

# 「関学生協 上ヶ原 学生住宅部」のご利用案内

関学生協では、1990年から住宅斡旋事業に取り組み、業歴が30年を越えました。上ヶ原地区で下宿を営んでこられた家主様を中心に、西宮・宝塚市内で2,000戸以上の物件を取り扱っています。その殆どが関学生専用物件であり、多くの新入生にご利用頂いております。

## 家賃価格帯

家賃と共益費を合わせて、3万円から8万円までの物件を揃えております。ニーズやご予算に合わせて、選んでいただくことができます。

ほとんどの物件がインターネット代込

## 取扱エリア

西宮・宝塚市内で2,000戸以上の登録物件があります。そのうち約4割が大学周辺に集中し、残りの約6割が西宮・宝塚市内に点在しています。

## 関学生専用

建物の殆どが関学生専用となっております。関学生専用でなくても、入居者の殆どが関学生です。

## 関学生の家主さん

家主様は、昔からの下宿屋さんであったり、関学OBであったり、家族に関学卒業生のあるご家庭が多く、関学生に対する理解のある方達です。

## 生協が直接ご紹介

関学生協では、一般仲介業者への紹介をしません。家主様と直接取引をしており、生協スタッフが自らご案内いたします。

主に上ヶ原キャンパスと聖和キャンパスで修学する方が、当店をご利用されますが、西宮・宝塚から三田キャンパスへ通学される方もご利用できます。

西宮・宝塚に入居希望の方なら、どのキャンパスの方でもご利用可能

学生さん、家主さん、そして関学生協という「顔の見える関係」の上で、住まい探しが出来ますので、本人のみならず保護者様にも安心して頂けることと思います。

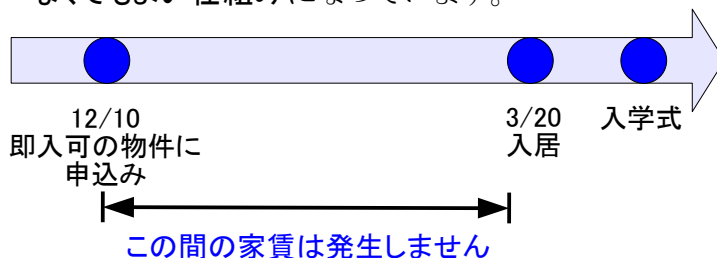
## 仲介手数料無料

関学生協が直接ご紹介するワンルームにつきましては、仲介手数料の負担が有りません。一部の提携業者さんの物件については、負担が有ります。

## 新入生に合わせた賃料発生

一部の管理会社からの募集依頼物件を除き、賃料発生日は入居日からとなります(但し、入居日は4/1を超えることはできません)。従って、空家賃を支払わなくてもよい仕組みになっています。

(例) 12/10 即入可の物件に申込み。入居日を3/20とした。  
⇒ 3/20から家賃発生でOK。申込み日から3/19までの家賃は発生しません。



## ネットで検索

上ヶ原の学生住宅部では、パンフレットを作成していません。取扱物件をすべてホームページに掲載しています。また、お部屋探しのコツなども掲載していますので、是非アクセスしてください。尚、空室情報は電話・来店にてご確認ください。



アクセスは左記 QRコード  
または  
検索キーワード  
「関学生協 住まいのご紹介」

関西学院大学生活協同組合  
学生住宅部

〒662-0891 上ヶ原一番町 1-155 第4別館 1階  
TEL : 0798-53-5244 FAX : 0798-53-7513

# 関学生の為のお部屋探しの「なるほど！」チャート 2026

1回目のチャンス

2回目のチャンス

12月

1月

2月

3月

推薦入試

合格前予約

学内定期試験  
1月後半

一般入試合格発表  
例年2月10日頃

現入居者退去期限  
(3月20日)

入学式

物件量がMAXになります

物件量が徐々に減少

主に夏休み頃からの中途退居の募集物件  
早期に退去の意思表示があった物件

即入可または早期に入居出  
来る物件が多い

再び物件が出てくる

学内定期試験の  
結果を踏まえ  
解約通知

解約告知期限  
2ヶ月前通知  
(2月20日)

基本的には4月1日の入  
居物件が多い

重要ポイント

「早く行かないと

物件がなくなる!」

そんなことは有りません!

- 年内に気に入った物件がなければ、2月初旬に再来店してみてください。  
⇒ 12月から1月にかけて物件量が減少しますが、**2月には再び物が出てきます。**
  - 所属するクラブの「**練習参加開始日**」をご確認ください。  
⇒ その開始日までに入居可能なお部屋を探す必要があります。
  - 所属するクラブの「**練習場所**」をご確認ください。  
⇒ 練習場所への利便性を考える必要があります。
- 体育会に入部する方へ

# 関学近郊のエリア図

- ・甲東園・仁川地域は高級住宅街で、ワンルームの物件量が相対的に少ない地域です。
- ・通学距離が半径3.5km圏内です。地域から選ぶより、建物の内容から選んだ方がスムーズにお部屋を探すことができます。
- ・内覧後に、広さ、設備、地域、利便性(交通・消費生活)、通学の容易さ、家賃等を総合評価してください。

**全物件 自転車通学できます**

**関学NUC**

関学生の下宿のメッカ。  
大学に近く、平和な関学村。

**関学周辺**

甲陽園

西北近郊は震災後の  
建物が多い。  
家賃も北口に比べて  
安くなる。  
学生さん向けの地域。

**西宮北口近郊**

夙川

夙川

さくら夙川

JR西宮

阪神国道

甲子園口

今津

名神道

**仁川～宝塚**

大学まで坂が少ない。  
ちょっと安めの家賃が  
魅力。

**甲東園・門戸厄神**

甲東園は高級住宅街  
なので物件が少ない。  
門戸厄神になると増えて  
くる。

**関学NSC**

門戸厄神

**西宮北口**

便利で人気の高い地域。  
当然、家賃も高い。

阪急バス  
阪急電車

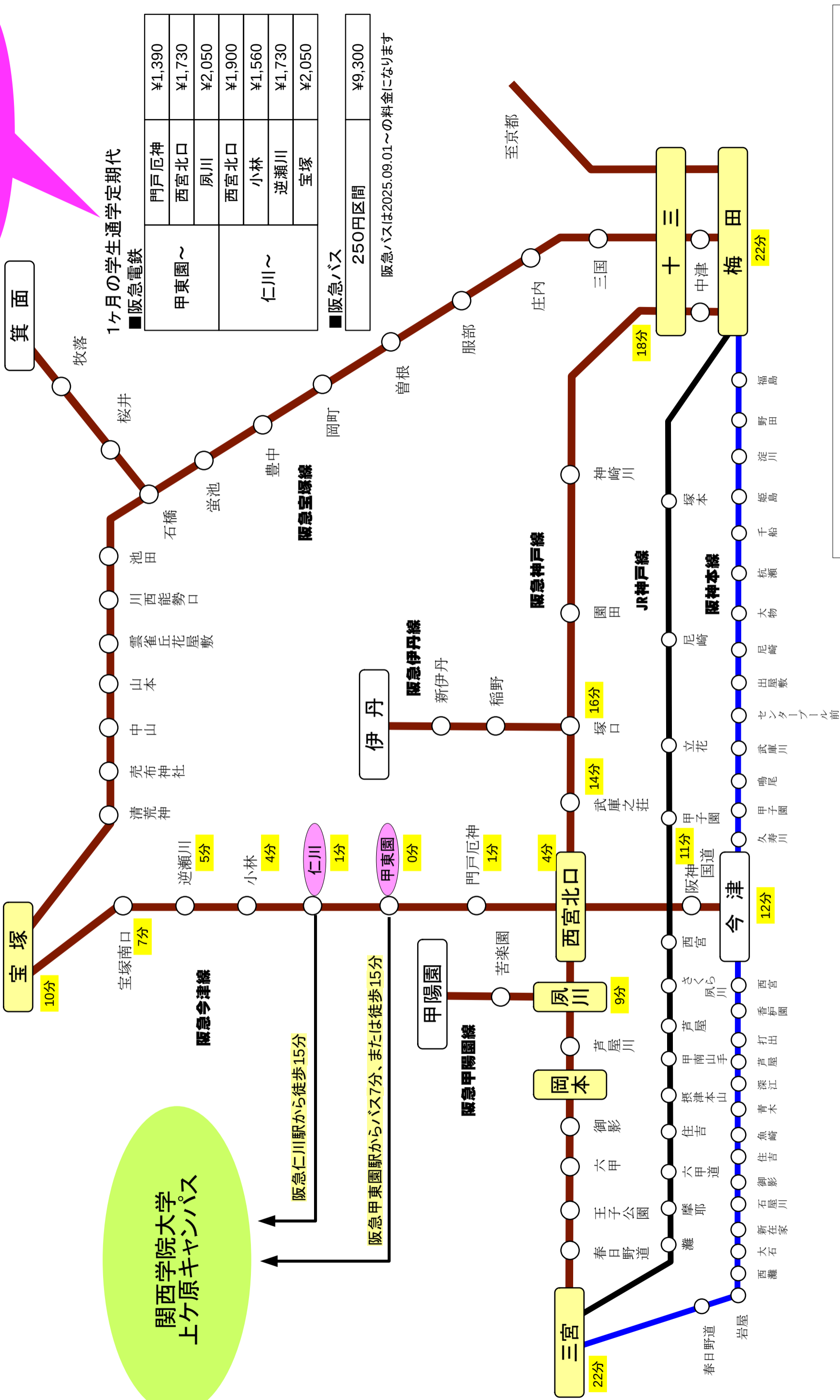
1/14514

600m

# 関学近郊の交通図

意外と安い定期代

関西学院大学  
上ヶ原キャンパス



(注) 駅名の脇に表示している時間は、甲東園を起点にした所要時間です。

甲東園駅発 ↑ 西宮北口方面

甲東園駅発 ↑ 宝塚方面

田平

4																
5	12 32 52															
6	11	22	32	41	49	54										
7	0	3	9	14	17	22	26	29	32	36	39	44	47	51	55	59
8	2	6	11	15	19	23	27	31	34	40	45	50	57			
9	3	9	15	20	26	30	36	46	56							
10	6	16	26	36	46	56										
11	6	16	26	36	46	56										
12	6	16	26	36	46	56										
13	6	16	26	36	46	56										
14	6	16	26	36	46	56										
15	6	16	26	36	46	56										
16	6	16	26	36	46	56										
17	6	14	22	29	37	46	52	58								
18	4	10	16	22	28	34	40	46	52	58						
19	4	10	16	22	28	34	40	46	52	58						
20	4	10	16	22	28	34	40	46	52	58						
21	7	16	28	40	52											
22	4	16	28	40	51											
23	0	8	23	35	50											
24	7	22														

### 時刻表の見方

行先

⑧印

梅田

（梅田は京都駅北口2号ホーム）

種別

00 準急

00 普通

先着・連絡

車両案内など

（車内には配乗と車掌がいない）

## 田平

[illegible]

時刻表の見方

種別

00 普通

# 阪急バス路線図

この区間は、不定期便が運行  
長時間待つ乗るバスではありません

## メインのバス路線

甲東園～関学院前～上ヶ原六番町～JR西宮～西宮北口  
昼間の少ない時間帯で、1時間に4本程度

### 阪急バス(2025.09.01~の料金)

#### 所要時間

- ・甲東園～関学院前 7分
- ・関学院前～JR西宮 21分
- ・関学院前～西宮北口 31分

#### 運賃

1乗車 250円

#### 通学定期

9,300円/1ヶ月

hanika定期券なら、  
阪急バス・阪神バスも  
利用できます

— 阪急バス  
— 阪急電車

平日 Weekdays		関西学院前 往宅前行 (乗向き)									
発車予定時刻表 Timetable		経由 Via	[11][12][14][16][19][24]								
系統 Route No.		Via									
主な経由地 Via		Via									
行先 Destination		Via									
阪急甲東園駅		Via									
6	03	23	43	59							6
7	05	09	19	29	35	39	49	59			7
8	04	05	14	19	24	29	34	35	44	49	8
9	04	19	34	49	52						9
10	04	14	24	34	40	49					10
11	04	19	34	46	49						11
12	04	19	34	49	52						12
13	04	19	34	46	49						13
14	04	19	34	49	52						14
15	04	19	34	46	49						15
16	04	19	29	39	49	52	59				16
17	09	19	29	39	46	49	59				17
18	09	17	19	29	36	37	44	51	59		18
19	06	16	26	36	37	46	56				19
20	05	13	18	26	35	41	56				20
21	11	26	35	41	48	56					21
22	11	26	46								22
23	06	★26	★46								23
★=[11]深夜バス (運賃は通常の2倍です)											

運路状況により、やむをえず運路する場合がございます。

P 0494-01 2024年04月 阪急バス株式会社

平日 Weekdays		関西学院前 往宅前行 (乗向き)									
発車予定時刻表 Timetable		経由 Via	[11][12][16][19][24]								
系統 Route No.		Via									
主な経由地 Via		Via									
行先 Destination		Via									
阪急甲東園駅		Via									
6	14	37	57								6
7	05	18	34	49							7
8	04	05	19	34	35	49					8
9	04	19	34	49	52						9
10	04	19	34	49	52						10
11	04	19	34	46	49						11
12	04	19	34	49	52						12
13	04	19	34	46	49						13
14	04	19	34	49	52						14
15	04	19	34	46	49						15
16	04	19	34	49	52						16
17	04	19	34	46	49						17
18	04	19	34	40	49	56					18
19	04	19	34	40	49						19
20	04	16	31	40	46	53					20
21	01	16	31	40	46						21
22	04	24	44								22
23	04	24									23
運路状況により、やむをえず運路する場合がございます。											
土休日 Saturdays & Holidays		経由 Via	[11][12][16][19][24]								
系統 Route No.		Via									
主な経由地 Via		Via									
行先 Destination		Via									
阪急甲東園駅		Via									
6	14	37	57								6
7	05	18	34	49							7
8	04	05	19	34	35	49					8
9	04	19	34	49	52						9
10	04	19	34	49	52						10
11	04	19	34	46	49						11
12	04	19	34	49	52						12
13	04	19	34	46	49						13
14	04	19	34	49	52						14
15	04	19	34	46	49						15
16	04	19	34	49	52						16
17	04	19	34	46	49						17
18	04	19	34	40	49	56					18
19	04	19	34	40	49						19
20	04	16	31	40	46	53					20
21	01	16	31	40	46						21
22	04	24	44								22
23	04	24									23
運路状況により、やむをえず運路する場合がございます。											

運路状況により、やむをえず運路する場合がございます。

P 0494-01 2024年04月 阪急バス株式会社

平日 Weekdays		関西学院前 往宅前行 (乗向き)									
発車予定時刻表 Timetable		経由 Via	[11][12][16][19][24]								
系統 Route No.		Via									
主な経由地 Via		Via									
行先 Destination		Via									
阪急甲東園駅		Via									
5	58										5
6	10	22	34	44	54						6
7	04	12	17	22	27	32	37	42	47	52	7
8	04	14	24	34	44	54					8
9	04	14	24	34	44	54					9
10	04	14	24	34	44	54					10
11	09	24	39	54							11
12	09	24	39	54							12
13	09	24	39	54							13
14	09	24	39	54							14
15	09	24	39	54							15
16	09	24	39	49	59						16
17	09	19	29	39	49	59					17
18	09	19	29	34	39	44	49	57			18
19	04	12	24	36							19
20	00	12	24	36							20
21	02	17	32								21
22	10	50									22
23	★12										23
★=[10]JR西宮 止											

運路状況により、やむをえず運路する場合がございます。

P 0494-02 2024年04月 阪急バス株式会社

平日 Weekdays		関西学院前 往宅前行 (乗向き)									
発車予定時刻表 Timetable		経由 Via	[11][12][16][19][24]								
系統 Route No.		Via									
主な経由地 Via		Via									
行先 Destination		Via									
阪急甲東園駅		Via									
5	58										5
6	10	22	34	44	54						6
7	04	12	17	22	27	32	37	42	47	52	7
8	04	14	24	34	44	54					8
9	04	14	24	34	44	54					9
10	04	14	24	34	44	54					10
11	09	24	39	54							11
12	09	24	39	54							12
13	09	24	39	54							13
14	09	24	39	54							14
15	09	24	39	54							15
16	09	24	39	49	59						16
17	09	19	29	39	49	59					17
18	09	19	29	34	39	44	49	57			18
19	04	12	24	36							19
20	00	12	24	36							20
21	02	17	32								21
22	10	50									22
23	★12										23
★=[10]JR西宮 止											

運路状況により、やむをえず運路する場合がございます。

P 0494-02 2024年04月 阪急バス株式会社

# 「賃貸面積と居室の関係」

賃貸面積と居室の関係を理解しておけば、住まい探しで役に立ちます。一般的なワンルームのパターンを解説しますので、参考にしてください。

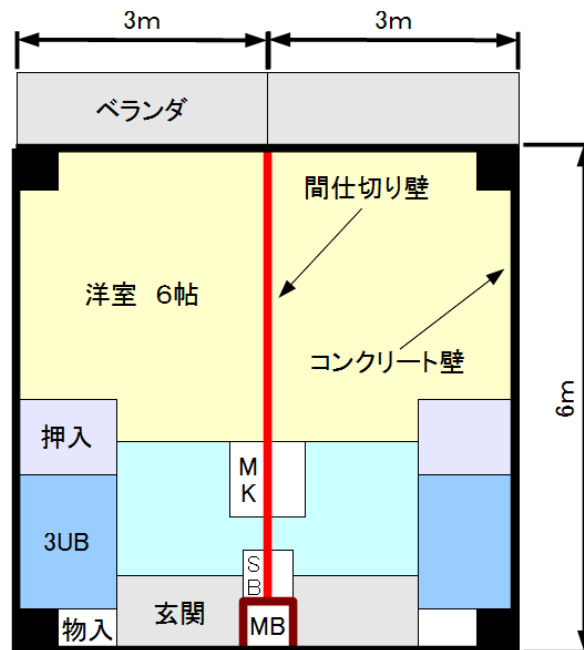
## 1 ワンルームの基本構造

ワンルームはニーズの変化に対応して、時代と共に進化してきました。第1世代をベースに第6世代まであります。

下図は第1世代の標準的なワンルームの平面図です。

3m×6mで1区画18㎡の賃貸面積となります。

このタイプを「サブロクタイプ」と言いますが、バス・トイレ・洗面が同じユニット内に収められた3点式ユニットバス、幅90cmのミニキッチン、下駄箱、押入れなどを投入し、残りが概ね6帖となるようにつくられています。



6m四方に柱を配置し、夫々の柱間に梁を渡し、鉄筋コンクリート壁で区画します。ワンルームマンションの場合、この1区画を半分にし、間仕切り壁(軽量鉄骨で壁の骨組みをつくり、両側に石膏ボードを貼り付けた壁)を設けて、2住戸をつくります。コンクリート壁側は遮音性が高いのですが、間仕切り壁側は低くなります。鉄骨造やプレハブ造においては、端部屋でない限り両側の壁が間仕切り壁となります。

## 2 ワンルームの進化

このような構造でワンルームは造られているのですが、時代を経るに従い、設備や居室の広さにおける入居者側のニーズを反映するようになりました。基本的には間口3m×奥行6mの奥行部分を長くすることで賃貸面積を大きくしています。その変遷は概ね次表のようになります。

学生用賃貸住宅の世代表

世代	建設時期	主な特徴	スペース面積		主な仕様		賃料価格帯の目安 (家賃 + 共益費)
第 1 世代	阪神大震災（1995年）以前	3点式	1 8 m <sup>2</sup> 以内	6 帖程度	UB トイレ 洗面	バス・トイレ・洗面 3 点式 UB	2.8 万円～4.5 万円
					K	ミニキッチン（幅90cm）	
					収納	押入	
					洗濯機	コインランドリーまたは、洗濯機ベランダ置き	
第 2 世代	1996～1998年頃まで	2点独立	2 1 m <sup>2</sup> 前後	6 帖程度	UB トイレ	バス・トイレセパレート	4.5 万円～6 万円
					洗面	UB内	
K					ミニキッチン（幅90～120cm）		
収納					押入またはクローゼット		
洗濯機					住戸内洗濯機置き場		
第 3 世代			2 3 m <sup>2</sup> 前後	7 帖程度	UB トイレ	バス・トイレセパレート	
					洗面	UB内	
					K	ミニキッチン（幅90～120cm）	
					収納	クローゼット	
					洗濯機	住戸内洗濯機置き場	
第 4 世代	1999年以降	3点独立	2 5 m <sup>2</sup> 前後	8 帖程度	UB トイレ	バス・トイレセパレート	6 万円～7 万円
					洗面	独立洗面化粧台	
K					キッチン（幅120～150cm）またはファミリー用キッチン		
収納					クローゼット		
洗濯機					住戸内洗濯機置き場		
第 5 世代			3 0 m <sup>2</sup> 前後	1 0 帖程度	UB トイレ	バス・トイレセパレート	
					洗面	独立洗面化粧台	
					K	キッチン（幅120～150cm）またはファミリー用キッチン	
					収納	クローゼット	
					洗濯機	住戸内洗濯機置き場	
第6世代	2018年頃から	3点独立 就寝スペース 収納力高	3 0 m <sup>2</sup> 超	6～8 帖程度 + 就寝スペース	UB トイレ	バス・トイレセパレート	6.8 万円超
					洗面	独立洗面化粧台	
					K	キッチン（幅150cm）またはファミリー用キッチン	
					収納	クローゼット×2またはウォークインクローゼット	
					洗濯機	住戸内洗濯機置き場	

お部屋選びでよく質問される事項をまとめましたので、住まい探しの参考にしてください。

関西学院大学生生活協同組合  
学生住宅部 上ヶ原マイルーム店

TEL:0798-53-5244

URL: <http://www.kgcoop.jp>

## <1>FAQ

**Q: 早く行かないと物件がなくなる?**

A: そのようなことはありません。毎年、入学式の時でも募集している物件があります。

長期にわたる家計の低迷で、春学期終了後に退居される方も増えています。また、家主様が9月から卒業予定者に退去の調査を行いますので、10～2月の間に募集物件が出てきます。

イベント等、入居募集についてホームページでご案内しますので、時々チェックしてください。

**Q: 案内はしてもらえるのかしら?**

A: 安心してください。関学生協のスタッフが、車でご案内します。

**Q: 家賃相場はどれくらい?**

A: 家賃は、3万円台から7万円まで広く分布しています。セパレートタイプは4万円後半(共益費込)からとなります。震災で傷んだり、倒壊したりした古い物件を建替えていますので、大阪や京都と比べると少し高めです。

関学生協のホームページで、取扱物件を掲載しています。下記のキーワードで検索してください。

**検索キーワード:「関学生協 住まいのご紹介」**

**Q: お部屋はどのように探せばよいでしょうか?**

A: 西宮・宝塚の地域事情から「地域から選ぶ」よりは、広さと設備、月次の予算から選んだ方がうまく探せます。ホームページで「マンション世代から探す」をご利用ください。

**Q: 関学生協でお部屋さがしをするメリットはなんですか?**

A: 関学生協でご紹介する物件は、関学生専用物件や関学生の比率の高い物件です。一般社会人と学生では、生活のリズムやモラルの成熟度、トラブル時の交渉能力に隔たりがあります。比較的トラブルも少ないと言えるでしょう。

また、大家さんも下宿を営んでおられた方が多く、昔から関学の学生を受け入れていた方が多いのもメリットです。

関学の学生という同じ入居者層であることと、関学生の理解者が大家さんであることは、学生さんのお部屋選びにおいては重要なファクターです。

尚、インターネット使用料の無料化、仲介手数料無料化も実施しています。

**Q: 電話で相談が出来ますか?**

A: いつでも電話でご相談ください。(水曜日定休・営業時間9:45～17:00)

**Q: 生協へ行く前に何をしておけばよいですか?**

A: 生協のホームページを参考にして、物件を5棟ほど選んでおいてください。

5棟ほど選んでいただければ、ご希望の物件の傾向が分かります。

それと入居時のご予算と月次のご予算をたてておいてください。

**Q: 合格前予約できますか?**

A: 1月までに行われる推薦等各種入試を受験される方は、合格前予約ができます。また、大学の寮をお申込みの方はご相談ください。

国公立前期併願の方は、合格前予約期間をHPでお知らせします。

**Q: 予約会などの情報を、どのように得たら良いのでしょうか?**

A: 当事業部では、毎年新入生向けの情報を当事業部のホームページで公開しています。イベント情報などもホームページのニュースに掲載いたしますので、9月中旬以降に定期的にチェックしてください。

URL <https://www.kgcoop.jp/room>

## <2> 関学生協がご紹介する物件について

関学生協でご紹介している物件は、関学から概ね半径3.5km圏内に位置しています。電車やバスに乗ったり、関学が台地の上にあるので遠さを感じますが、さほど遠いというわけではありません。西宮北口や逆瀬川からでも自転車通学ができます。

また、阪急電鉄今津線は電車が概ね10分間隔で運行しています。駅間が800m～1km程度なので、一駅で正味乗っている時間は2分程度です。加えて電車代が安い！ちなみに甲東園ー西宮北口の学生定期代は、なんと月額1,730円。2,000円かかりません。

従って、地域を選ばずに物件を探した方が良い物件に巡り合える可能性が高くなります。各地域の特性を掲載しますので、参考にしてください。

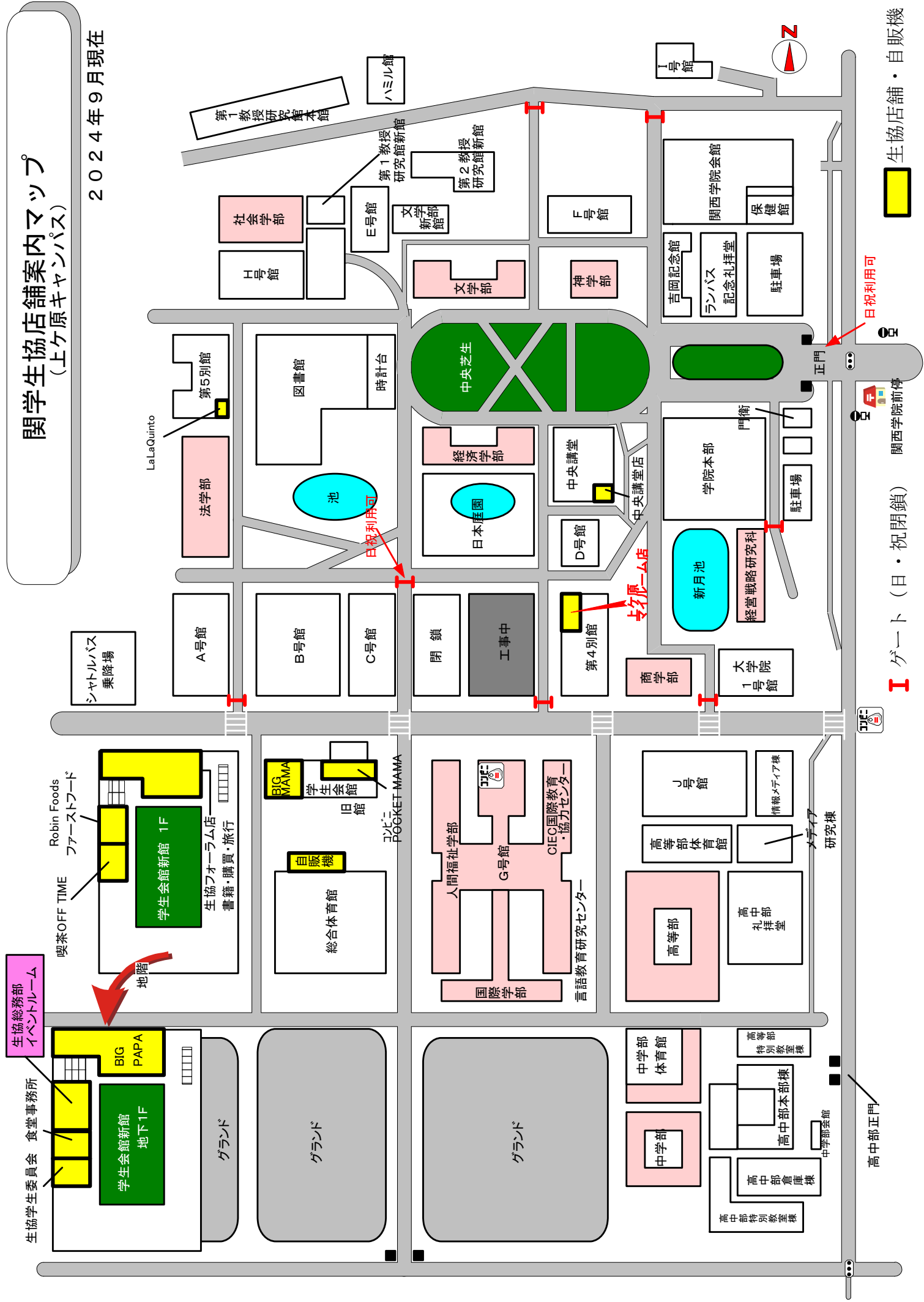
- 「**関学周辺**」は昔ながらの下宿が建ち並び、ワンルームもたくさん点在しています。紹介物件の約40%がこの関学周辺にあります。昔から関学生を受け入れてきた大家さんが多い地域で、関学村みたいな地域です。早起きが苦手という方や体育会に入部する方、あるいは学校から近い方がよいという方に向いています。**1・2回生は1・5限の授業が多く、2～4限でコマ抜けします。**この地域なら、一旦自宅に帰ることもできます。
- 「**西宮北口**」は電車で梅田・三宮へ15分で行けます。商業集積もあり非常に便利です。だけど家賃が高い。一般のサラリーマンにも需要が高い地域なので少し割高な地域です。西宮ガーデンズという西日本最大級のショッピングセンターもあり、人気のエリアです。
- ホームページでは西宮市立体育館の地域を「**西宮北口近郊**」と表示しています。この地域は、西宮北口まで自転車で10分程度、関西スーパーさんを中心に商店があります。日頃は自転車や原付で通学する方が多いのですが、雨が降ったら関学の正門までバス通学が出来ます。生活のすべてを程よく満足させ、西宮北口と比べて家賃が安くなります。学生さんの財布に優しい地域です。
- 「**門戸厄神**」はスーパーが2軒あります。門戸厄神に住む関学生はこれらのスーパーをよく利用しているようです。大阪や神戸に出るときは、北口まで自転車で行くと時間を読み易いとのこと。特に聖和キャンパスの方には便利な地域です。
- 「**甲東園**」は関学方面のバスが定期便で1時間に4本以上。また、不定期便が次から次へと出ています。スーパーはコープ神戸やKOHYOさんがあります。自転車通学をするなら、「くすのき通り」を使うと楽ですよ。
- 「**仁川**」は女子学生に人気があります。実は仁川駅も関学の最寄り駅で徒歩15分程度。しかも坂がない。甲東園のような急なクネクネ道ではありません。自転車なら楽々通学です。
- 「**小林**」も仁川の楽々通学コースが使えます。また、スーパーイズミヤを中心として商業集積しており、生活に便利です。生協のスタッフの情報によれば、物価が安く生活しやすいとのこと。
- 「**逆瀬川**」も便利です。コープ神戸や商店が集積しています。宝塚に近いので、宝塚歌劇ファンのお母様に喜ばれます。勿論、自転車通学可能で、仁川楽々コースが利用できます。

※体育会に入部を予定している方は早くお部屋を探しましょう。練習参加の開始日が2月初旬のクラブもあります。クラブの練習場や毎日の洗濯と食事のことは良く考えてお部屋を探しましょう。

ホームページを順次更新いたします。時々チェックしてくださいね。

# 関学生協店舗案内マップ (上ヶ原キャンパス)

2024年9月現在

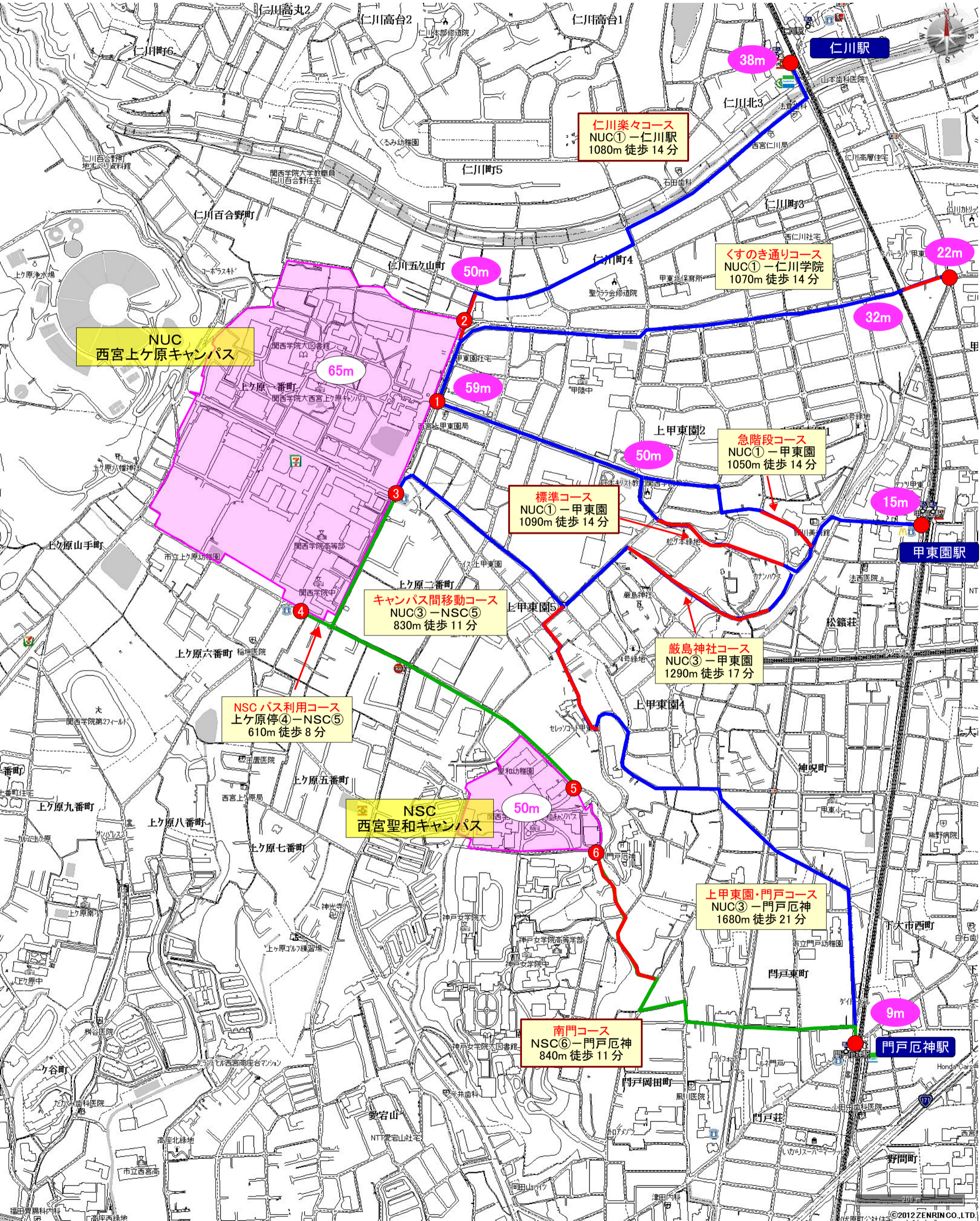


関西学院前停

ゲート (日・祝閉鎖)

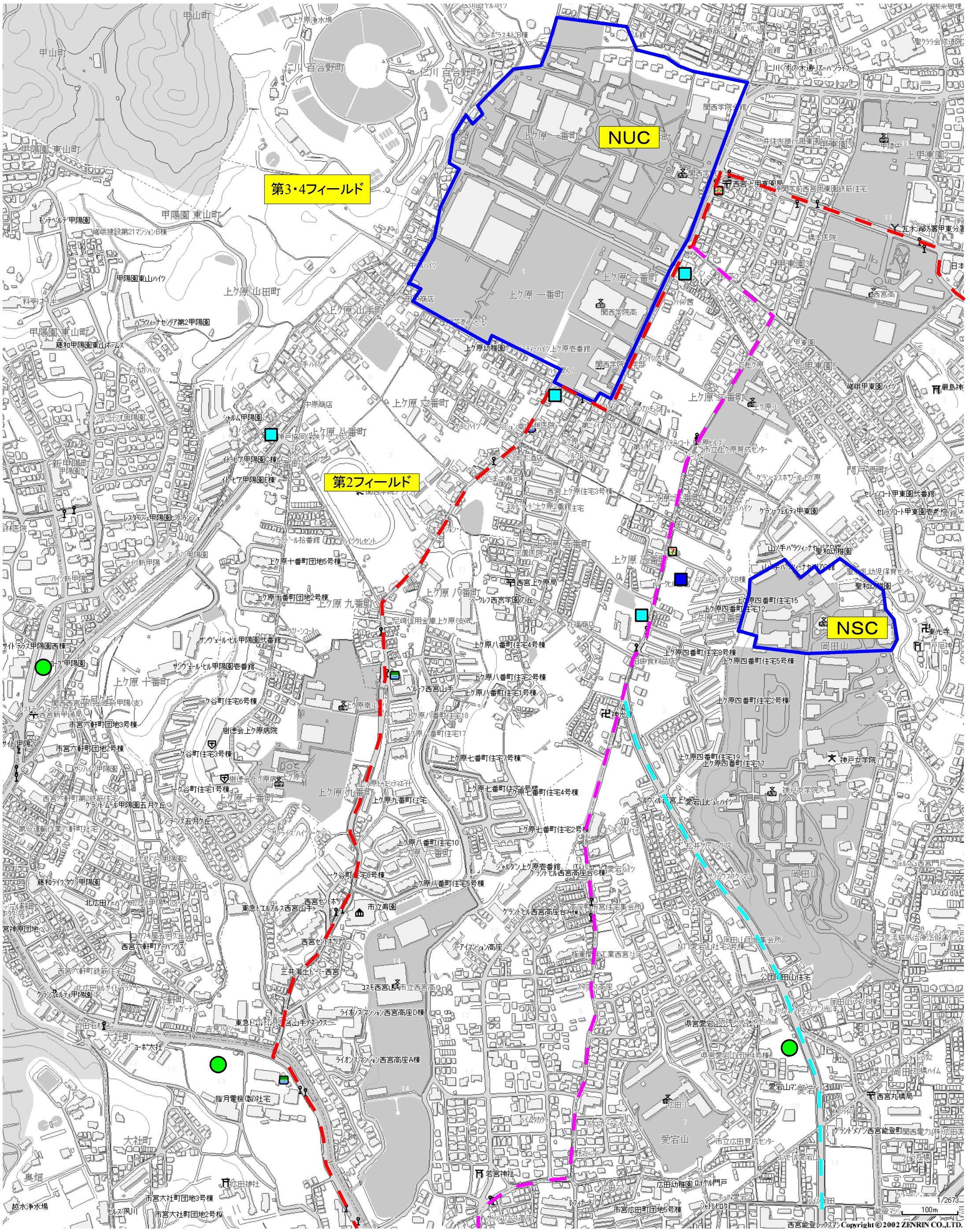
生協店舗・自販機

NUC・NSCアプローチMAP

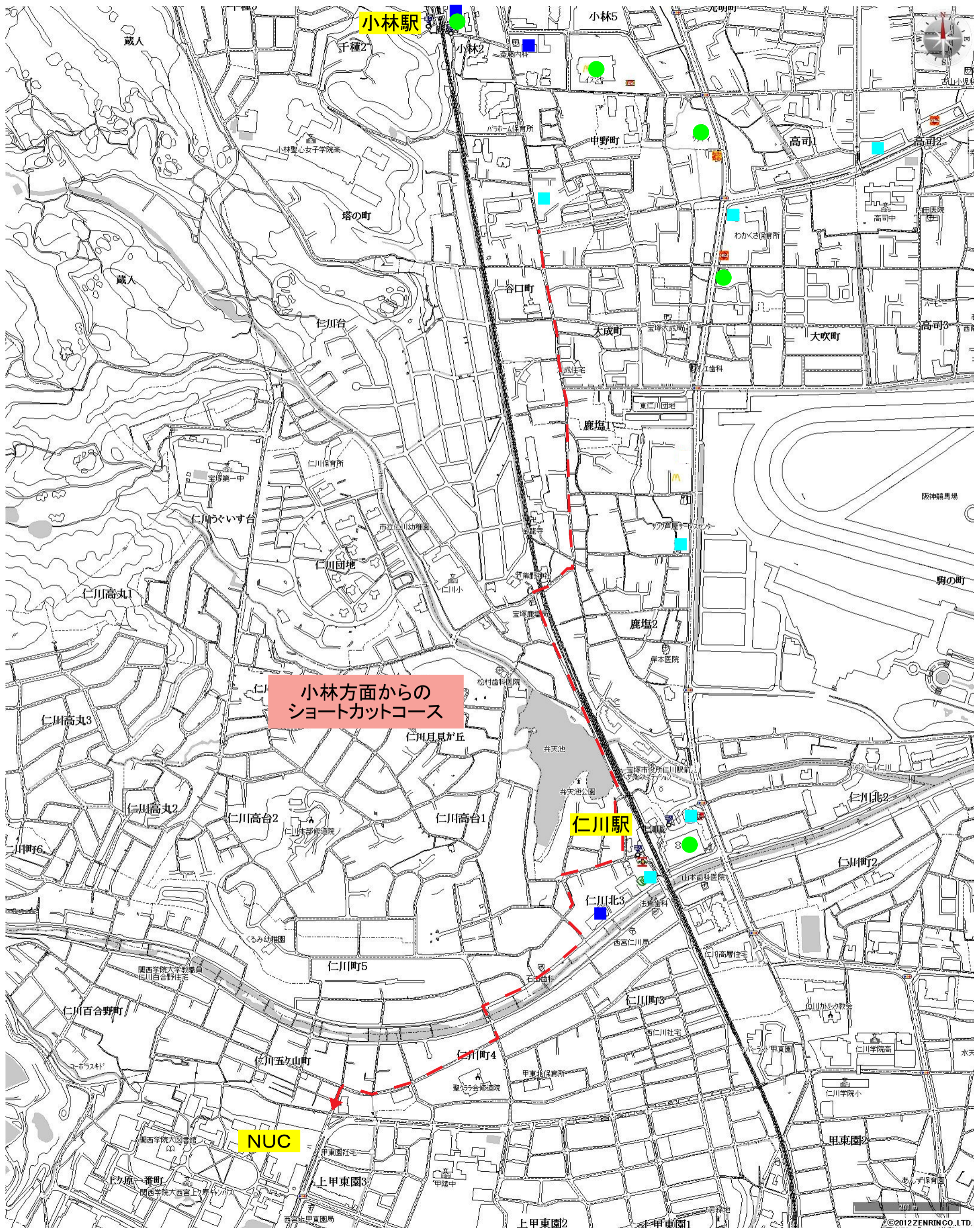


標高

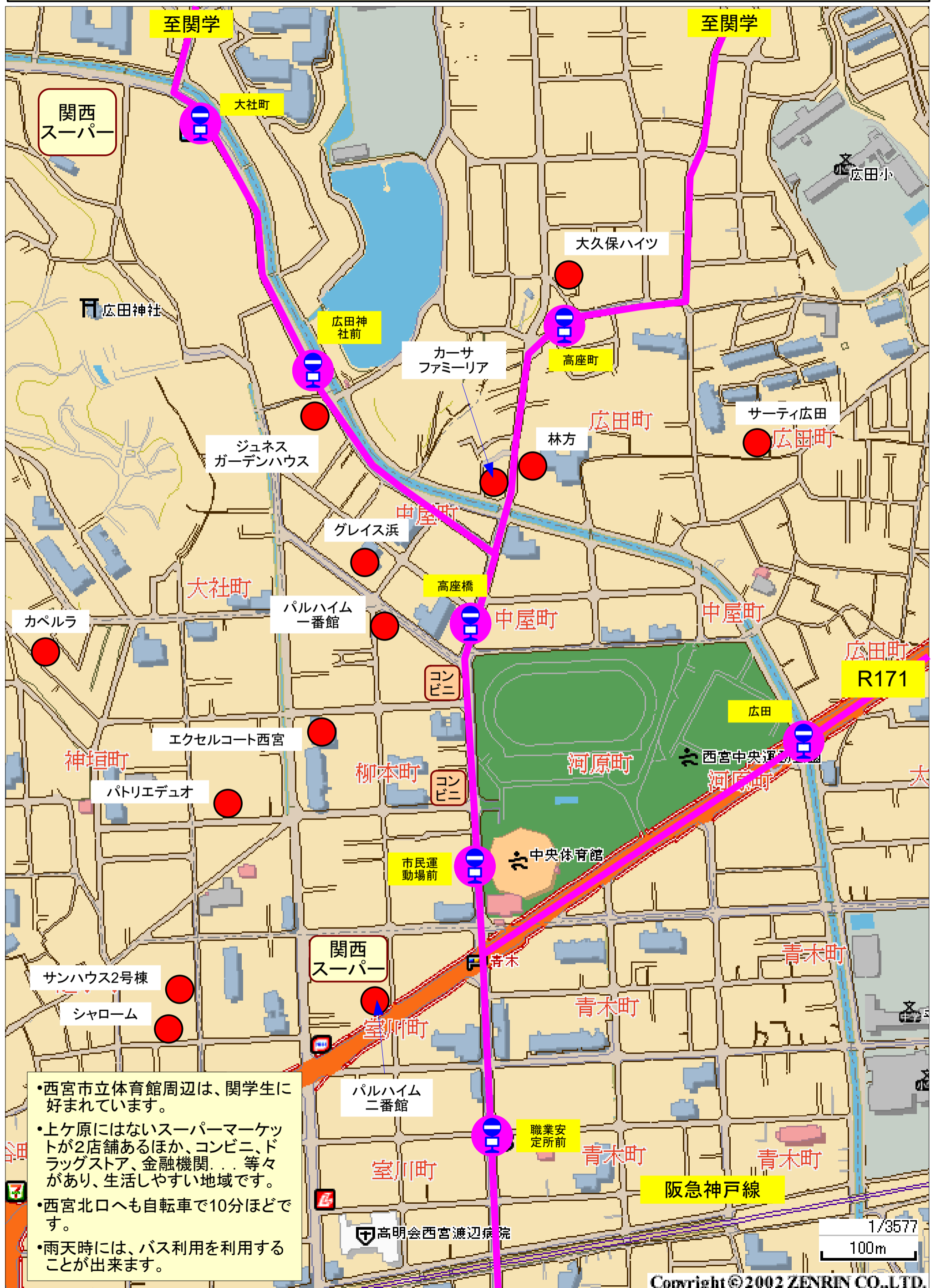
# 関学周辺図 上ヶ原



# 関学周辺図 仁川・小林



# 西宮北口近郊地域



- 西宮市立体育館周辺は、関学生に好まれています。
- 上ヶ原にはないスーパーマーケットが2店舗あるほか、コンビニ、ドラッグストア、金融機関...等々があり、生活しやすい地域です。
- 西宮北口へも自転車で10分ほどです。
- 雨天時には、バス利用を利用することが出来ます。