

# 提携企業にお勤めの皆様へ

提携特典：本体価格の**0.5%**割引



阪急箕面線「箕面」駅、徒歩3分。



東京建物×阪急阪神不動産が贈る  
【住宅×商業×公共】  
駅前複合開発プロジェクト

阪急箕面線「箕面」駅  
徒歩**3分** (約210m)

箕面駅最寄り**18年**ぶり  
マンションプロジェクト※

爽快な眺望が広がる  
四方開放の地

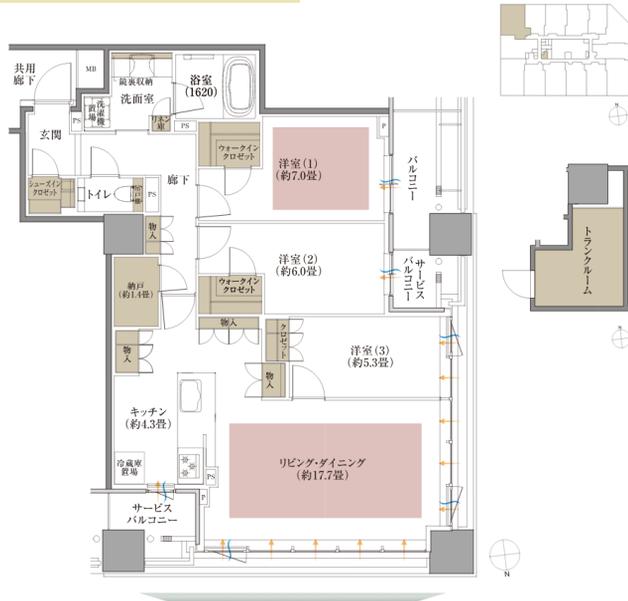
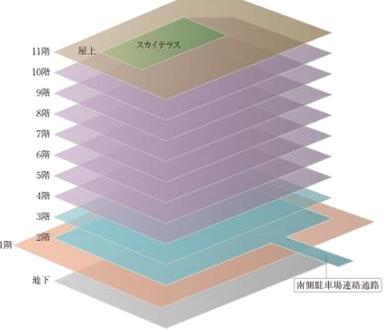
**PROJECT** 永きにわたり地域の方々に親しまれた「みのおサンプラザ1号館」の再生事業として、箕面の新たなランドマークを創造。多層的な都市機能を複合し、豊かな「つながり」を生む交流拠点をここに。

- 屋上
  - ・スカイテラス
- 11階
  - ・住居(プレミアムフロア)
- 4階～10階
  - ・住居(スーパーリアフロア)
- 2階～3階
  - ・公共施設
  - ・住宅共用部
  - ・南側駐車場連絡通路
- 1階
  - ・公共/商業施設
  - ・個別店舗
  - ・自主管理公園
  - ・住宅共用部
- 地下
  - ・住宅用駐輪場

**PLAN** 豊富な開口部と充実の収納が、さらなる広がりを出す101㎡超のゆとりある角住戸。

**A2 Type**  
3LDK + 2WIC + SIC + N

合計専有面積 **101.44㎡**  
住戸専有面積：96.38㎡  
専有トランクルーム面積：5.06㎡



## DESIGN



箕面山ビュー

■ 床暖房 ■ 収納 ■ 通風 ■ 採光

WIC：ウォークインクローゼット SIC：シューズインクローゼット N：納戸

お問い合わせは「箕面マークスザレジデンス」ゲストサロン 営業時間 平日 11:00～18:00 土日祝 10:00～18:00  
定休日/火・水・木曜日 (祝日を除く)  
※携帯電話からもご利用いただけます。

**0120-109-666**

提携特典(割引)を受けるには**初回来場時**にご勤務先発行の紹介カードをご持参ください。ご提出無き場合には特典が受けられませんのでご注意ください。

東京建物

阪急阪神不動産

住宅営業第三部 営業推進グループ  
E-mail: eisui-g@tatemono.com  
営業時間/ 9:00～17:30 定休日/ 土・日・祝日