仲介手数料ゼロ！賃料発生は入居日から！

RESIDENCE GUIDE 2027

for KwanseiGakuin-University

地域密着、西宮市の老舗企業の安心感

ワンルーム管理1150戸の豊富な物件

自社管理なので入居後も安心サポート

多くの関学の先輩がご入居中です！

関西学院大学生活協同組合提携

大阪建設株式会社

西宮市南昭和町2-30　TEL：0798-67-4111

営業時間…9：00～17：30（火・水定休）

入居までの流れ

住まい探し

①ご両親と相談して、予算を立てる

↓

②HPやパンフレットでお部屋の立地や設備を確認

↓

③大阪建設へ電話・メールで来店予約・相談

↓

④見学（お部屋の内覧・周辺確認）

↓

契約

⑤お部屋・入居日を決定

↓

⑥必要書類を準備・送付

↓

⑦契約書に記入・捺印・決済金の振り込み

↓

入居準備

⑧家具・家電の準備

↓

⑨電気・ガス・水道・インターネットの開栓連絡

↓

⑩入居日（鍵の受け取り）　大阪建設へ

↓

新生活のスタート！



★西宮北口駅から徒歩２分以内です。
（北改札を出て、西出口へ）

【必要書類】
①住民票（親御様・ご本人様）
②合格通知書コピー
③親御様の社会保険証のコピー等

- お車での来店可能です（駐車場ございます）
- 認印と銀行届印をお忘れなく
- 営業時間は９時～１７時３０分です
- ガスの開栓はお部屋での立ち合いになります
- 入居説明と鍵渡しには２０分前後の時間がかかります

学校～門前町地図



門前町周辺

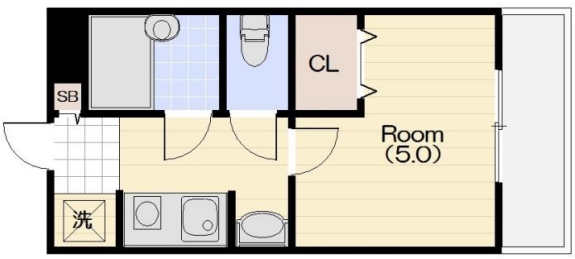
門前町～門戸厄神駅までは徒歩10分圏内です。半径100m位に約450部屋程があり、たくさんの関学生の在校生さまに住んで頂いております。門前町周辺には、スーパー・コンビニ・TSUTAYA・病院などたくさんお店があり、生活するのに大変便利です。西宮北口駅までも自転車で10分かかりませんので移動も便利です。

門　前　町　エ　リ　ア



ステラハウス4-500





阪急　門戸厄神駅　　地図番号①

住所：西宮市門前町10-41

構造：木造2階建　　完成：１９９２年

- 2階のお部屋は屋根裏収納あります
- 家賃おさえめのセパレートをお探しなら
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪





【設備】

オートロックシステム　バス・トイレ別　室内洗濯機置場　駐輪場

シャンプードレッサー　モニター付インターフォン　温水洗浄便座　NET 無料

家賃	42,000円～45,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.2万円～
初期費用	165,380円～		

※２０３１年３月末までの契約となります。

ステラハウス4-600

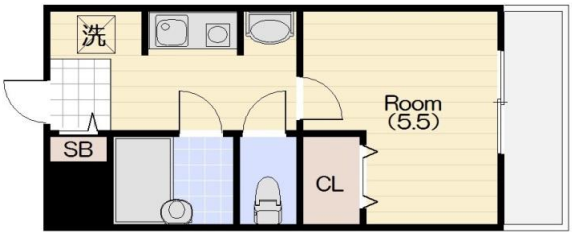
阪急　門戸厄神駅　**地図番号②**



住所：西宮市門前町6-24

構造：木造2階建　　完成：１９９３年

- 2階のお部屋は屋根裏収納あります
- 1階にコインランドリーあります
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】

















家賃	45,000円～48,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.5万円～
初期費用	171,380円～		

ステラハウス4-700

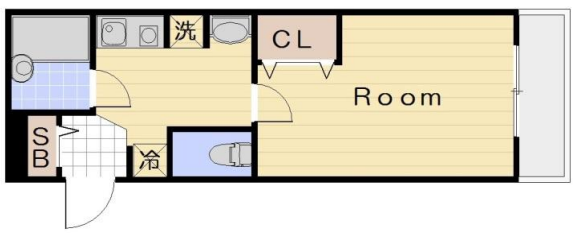
阪急　門戸厄神駅　**地図番号③**



住所：西宮市門前町13-1

構造：木造2階建　　完成：１９９３年

- 全戸南向きベランダで日当たり良好
- 2階のお部屋は屋根裏収納あります
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】

















家賃	44,000円～48,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.4万円～
初期費用	169,380円～		

ステラハウス4-800

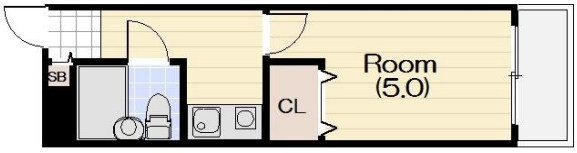
阪急　門戸厄神駅　**地図番号④**



住所：西宮市門前町11-6

構造：ＲＣ造3階建　　完成：１９９３年

- 全戸角部屋設計です。
- お風呂・トイレ一緒でお家賃節約できます
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	36,000円～38,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	0万円
初期費用	117,380円～		

ステラハウス4-900

阪急　門戸厄神駅　**地図番号⑤**



住所：西宮市門前町9-1

構造：木造2階建　　完成：1994年

- ＵＢとセパレートタイプがあります
- 全戸南向きベランダで日当たり良好
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪









【設備】



家賃	34,000円～52,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	0万円～（UBタイプのみ）
初期費用	115,380円～		

ステラハウス4-１０００

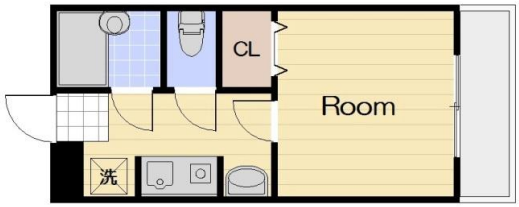
阪急　門戸厄神駅　**地図番号⑥**



住所：西宮市門前町10-31

構造：木造2階建　　完成：1995年

- 2階のお部屋は屋根裏収納あります
- シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】


オートロックシステム



バス・トイレ別


室内洗濯機置場


シャンプードレッサー


駐輪場


温水洗浄便座


モニター付インターフォン



家賃	46,000円～50,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.6万円～
初期費用	173,380円～		

ステラハウス4-１１００

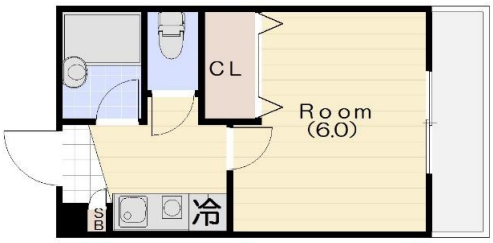
阪急　門戸厄神駅　**地図番号⑦**



住所：西宮市門前町15-9

構造：木造2階建　　完成：1997年

- 近隣にスーパー・コンビニあって買い物便利
- オートロック・モニター付インターフォン
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】


オートロックシステム



バス・トイレ別


モニター付インターフォン


温水洗浄便座


駐輪場


ガスコンロ1口


エアコン



家賃	41,000円～50,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.1万円
初期費用	163,380円～		

ステラハウス4-1200

阪急　門戸厄神駅　　地図番号⑧



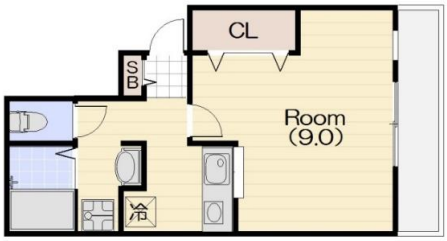
住所：西宮市門前町6-18～２１

構造：木造2階建　　全面改装：2008年

- 設備充実でお部屋広めでお探しなら
- カウンターキッチンにたっぷり収納
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	58,000円～61,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円	礼金	10万円
初期費用	249,380円～		

ステラハウス１１

阪急　門戸厄神駅　　地図番号⑨



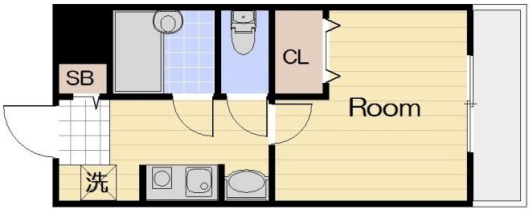
住所：西宮市門前町9-18

構造：ＲＣ造3階建　　完成：1992年

- 鉄筋コンクリート造でがっちり設計
- シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	46,000円～49,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.6万円～
初期費用	173,380円～		

ステラハウス３１

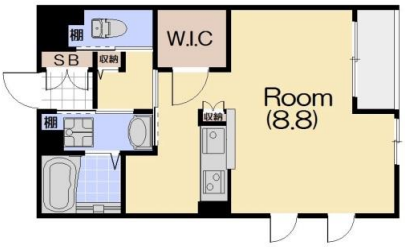
阪急　門戸厄神駅　**地図番号⑩**



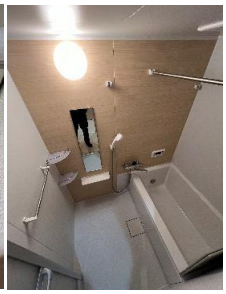
住所：西宮市門前町１３-21

構造：木造２階建　　完成：2015年

- 設備充実で人気のカウンターキッチン
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪
- 宅配ボックスにモニターインターフォン







【設備】


オートロック
システム

カウンター
キッチン

温水洗浄便座

モニター付
インターフォン

駐輪場


浴室乾燥機

宅配ロッカー


家賃	66,000円～70,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	8万円	礼金	10万円
初期費用	２７２，８８０円～		

アーバンジャングルプレース174ｓ

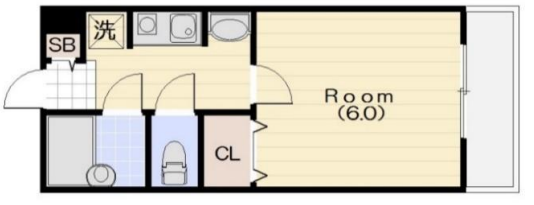
阪急　門戸厄神駅　**地図番号⑪**



住所：西宮市門前町10-25

構造：ＲＣ造4階建　　完成：1994年

- 関学生が１番多いマンションです
- 防犯カメラ・モニター付インターフォン
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】


オートロック
システム


バス・トイレ別

室内洗濯機
置場

シャンプー
ドレッサー

モニター付
インターフォン

温水洗浄便座

エアコン


家賃	47,000円～49,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.7万円～
初期費用	175,380円～		

アーバンジャングルプレース174ｎ

阪急　門戸厄神駅

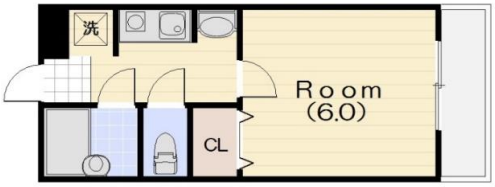
地図番号⑫



住所：西宮市門前町10-24

構造：ＲＣ造3階建　　完成：1996年

- 初めての一人暮らしにぴったりです
- シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	47,000円～49,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.7万円～
初期費用	175,380円～		

アーバンジャングルプレース206

阪急　門戸厄神駅

地図番号⑬



住所：西宮市門前町10-22

構造：ＲＣ造3階建　　完成：2000年

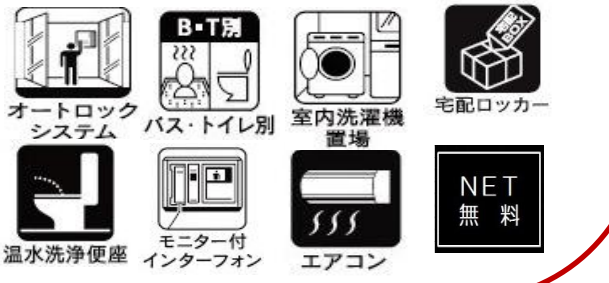
- 全戸南向きベランダです
- モニター付きインターフォンに宅配ボックス
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	50,000円～62,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	5.0万円～
初期費用	181,380円～		

ストーンヘンジ

阪急　門戸厄神駅　　地図番号⑭

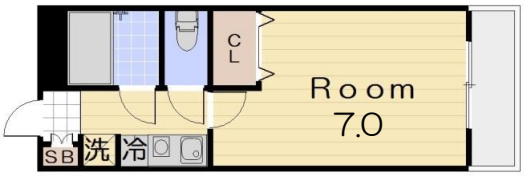


住所：西宮市門前町10-33

構造：ＲＣ造4階建　　完成：1997年

- 広めのお部屋をお探しなら♪
- ＲＣ造でがっちり設計
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪





【設備】



家賃	47,000円～52,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	4.7万円～
初期費用	175,380円～		

ステラハウス２８

阪急　門戸厄神駅　　地図番⑮



住所：西宮市林田町5-43

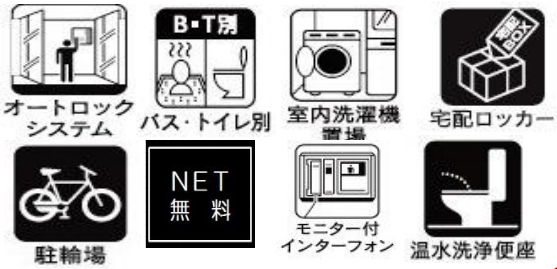
構造：木造2階建　　全面改装：1999年

- キッチン広めでテーブル置けます
- モニター付インターフォンに宅配ボックス
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪



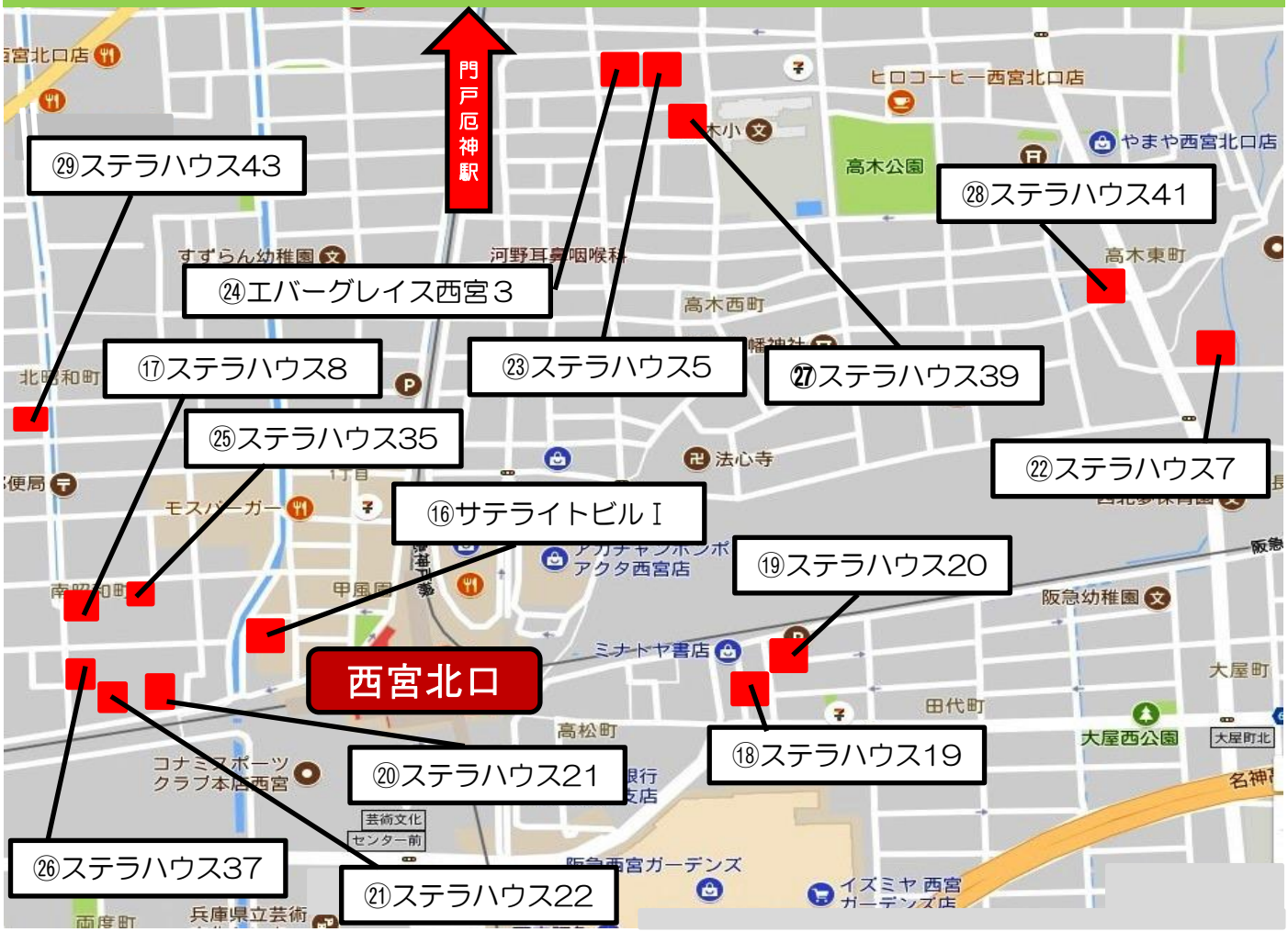


【設備】



家賃	53,000円～57,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円	礼金	7万円
初期費用	214,380円～		

西宮北口駅周辺地図



サテライトビル１

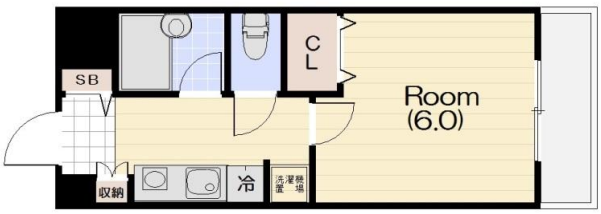
阪急　西宮北口駅　　地図番号⑯



住所：西宮市南昭和町3-8

構造：ＲＣ造6階建　　完成：1997年

- 人気の西宮北口駅徒歩1分の好立地！
- 10帖タイプのお部屋もあります
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪









【設備】



家賃	59,000円～76,000円		
共益費	5,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円～	礼金	5.9万円～
初期費用	210,380円～		

ステラハウス8

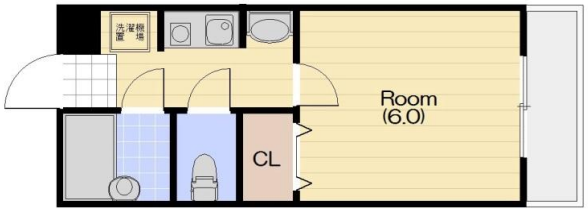
阪急　西宮北口駅　**地図番号⑰**



住所：西宮市南昭和町5-3

構造：ＲＣ造3階建　　完成：1990年

- オートロックに宅配ボックスあります
- 西宮北口駅徒歩5分圏内です
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	52,000円～54,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	10万円
初期費用	233,380円～		

ステラハウス19

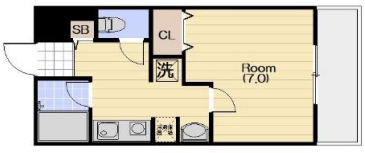
阪急　西宮北口駅　**地図番号⑱**



住所：西宮市高松町18-4

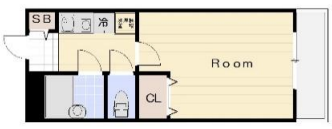
構造：ＲＣ造3階建　　完成：1997年

- 阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利
- 西宮北口駅徒歩5分圏内です
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪



東向き

西向き







【設備】



家賃	57,000円～61,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円	礼金	5.7万円～
初期費用	205,380円～		

ステラハウス20

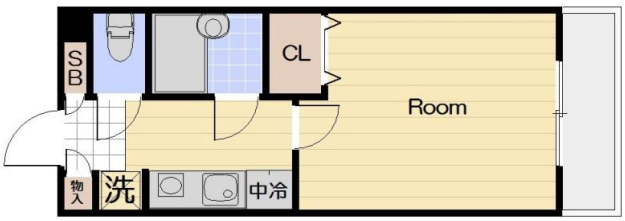
阪急　西宮北口駅　**地図番号⑲**



住所：西宮市高松町22-21

構造：ＲＣ造3階建　　完成：1997年

- 阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利
- お部屋の広さが6帖では物足りない方へ
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	58,000円～60,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円	礼金	5.8万円～
初期費用	207,380円～		

ステラハウス21

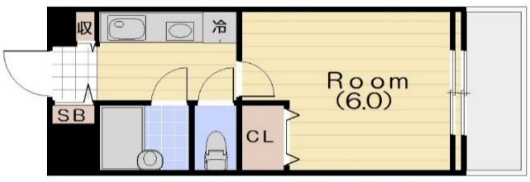
阪急　西宮北口駅　**地図番号⑳**



住所：西宮市南昭和町2-35

構造：ＲＣ造3階建　　完成：1998年

- 西宮北口駅徒歩2分
- 南向きベランダで日当たり良好
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	58,000円～62,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円	礼金	5.8万円～
初期費用	207,380円～		

ステラハウス22

阪急　西宮北口駅　**地図番号㉑**



住所：西宮市南昭和町2-39

構造：ＲＣ造3階建　　完成：1999年

- 西宮北口駅徒歩3分
- 宅配ボックスに床暖房あります
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪





家賃　61,000円～64,000円

共益費　4,000円　安心サポート24　８８０円

敷金　7万円　礼金　6.1万円～

初期費用　213,380円～

【設備】

オートロックシステム / B・T別 バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 宅配ロッカー / モニター付インターフォン / エアコン / HOT 床暖房 / NET 無料

ステラハウス7

阪急　西宮北口駅　**地図番号㉒**

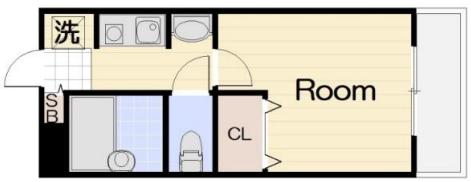


住所：西宮市高木東町3-33

構造：木造2階建　　完成：1990年

- 東向きベランダで朝日が入ります
- モニター付きインターフォン設置
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪





家賃　47,000円～50,000円

共益費　4,000円　安心サポート24　８８０円

敷金　6万円　礼金　4.7万円～

初期費用　175,380円～

【設備】

オートロックシステム / B・T別 バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / シャンプードレッサー / モニター付インターフォン / エアコン / 温水洗浄便座 / NET 無料

ステラハウス５

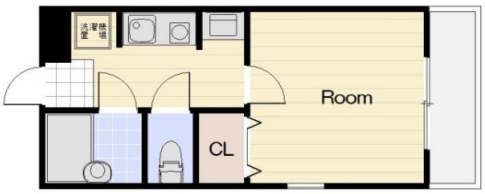
阪急　西宮北口駅　**地図番号㉓**



住所：西宮市高木西町28-3

構造：ＲＣ造3階建　　完成：1989年

- モニターインターフォンに宅配ボックス
- 西宮北口駅も門戸厄神駅も徒歩圏内
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	50,000円～52,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円	礼金	10万円
初期費用	231,380円～		

エバーグレイス西宮３

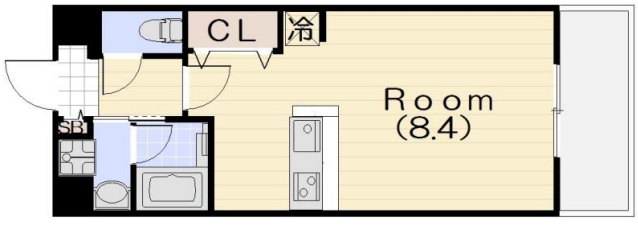
阪急　西宮北口駅　**地図番号㉔**



住所：西宮市高木西町28-2

構造：ＲＣ造5階建　　完成：2017年

- 設備充実ハイグレードマンション
- 浴室乾燥暖房・宅配BOX・南向きベランダ
- モニターインターフォン・2口ガスキッチン







【設備】



家賃	75,000円～80,000円		
共益費	7,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	10万円	礼金	15万円
初期費用	３５４，８８０円～		

ステラハウス35



阪急　西宮北口駅　　地図番号㉕

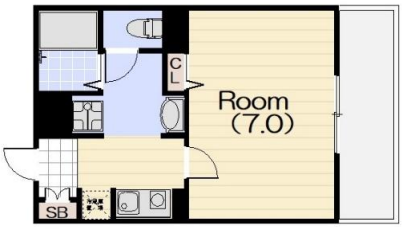
住所：西宮市南昭和町５－１４

構造：S造３階建　　完成：1997年

- モニター付インターフォンに防犯カメラで女性も安心
- ＩＨキッチン・宅配ボックス・独立洗面台
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	58,000円～65,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円	礼金	10万円
初期費用	２５４，８８０円～		

ステラハウス37

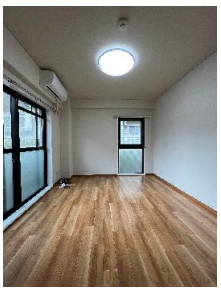


阪急　西宮北口駅　　地図番号㉖

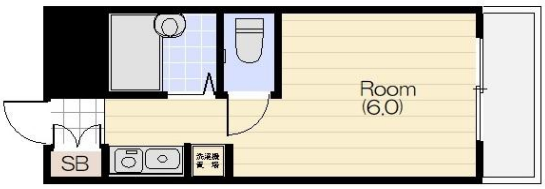
住所：西宮市南昭和町2-6

構造：RC造３階建　　完成：1985年

- 人気の西北駅徒歩4分の好立地
- お風呂トイレ別で初期費用抑えめなら！
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	45,000円～60,000円		
共益費	5,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円～	礼金	4.5万円～
初期費用	172,380円～		

ステラハウス39

阪急　西宮北口駅　　地図番号㉗



住所：西宮市高木西町24－15

構造：RC造３階建　　完成：1992年

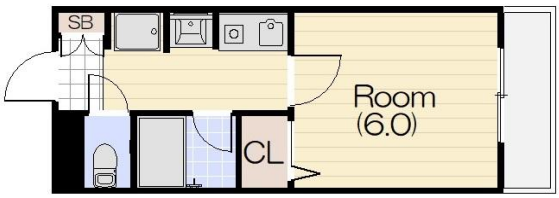
● 南向きベランダで日当たり良好♪

● ＩＨ・室内洗濯機置にシャンプードレッサー

● ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	55,000円～		
共益費	5,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円	礼金	5.5万円～
初期費用	202,380円～		

ステラハウス41

阪急　西宮北口駅　　地図番号㉘



住所：西宮市高木東町24－15

構造：RC造4階建　　完成：2005年

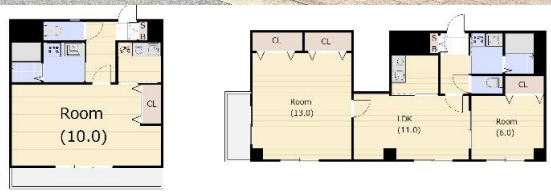
● エレベーター・オール電化・宅配ボックス設置

● ＩＨ・室内洗濯機置にシャンプードレッサー

● ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	70,000円～		
共益費	6,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	8万円～	礼金	10万円～
初期費用	273,380円～		

ステラハウス43

阪急　西宮北口駅　**地図番号㉙**

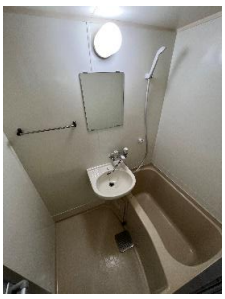


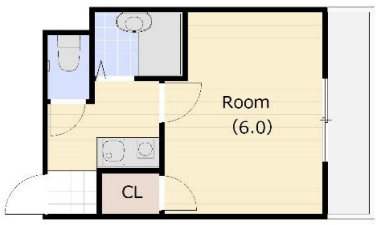
住所：西宮市北昭和町７番１３号

構造：ＲＣ造3階建　　完成：1988年

- オートロック・モニター付インターフォン
- 宅配ボックス・IHキッチン
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	47,000円～52,000円		
共益費	4,000円	水道代	2,200円
安心サポート24	８８０円	礼金	4.7万円～
初期費用	137,580円～	敷金	0円 保証会社保証料2万円

フローレンス西宮３

阪急　甲東園駅　**駅徒歩1分**



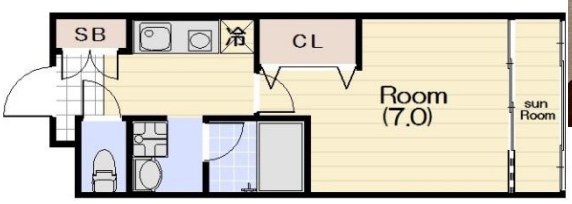
住所：西宮市松籟荘8-14

構造：ＲＣ造4階建　　全面改装：2006年

- ２階はオール電化・ＩＨキッチン
- 学校の最寄駅から徒歩１分の好立地
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪







【設備】



家賃	60,000円～70,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	7万円～	礼金	10万円～
初期費用	251,380円～		

ステラハウス３８

阪急・阪神　今津駅　**駅徒歩2分**



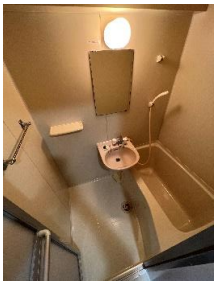
住所：西宮市今津曙町4-24

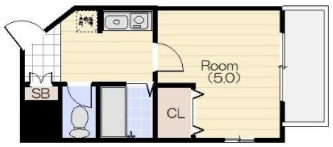
構造：ＲＣ造5階建　　完成：1995年

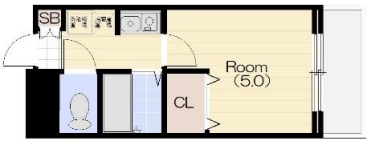
- 駅近で買い物も便利！阪急・阪神電車利用可能
- ＩＨキッチン・モニター付きインターフォン
- ネット無料！　即日利用・Wi-Fi接続可能♪











【設備】



家賃	44,000円～107,000円		
共益費	4,000円	安心サポート24	８８０円
敷金	6万円～	礼金	0万円
初期費用	125,380円～		

この他のエリアにも当社所有のお部屋ございます。
梅田・鳴尾・芦屋・仁川・武庫之荘・塚口・三宮駅にもお部屋がございます。
女性専用・ファミリータイプ（2人入居可）のお部屋もご紹介できます！
ご希望ございましたらお問い合わせください。

敷金→最初にお預かりするお金です。（返ってきます）
礼金→契約時に貸主へ渡すお金です。（返ってきません）
※原則退去時にお金はかかりませんが
故意・過失の損傷等がある場合は別途費用がかかります。

初期費用＝敷金+礼金+家賃+共益費+安心２４+鍵交換代・保証会社保証料
例：敷金0万円・礼金5万円・家賃5万円・共益費4000円・鍵交換代16,500円・保証料27,440円
・安心サポート２４：880円→148,820円が初回にかかる費用です。

お部屋で困った時は当社へご連絡ください！
エアコン・お風呂・キッチンの不具合やトイレの水漏れ等で困ったら
当社ご連絡頂ければ修理・交換にお伺いします。
夜間の緊急連絡先もございますので安心です♪

新入生の方へのお得なサービス

お申込から　　ご入居まで

お家賃のお支払いなし！

10月以降のお申し込みで、
家賃は入居日からの発生となります



例）４月１日入居ご希望の方…
推薦入試合格後の１２月に当社のお部屋をお申し込み頂いた場合、１２月～３月分のお家賃は頂いておりません。

MEMO

関西学院大学生活協同組合提携業者

大阪建設株式会社

西宮市南昭和町2-30　TEL：0798-67-4111
営業時間…9：00～17：30（火・水定休）

■阪急西宮北口駅の北西口から徒歩２分
■関西学院大学送迎可能
■来客者用駐車場あり
まずはお気軽にお問い合わせください！

