCJ24大建確064変1(令和7年10月24日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建、1棟(建築確認申請上は付属棟含め12棟となります。●)●竣工予定/2027年4月予定●入居予定/2027年5月予定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL:06-6776-3007、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階 TEL:052-581-1223(代)、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号・(一社)不動産協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号ONE FUKUOKA BLDG TEL:092-734-1303●施工/株式会社長谷工コーポレーション■物件概要(South街区)●所在地/大阪市平野区長吉長原西一丁目4番1、4番13、4番14(地番)●交通/Osaka Metro谷町線「出戸」駅 徒歩2分●総戸数/285戸●敷地面積/5,435.10㎡(1,896.43㎡は電線路下)●建築面積/2,173.30㎡●地域・地区/商業地域・防火地域・高度利用地区(長吉出戸地区)●建築確認番号/BCJ24大建確089(令和6年12月20日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上20階建、1棟(建築確認申請上は付属棟含め13棟となります。●)●竣工予定/2028年4月予定●入居予定/2028年5月予定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL:06-6776-3007、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階 TEL:052-581-1223(代)、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号・(一社)不動産協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号ONE FUKUOKA BLDG TEL:092-734-1303●施工/株式会社長谷工コーポレーション

