

関西学院大学生活協同組合員及び職員の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2025.12月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361

【FAX】 06-6341-7605

【担当】 営業推進部 法人推進課

【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2025年12月1日 ■取引条件有効期限/2025年12月28日



1 宅地分譲	 <p>小学校区:少路小学校、中学校区:第十一中学校</p> <p>お問い合わせ 0120-330-870</p>	北大阪急行電鉄「箕面船場阪大前」駅まで徒歩19~20分、または大阪モノレール「少路」駅まで徒歩18分			
		物 件 名	ヒルズガーデン豊中緑丘	販売区画数	3 区画
		所 在 地	豊中市緑丘4丁目520,523の一部	MAPCODE®	1 822 412*00
		販売価格	5,440万円(各区画)		
		土地面積	171.39m ² (51.84坪) ~171.49m ² (51.87坪)		
2 分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.57kW)、エナファーム、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-426-859</p>	泉北高速鉄道「和泉中央」駅まで南海バス12~13分、「南松尾はつが野学園前」バス停へ徒歩4分			
		物 件 名	トリヴェール和泉はつが野メグリエコート	販売戸数	1 戸 (10-6号地)
		所 在 地	和泉市はつが野4丁目10-6	MAPCODE®	10 370 052*25
		販売価格	6,500万円	間 取 り	3(4)LDK+書斎+蔵+WIC
		土地面積	176.01m ² (53.24坪)	延床面積	131.46m ² (39.76坪)
3 宅地分譲	 <p>22号地</p> <p>お問い合わせ 0120-295-330</p>	南海高野線「美加の台駅」まで南海バス乗車3分、「美加の台口」バス停へ徒歩5分~6分			
		物 件 名	美加の台 みやび坂	販売区画数	4 区画
		所 在 地	河内長野市美加の台7丁目35番355他	MAPCODE®	10 325 698*01
		販売価格	1,280万円(1区画) ~ 1,540万円(1区画)		
		土地面積	390.04m ² (117.98坪) ~464.68m ² (140.56坪)		

4	 <p>阪急伊丹線「新伊丹」駅まで徒歩5分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">物 件 名</td><td>オナーズガーデン伊丹梅ノ木</td><td style="width: 25%;">販売戸数</td><td>1 戸 (1号地)</td></tr> <tr> <td>所 在 地</td><td>伊丹市梅ノ木6丁目336-21</td><td>MAPCODE®</td><td>1 664 503*85</td></tr> <tr> <td>販売価格</td><td>9,150万円</td><td>間 取り</td><td>4LDK+納戸</td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>141.51m² (42.80坪)</td><td>延床面積</td><td>117.18m² (35.44坪)</td></tr> </table> <p>【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路/幅員約7.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、第1種高度地区、外壁後退1.0m、最低敷地面積100m²、伊丹市都市景観条例、伊丹市景観計画、航空法 ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●建物構造/木質[®]礼構造2階建 ●建物完成時期/令和5年1月 ●入居時期/即入居可 ●取引態様/売主</p> <p>太陽光発電(3.88kW)、エネファーム</p> <p>お問い合わせ 0120-426-833</p>	物 件 名	オナーズガーデン伊丹梅ノ木	販売戸数	1 戸 (1号地)	所 在 地	伊丹市梅ノ木6丁目336-21	MAPCODE®	1 664 503*85	販売価格	9,150万円	間 取り	4LDK+納戸	土地面積	141.51m ² (42.80坪)	延床面積	117.18m ² (35.44坪)
物 件 名	オナーズガーデン伊丹梅ノ木	販売戸数	1 戸 (1号地)														
所 在 地	伊丹市梅ノ木6丁目336-21	MAPCODE®	1 664 503*85														
販売価格	9,150万円	間 取り	4LDK+納戸														
土地面積	141.51m ² (42.80坪)	延床面積	117.18m ² (35.44坪)														
5	 <p>JR宝塚線「中山寺」駅まで徒歩16分、 または阪急宝塚本線「中山観音」駅まで徒歩25分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">物 件 名</td><td>スマートエコタウン宝塚中山</td><td style="width: 25%;">販売戸数</td><td>1戸 (29-2号地)</td></tr> <tr> <td>所 在 地</td><td>宝塚市安倉北5丁目29-2</td><td>MAPCODE®</td><td>1 780 556*56</td></tr> <tr> <td>販売価格</td><td>6,990万円</td><td>間 取り</td><td>3LDK+蔵+書斎+WIC</td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>120.50m² (36.45坪)</td><td>延床面積</td><td>115.61m² (34.97坪)</td></tr> </table> <p>【物件概要】 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、第三種高度地区、安倉上池地区地区計画、景観計画区域、戸建まちづくりがいドライ、建物の設備・仕様に関する必須事項:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(nearly含む) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●外壁後退/道路側1m ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝) ●建物構造/木質系[®]礼構造2階建 ●建物完成時期/令和7年8月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/消費性能:★★★★★(削減率48%)、断熱性能:5段階/7段階中 ●その他費用/団地管理組合管理費(不課税)5,000円/月、団地管理負担金(不課税)10万円/区画(一時金)、管理費会計準備金2万円/区画(一時金、税込)、コミュニティ施設建設負担金20万円/区画(一時金、税込) ●取引態様/土地販売代理、建物売主 ●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業者免許:国土交通大臣(5)第6379号</p> <p>太陽光発電(3.26kW)、オール電化住宅</p> <p>お問い合わせ 0120-338-071</p>	物 件 名	スマートエコタウン宝塚中山	販売戸数	1戸 (29-2号地)	所 在 地	宝塚市安倉北5丁目29-2	MAPCODE®	1 780 556*56	販売価格	6,990万円	間 取り	3LDK+蔵+書斎+WIC	土地面積	120.50m ² (36.45坪)	延床面積	115.61m ² (34.97坪)
物 件 名	スマートエコタウン宝塚中山	販売戸数	1戸 (29-2号地)														
所 在 地	宝塚市安倉北5丁目29-2	MAPCODE®	1 780 556*56														
販売価格	6,990万円	間 取り	3LDK+蔵+書斎+WIC														
土地面積	120.50m ² (36.45坪)	延床面積	115.61m ² (34.97坪)														
6	 <p>JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス16分、「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩4~7分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">物 件 名</td><td>オナーズヒル神戸みづき台</td><td style="width: 25%;">販売区画数</td><td>7 区画</td></tr> <tr> <td>所 在 地</td><td>神戸市垂水区みづき台135他</td><td>MAPCODE®</td><td>31 234 857*60</td></tr> <tr> <td>販売価格</td><td>2,002万円 (1区画) ~ 2,280万円 (1区画)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>150.43m² (45.50坪) ~ 163.56m² (49.47坪)</td><td></td><td></td></tr> </table> <p></p> <p></p> <p>お問い合わせ 0120-911-087</p> <p>【共通物件概要】 ●事業名称/ワインズタウン神戸みづき台 ●所在/神戸市垂水区みづき台 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン ●地目/宅地 ●総区画数/589区画(非分譲7区画含む) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/幅員4m、6m、13m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●外壁後退/1.0m以上(地区計画) ●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金) ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝) 建築条件付き宅地分譲概要 ●物件名/オナーズヒル神戸みづき台 ●最多販売価格帯/2,000万円台(5区画) ●水道分担金等/負担金66,000円(20mm口径)、手数料4,000円 ●取引態様/売主</p>	物 件 名	オナーズヒル神戸みづき台	販売区画数	7 区画	所 在 地	神戸市垂水区みづき台135他	MAPCODE®	31 234 857*60	販売価格	2,002万円 (1区画) ~ 2,280万円 (1区画)			土地面積	150.43m ² (45.50坪) ~ 163.56m ² (49.47坪)		
物 件 名	オナーズヒル神戸みづき台	販売区画数	7 区画														
所 在 地	神戸市垂水区みづき台135他	MAPCODE®	31 234 857*60														
販売価格	2,002万円 (1区画) ~ 2,280万円 (1区画)																
土地面積	150.43m ² (45.50坪) ~ 163.56m ² (49.47坪)																

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかつた場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.84kW)、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-911-087</p>	JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩7分				
		物件名	オナーズビル神戸みづき台	販売戸数	1戸 (28-11号地)	
		所在地	神戸市垂水区みづき台23	MAPCODE®	31 234 729*14	
		販売価格	6,120万円	間取り	4LDK+蔵+WIC	
		土地面積	156.15m ² (47.23坪)	延床面積	116.34m ² (35.19坪)	
【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和7年6月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率42%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載						
分譲住宅	 <p>太陽光発電(4.32kW)、オール電化住宅</p> <p>お問い合わせ 0120-911-087</p>	JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分				
		物件名	オナーズビル神戸みづき台	販売戸数	1戸 (31-4号地)	
		所在地	神戸市垂水区みづき台16	MAPCODE®	31 234 766*82	
		販売価格	6,330万円	間取り	3LDK+納戸+ファミリークロゼット+WIC	
		土地面積	155.75m ² (47.11坪)	延床面積	114.59m ² (34.66坪)	
【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和7年5月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載						
分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.52kW)、エナファーム</p> <p>お問い合わせ 0120-911-087</p>	JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分				
		物件名	オナーズビル神戸みづき台	販売戸数	1戸 (31-5号地)	
		所在地	神戸市垂水区みづき台16	MAPCODE®	31 234 766*36	
		販売価格	6,400万円	間取り	2(3)LDK+納戸+WIC	
		土地面積	155.65m ² (47.08坪)	延床面積	113.03m ² (34.19坪)	
【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第1種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和7年5月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率38%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載						
分譲住宅	 <p>太陽光発電(4.48kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-911-087</p>	JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分				
		物件名	オナーズビル神戸みづき台	販売戸数	1戸 (35-4号地)	
		所在地	神戸市垂水区みづき台12	MAPCODE®	31 234 858*22	
		販売価格	5,790万円	間取り	3LDK+マルチルーム+蔵	
		土地面積	157.40m ² (47.61坪)	延床面積	106.19m ² (32.12坪)	
【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和6年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載						

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかつた場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
 ■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
 ■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

11 分譲住宅	 <p>太陽光発電(3.36kW)、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-330-284</p>	山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分				
		物 件 名	ヒルズガーデン明石魚住	販売戸数	1戸 (B号地)	
		所 在 地	明石市魚住町住吉2丁目6-16	MAPCODE®	31 363 235*34	
		販売価格	5,940万円	間 取 り	3LDK+サービスルーム+蔵	
		土地面積	172.40m ² (52.15坪)	延床面積	114.27m ² (34.56坪)	
【物件概要】 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯跡群)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主						
12 分譲住宅	 <p>太陽光発電(4.46kW)、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-469-338</p>	山陽電鉄網干線「広畠」駅まで徒歩10分				
		物 件 名	リビオタウン高浜	販売戸数	1戸 (28号地)	
		所 在 地	姫路市広畠区高浜町3丁目82-47	MAPCODE®	114 179 356*61	
		販売価格	5,980万円	間 取 り	3LDK+蔵+WIC	
土地面積	149.79m ² (45.31坪)	延床面積	113.75m ² (34.40坪)			
【物件概要】 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年10月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主						
13 宅地分譲	 <p>HILLS GARDEN 英賀保Ⅲ</p> <p>2号地</p> <p>3号地</p> <p>幅員約6m</p> <p>電柱</p> <p>専用通道</p> <p>分譲住宅建設予定地</p> <p>お問い合わせ 0120-469-338</p>	JR山陽本線「英賀保」駅まで徒歩13分 または、山陽電鉄網干線「西飾磨」駅まで徒歩9分				
		物 件 名	ヒルズガーデン英賀保Ⅲ	販売区画数	2区画	
		所 在 地	姫路市飾磨区中浜町3丁目124-2他	MAPCODE®	24 183 525*20	
		販売価格	1,500万円 (3号地) · 1,690万円 (2号地)	土地面積	2号地 : 148.81m ² (45.01坪) · 3号地 : 158.61m ² (47.97坪)	
【物件概要】 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地域・地区他/第2種高度地区、最高高さ15m、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画区域(居住誘導区域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/あり●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●水道分担金/150,810円(20mm)、手数料/2,100円●開発面積/585.97m ² ●造成工事完成時期/令和7年9月●その他/各号地とも通行を目的とした地役権設定登記を行います。●私道負担面積/2号地:7.22m ² 、3号地:46.48m ² ●取引態様/売主 区画図は、略図のため実際とは多少異なります。						
14 分譲住宅	 <p>太陽光発電(4.64kW)、オール電化住宅</p> <p>お問い合わせ 0120-469-338</p>	JR山陽本線「網干」駅まで徒歩25分				
		物 件 名	ヒルズガーデン太子町立岡	販売戸数	1戸 (1号地)	
		所 在 地	揖保郡太子町立岡293番1	MAPCODE®	114 264 761*72	
		販売価格	4,440万円	間 取 り	3LDK+マルチスペース	
土地面積	155.39m ² (47.00坪)	延床面積	105.16m ² (31.81坪)			
【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/建物高さ10m以下、宅地造成等工事規制区域、外壁後退1m、埋蔵文化財包蔵地(立岡南遺跡)●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、町営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/自治会入会金100,000円/区画、公民館拠出金40,000円/区画●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和7年7月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率56%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主						

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかつた場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
 ■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
 ■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

15 宅地分譲	 <p>HILLS GARDEN 太子町立岡</p> <p>全9区画</p> <p>お問い合わせ 0120-469-338</p>	<p>JR山陽本線「網干」駅まで徒歩24~25分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">物 件 名</td><td>ヒルズガーデン太子町立岡</td><td style="width: 25%;">販売区画数</td><td>4 区画</td></tr> <tr> <td>所 在 地</td><td>揖保郡太子町立岡293-5他</td><td>MAPCODE®</td><td>114 264 731*04</td></tr> <tr> <td>販売価格</td><td>940万円 (2区画) ~ 1,160万円 (1区画)</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>155.09m² (46.91坪) ~ 155.56m² (47.05坪)</td><td colspan="2"></td></tr> </table> <p>【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/建物高さ10m以下、宅地造成等工事規制区域、外壁後退1m、埋蔵文化財包蔵地(立岡南遺跡)●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、町営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/121,000円(20mm)、手数料等/17,500円●その他費用/自治会入会金100,000円/区画、公民館拠出金40,000円/区画●開発面積/1,907.95m²●造成工事/令和5年4月完成済●総区画数/9区画●取引態様/売主</p>	物 件 名	ヒルズガーデン太子町立岡	販売区画数	4 区画	所 在 地	揖保郡太子町立岡293-5他	MAPCODE®	114 264 731*04	販売価格	940万円 (2区画) ~ 1,160万円 (1区画)			土地面積	155.09m ² (46.91坪) ~ 155.56m ² (47.05坪)		
物 件 名	ヒルズガーデン太子町立岡	販売区画数	4 区画															
所 在 地	揖保郡太子町立岡293-5他	MAPCODE®	114 264 731*04															
販売価格	940万円 (2区画) ~ 1,160万円 (1区画)																	
土地面積	155.09m ² (46.91坪) ~ 155.56m ² (47.05坪)																	
16 宅地分譲	 <p>あわ神あわ姫バス「仮屋」バス停まで徒歩4分</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">物 件 名</td><td>淡路市久留麻</td><td style="width: 25%;">販売区画数</td><td>1 区画</td></tr> <tr> <td>所 在 地</td><td>淡路市久留麻字六地蔵2346-5</td><td>MAPCODE®</td><td>339 059 841*58</td></tr> <tr> <td>販売価格</td><td>1,236万円</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>192.52m² (58.23坪)</td><td colspan="2"></td></tr> </table> <p>【物件概要】 ●区域区分/非線引き地域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%地域・地区他/宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●道路/幅員6.1~6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/195,800円(20mm)、開栓手数料/2,000円、設計審査及び工事検査手数料/5,000円●取引態様/売主</p>	物 件 名	淡路市久留麻	販売区画数	1 区画	所 在 地	淡路市久留麻字六地蔵2346-5	MAPCODE®	339 059 841*58	販売価格	1,236万円			土地面積	192.52m ² (58.23坪)		
物 件 名	淡路市久留麻	販売区画数	1 区画															
所 在 地	淡路市久留麻字六地蔵2346-5	MAPCODE®	339 059 841*58															
販売価格	1,236万円																	
土地面積	192.52m ² (58.23坪)																	
17 宅地分譲	 <p>JR「相生」駅まで徒歩8分</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">物 件 名</td><td>相生山手2丁目</td><td style="width: 25%;">販売区画数</td><td>1 区画</td></tr> <tr> <td>所 在 地</td><td>相生市山手2丁目62-2</td><td>MAPCODE®</td><td>114 252 116*50</td></tr> <tr> <td>販売価格</td><td>810万円</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>220.16m² (66.59坪)</td><td colspan="2"></td></tr> </table> <p>【物件概要】 ●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●道路/幅員16m、3m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別水道、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/146,000円(20mm)、手数料込)●取引態様/売主</p>	物 件 名	相生山手2丁目	販売区画数	1 区画	所 在 地	相生市山手2丁目62-2	MAPCODE®	114 252 116*50	販売価格	810万円			土地面積	220.16m ² (66.59坪)		
物 件 名	相生山手2丁目	販売区画数	1 区画															
所 在 地	相生市山手2丁目62-2	MAPCODE®	114 252 116*50															
販売価格	810万円																	
土地面積	220.16m ² (66.59坪)																	
	<p>お問い合わせ 0120-469-338</p>																	

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。