

関西学院大学生生活協同組合員及び職員の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2026.1月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361

【FAX】 06-6341-7605

【担当】 営業推進部 法人推進課

【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2026年1月8日 ■取引条件有効期限/2026年1月31日



1	宅 地 分 譲	   <p>小学校区:少路小学校、中学校区:第十一中学校</p> <p>お問い合わせ 0120-330-870</p>	北大阪急行電鉄「箕面船場阪大前」駅まで徒歩19～20分、 または大阪モノレール「少路」駅まで徒歩18分			
			物 件 名	ヒルズガーデン豊中緑丘	販売区画数	3 区画
2	分 譲 住 宅	完成予定図  <p>太陽光発電(3.85kW)、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-737-330</p>	Osaka Metro御堂筋線「なかもず」駅まで徒歩22分、 または南海高野線・泉北高速鉄道「中百舌鳥」駅まで徒歩23分			
			物 件 名	百舌鳥西之町	販売戸数	1区画 (A号地)
3	分 譲 住 宅	 <p>太陽光発電(3.57kW)、エネファーム、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-426-859</p>	所 在 地	堺市北区百舌鳥西之町 3 丁 661-3	MAPCODE®	10 734 864*41
			販売価格	7,980万円	間 取 り	2(3)LDK+書斎+蔵+WIC
4	宅 地 分 譲	 <p>22号地</p> <p>お問い合わせ 0120-295-330</p>	所 在 地	堺市北区百舌鳥西之町 3 丁 661-3	MAPCODE®	10 734 864*41
			販売価格	7,980万円	間 取 り	2(3)LDK+書斎+蔵+WIC
3	分 譲 住 宅	 <p>太陽光発電(3.57kW)、エネファーム、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-426-859</p>	所 在 地	和泉市はつが野4丁目10-6	MAPCODE®	10 370 052*25
			販売価格	6,500万円	間 取 り	3(4)LDK+書斎+蔵+WIC
4	宅 地 分 譲	 <p>22号地</p> <p>お問い合わせ 0120-295-330</p>	所 在 地	和泉市はつが野4丁目10-6	MAPCODE®	10 370 052*25
			販売価格	6,500万円	間 取 り	3(4)LDK+書斎+蔵+WIC
4	宅 地 分 譲	 <p>22号地</p> <p>お問い合わせ 0120-295-330</p>	所 在 地	河内長野市美加の台7丁目35番355他	MAPCODE®	10 325 698*01
			販売価格	1,280万円 (1区画) ~ 1,540万円 (1区画)	間 取 り	4 区画

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5

分譲住宅



太陽光発電(4.8kW)、オール電化住宅

お問い合わせ **0120-959-782**

和歌山電鐵 貴志川線「日前宮」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン井辺	販売戸数	1戸 (1号地)
所在地	和歌山市井辺5-21		35 190 430*02
販売価格	5,290万円	間取り	4LDK+小屋裏収納+WIC
土地面積	138.84㎡ (41.99坪)	延床面積	115.10㎡ (34.81坪)

【物件概要】
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/位置指定道路:幅員5.0m(アスファルト舗装)、和建指2724号(令和5年1月11日)●私道負担/なし●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(津秦Ⅱ遺跡)、外構ルール(自主規制)●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽(雨水は側溝)●自治会費用(鳴神南13街区)/2,400円・年(一括払い)●ごみ置場(約2.71㎡)/購入者各々1/5ずつの共有となり、共同で維持管理をしていただきます。●建物構造/木質系Ⅱ Ⅲ構造2階建●建物完成時期/令和7年8月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率64%)、断熱性能:5(7段階中)、年間目安光熱費:約11.6万円●取引態様/売主

6

分譲住宅



太陽光発電(3.20kW)、オール電化住宅

お問い合わせ **0120-959-782**

和歌山電鐵 貴志川線「日前宮」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン井辺	販売戸数	1戸 (3号地)
所在地	和歌山市井辺5-23		35 190 430*14
販売価格	4,690万円	間取り	3LDK+マルチスペース
土地面積	138.84㎡ (41.99坪)	延床面積	108.06㎡ (32.68坪)

【物件概要】
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/位置指定道路:幅員5.0m(アスファルト舗装)、和建指2724号(令和5年1月11日)●私道負担/なし●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(津秦Ⅱ遺跡)、外構ルール(自主規制)●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽(雨水は側溝)●自治会費用(鳴神南13街区)/2,400円・年(一括払い)●ごみ置場(約2.71㎡)/購入者各々1/5ずつの共有となり、共同で維持管理をしていただきます。●建物構造/木質系Ⅱ Ⅲ構造2階建●建物完成時期/令和7年1月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率61%)、断熱性能:5(7段階中)、年間目安光熱費:約11.6万円●取引態様/売主

7

分譲住宅



太陽光発電(3.84kW)

お問い合わせ **0120-959-782**

JR[和歌山]駅まで和歌山バス21分、「JR和歌山駅」下車徒歩2分、
「高松北」バス停へ徒歩5分

物件名	M's ガーデン新堀東Ⅲ	販売戸数	1戸 (1号地)
所在地	和歌山市新堀東1丁目8-11		35 190 431*84
販売価格	5,380万円	間取り	4LDK+WIC
土地面積	147.47㎡ (44.60坪)	延床面積	110.33㎡ (33.37坪)

【物件概要】
●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/160%●地域・地区他/絶対高さ制限10m、外壁後退1.5m、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域(西北部住宅景観区域)●地目/宅地●道路/北側(42条2項道路)幅員約3.5m、東側(42条2項道路)幅員約2.2m(アスファルト舗装)●道路後退(セットバック)約0.79m●私道負担/あり セットバック面積15.77㎡●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系Ⅱ Ⅲ構造2階建●建物完成時期/令和7年5月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率56%)、断熱性能:5(7段階中)●取引態様/売主

8

分譲住宅

完成予定図



太陽光発電(4.02kW)、オール電化住宅

お問い合わせ **0120-959-782**

JR和歌山線「田井ノ瀬」駅まで徒歩16分

物件名	M's ガーデン栗栖	販売戸数	1戸
所在地	和歌山市栗栖字徳井6-13		35 252 032*11
販売価格	5,780万円	間取り	3LDK+タタミコーナー+WIC
土地面積	198.35㎡ (60.00坪)	延床面積	97.50㎡ (29.49坪)

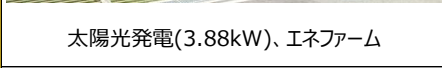
【物件概要】
●区域区分/市街化調整区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●地域地区/宅地造成等工事規制区域●その他規制/絶対高さ制限12m、敷地面積の最低限度135㎡●設備/関西電力、市営水道、個別浄化槽(雨水は側溝)●建物構造/木質系Ⅱ Ⅲ構造平屋建●建築確認番号/和建防第2025-0185号(令和7年8月13日)●建物完成時期/令和8年1月中旬予定●建物入居時期/令和8年2月末●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率67%)、断熱性能:6(7段階中)●取引態様/売主
※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。
※自動車等は販売価格に含まれません。

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

9 分譲住宅



お問い合わせ **0120-426-833**

阪急伊丹線「新伊丹」駅まで徒歩5分

【物件概要】

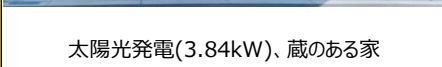
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約7.7m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、第1種高度地区、外壁後退1.0m、最低敷地面積100㎡、伊丹市都市景観条例、伊丹市景観計画、航空法●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質PC・RC構造2階建●建物完成時期/令和5年1月●入居時期/即入居可●取引態様/売主

物 件 名	オナースヒル神戸みずき台	販売区画数	7 区画
所 在 地	神戸市垂水区みずき台135他		31 234 857*60
販売価格	2,002万円（1区画）～ 2,280万円（1区画）		
土地面積	150.43㎡（45.50坪）～ 163.56㎡（49.47坪）		

10	宅地分譲
----	------



11 分譲住宅



お問い合わせ	0120-911-087
--------	---------------------

JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス
16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩7分

【物件概要】
●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(7メートル舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系I・II構造2階建●建物完成時期/令和7年6月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★(削減率42%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載

12

分譲住宅



太陽光発電(4.32kW)、オール電化住宅

お問い合わせ 0120-911-087

JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス
16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸（31-4号地）
所在地	神戸市垂水区みずき台16		31 234 766*82
販売価格	6,330万円	間取り	3LDK+納戸+ファミリークロセット+WIC
土地面積	155.75㎡（47.11坪）	延床面積	114.59㎡（34.66坪）

【物件概要】
●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パ ー ー 構造2階建●建物完成時期/令和7年5月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載

13

分譲住宅



太陽光発電(3.52kW)、エネファーム

お問い合わせ 0120-911-087

JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス
16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸（31-5号地）
所在地	神戸市垂水区みずき台16		31 234 766*36
販売価格	6,400万円	間取り	2(3)LDK+納戸+WIC
土地面積	155.65㎡（47.08坪）	延床面積	113.03㎡（34.19坪）

【物件概要】
●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パ ー ー 構造2階建●建物完成時期/令和7年5月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★(削減率38%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載

14

分譲住宅



太陽光発電(4.48kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ 0120-911-087

JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス
16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸（35-4号地）
所在地	神戸市垂水区みずき台12		31 234 858*22
販売価格	5,790万円	間取り	3LDK+マルチルーム+蔵
土地面積	157.40㎡（47.61坪）	延床面積	106.19㎡（32.12坪）

【物件概要】
●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パ ー ー 構造2階建●建物完成時期/令和6年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主※その他、共通物件概要に記載

15

分譲住宅



太陽光発電(3.36kW)、蔵のある家

お問い合わせ 0120-330-284

山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、
またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分

物件名	ヒルズガーデン明石魚住	販売戸数	1戸（B号地）
所在地	明石市魚住町住吉2丁目6-16		31 363 235*34
販売価格	5,940万円	間取り	3LDK+サービスルーム+蔵
土地面積	172.40㎡（52.15坪）	延床面積	114.27㎡（34.56坪）

【物件概要】
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯跡群)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

16	分譲住宅		山陽電鉄網干線「広畑」駅まで徒歩10分			
		物件名	リビオタウン高浜	販売戸数	1戸（28号地）	
		所在地	姫路市広畑区高浜町3丁目82-47		114 179 356*61	
		販売価格	5,980万円	間取り	3LDK+蔵+WIC	
		土地面積	149.79㎡（45.31坪）	延床面積	113.75㎡（34.40坪）	
		【物件概要】 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I°枠構造2階建●建物完成時期/令和5年10月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主				
		太陽光発電(4.46kW)、蔵のある家				
		お問い合わせ 0120-469-338				

17	宅地分譲		JR山陽本線「英賀保」駅まで徒歩13分 または、山陽電鉄網干線「西飾磨」駅まで徒歩9分			
		物件名	ヒルズガーデン英賀保Ⅲ	販売区画数	2区画	
		所在地	姫路市飾磨区中浜町3丁目124-2他		24 183 525*20	
		販売価格	1,500万円（3号地）・1,690万円（2号地）			
		土地面積	2号地：148.81㎡（45.01坪）・3号地：158.61㎡（47.97坪）			
		【物件概要】 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地域・地区他/第2種高度地区、最高高さ15m、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画区域(居住誘導区域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/あり●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●水道分担金/150,810円(20mm)、手数料/2,100円●開発面積/585.97㎡●造成工事完成時期/令和7年9月●その他/各号地とも通行を目的とした地役権設定登記を行います。●私道負担面積/2号地:7.22㎡、3号地:46.48㎡●取引態様/売主 区画図は、略図のため実際とは多少異なります。				
		お問い合わせ 0120-469-338				

18	宅地分譲		JR山陽本線「網干」駅まで徒歩24～25分			
		物件名	ヒルズガーデン太子町立岡	販売区画数	4区画	
		所在地	揖保郡太子町立岡293-5他		114 264 731*04	
		販売価格	940万円（2区画）～1,160万円（1区画）			
		土地面積	155.09㎡（46.91坪）～155.56㎡（47.05坪）			
		【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/建物高さ10m以下、宅地造成等工事規制区域、外壁後退1m、埋蔵文化財包蔵地(立岡南遺跡)●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、町営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/121,000円(20mm)、手数料等/17,500円●その他費用/自治会入会金100,000円/区画、公民館拠出金40,000円/区画●開発面積/1,907.95㎡●造成工事/令和5年4月完成済●総区画数/9区画●取引態様/売主				
		全9区画				
		お問い合わせ 0120-469-338				

19	宅地分譲		あわ神あわ姫バス「仮屋」バス停まで徒歩4分			
		物件名	淡路市久留麻	販売区画数	1区画	
		所在地	淡路市久留麻字六地藏2346-5		339 059 841*58	
		販売価格	1,236万円			
		土地面積	192.52㎡（58.23坪）			
		【物件概要】 ●区域区分/非線引き地域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●道路/幅員6.1～6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/195,800円(20mm)、開栓手数料/2,000円、設計審査及び工事検査手数料/5,000円●取引態様/売主				
		お問い合わせ 0120-330-286				

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

20

宅
地
分
譲お問い合わせ **0120-469-338**

JR「相生」駅まで徒歩8分

物 件 名	相生山手2丁目	販売区画数	1 区画
所 在 地	相生市山手2丁目62-2		114 252 116*50
販売価格	810万円		
土地面積	220.16㎡ (66.59坪)		

【物件概要】

●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域 ●地目/宅地
 ●道路/幅員16m、3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道(分流式) ●水道分担金等/146,000円(20mm、手数料込) ●取引態様/売主

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。