BRANCHERA VILLA 明日香
ブランシエラ ヴィラ 明日香

奈良県 明日香村の古民家宿 築約150年 登録有形文化財

# ブランシエラ ヴィラ 明日香

茜の間:古民家の趣を残した建具や土間

日本最大級の信楽焼の浴槽

山吹の間:庭を一望する主寝室

四季折々の草花が楽しめる専用庭

ご予約は「公式ホームページ」から

〒634-0103 奈良県高市郡明日香村大字飛鳥（だいじあすか）660 番地

お問合わせ先 TEL. 06-6203-2565

運営：株式会社 長谷工 ヴィレッジライフ

ブランシエラ明日香 検索

## お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2024年1月26日**のものですのであくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限／2024年5月31日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みに一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※㊙**印は長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社（総合地所・長谷工不動産・長谷工ホーム）が売主として事業参画している物件です。**
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

## 提携法人の皆様には特典がございます

※物件によって、提携特典内容が異なる場合がございます。
物件によって、特典相当額が諸経費等からの割引となります。
詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示**頂き、
来場アンケートには"**勤務先等の紹介**"とご記入下さい。

**全国の提携割引対象物件情報が検索サイトからご覧いただけます**

長谷工提携 検索

次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい

## 販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には『**長谷工コーポレーションからの紹介です**』とお声掛け下さい。
**販売センターご来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい。**ご持参されないと特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。


お問い合わせ・資料のご請求

**0120-401-098**

株式会社長谷工コーポレーション　法人営業部
〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号
TEL：052-238-3955　営業時間/9：00～17：00　定休日/土曜・日曜・祝日


住まいと暮らしの
創造企業グループ

長谷工 コーポレーション


長谷工 コーポレーション
2024 Spring 東海版


［提携企業割引対象］
分譲マンションをラインアップ

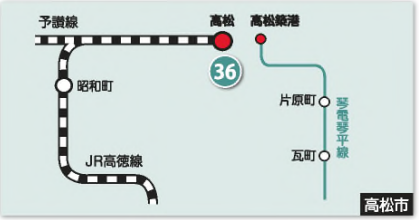
# HASEKO Living News

※外観完成予想図
※掲載の外観完成予想CGは計画中の設計図書に基づき描き起こしたもので、公庁の指導、施工上の都合により、建物の形状・色調・植栽などに変更が生じる場合があります。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。予めご了承ください。

ブランシエラ浜松駅前

# 中四国エリア

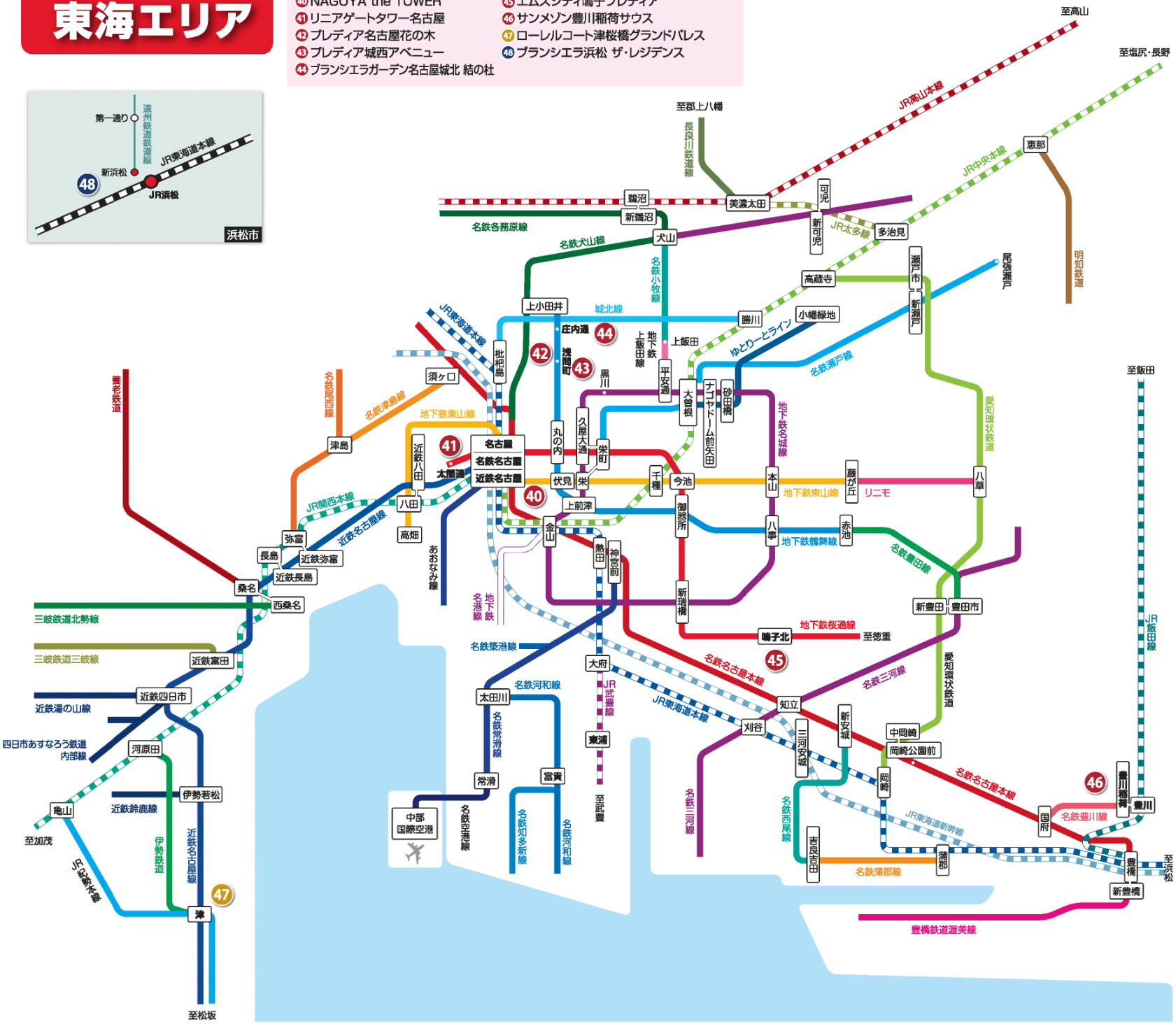
34 ブランシエラ岡山
35 Brillia 岡山中山下
36 ブランシエラ高松　西の丸タワー ザ・レジデンス
37 クレアホームズ万代町アクアスクエア
38 ブランシエラ道後樋又
39 ジオ松山勝山通り




# 東海エリア

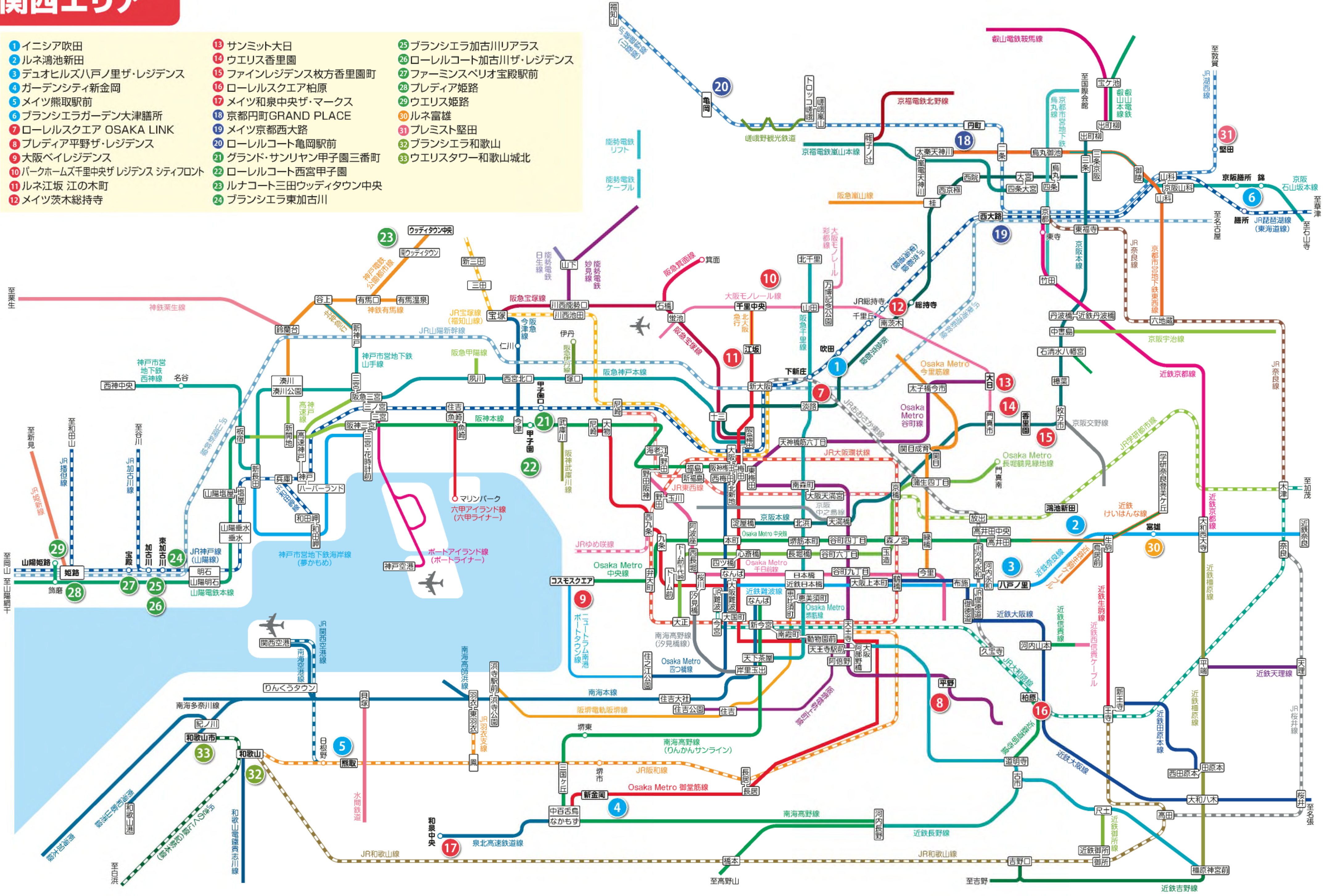
40 NAGOYA the TOWER
41 リニアゲートタワー名古屋
42 プレディア名古屋花の木
43 プレディア城西アベニュー
44 ブランシエラガーデン名古屋城北 結の杜
45 エムズシティ鳴子プレディア
46 サンメゾン豊川稲荷サウス
47 ローレルコート津桜橋グランドパレス
48 ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス



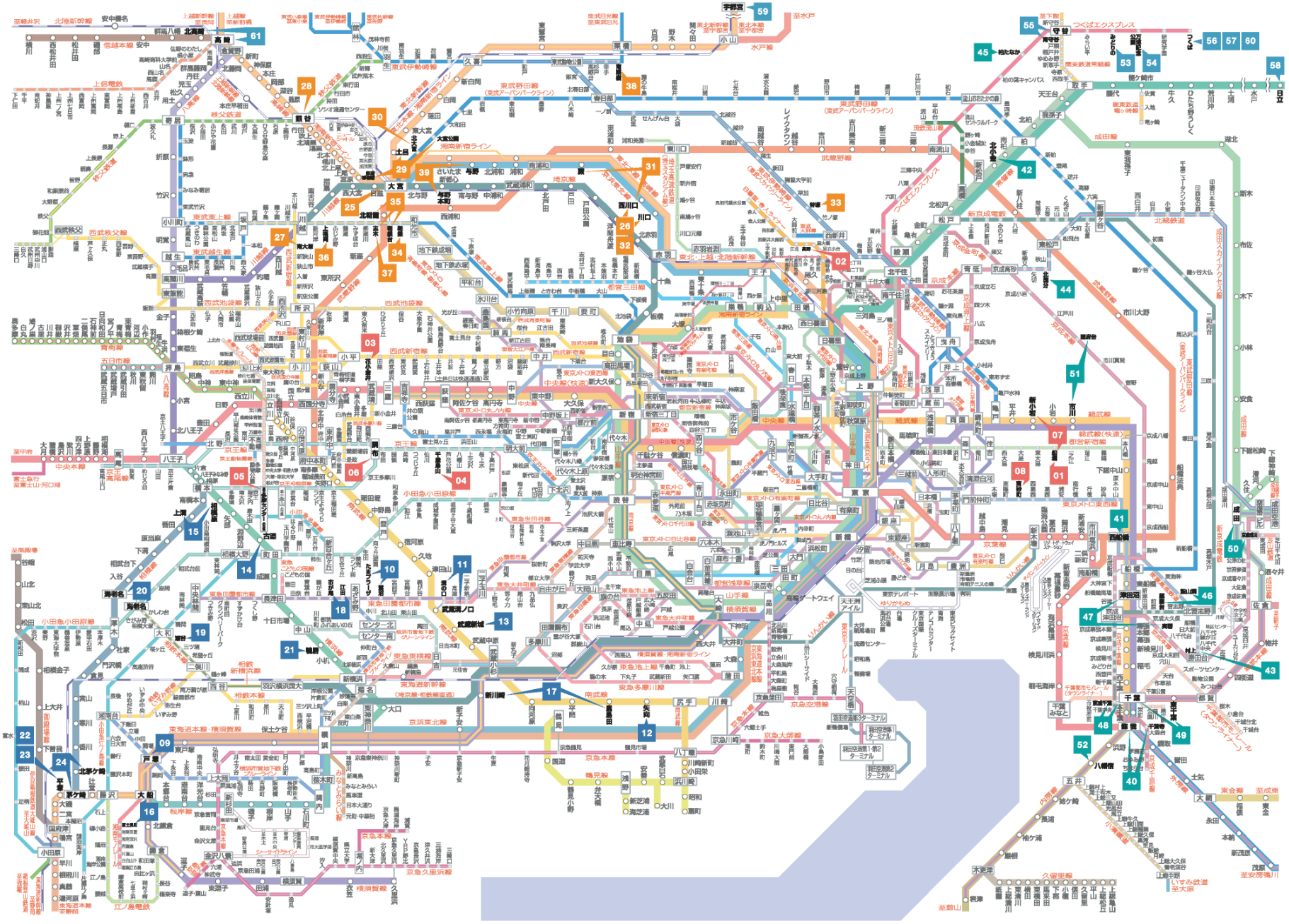



# 関西エリア

1. イニシア吹田
2. ルネ鴻池新田
3. デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス
4. ガーデンシティ新金岡
5. メイツ熊取駅前
6. ブランシエラガーデン大津膳所
7. ローレルスクエア OSAKA LINK
8. プレディア平野ザ・レジデンス
9. 大阪ベイレジデンス
10. パークホームズ千里中央ザ レジデンス シティフロント
11. ルネ江坂 江の木町
12. メイツ茨木総持寺
13. サンミット大日
14. ウエリス香里園
15. ファインレジデンス枚方香里園町
16. ローレルスクエア柏原
17. メイツ和泉中央ザ・マークス
18. 京都円町GRAND PLACE
19. メイツ京都西大路
20. ローレルコート亀岡駅前
21. グランド・サンリヤン甲子園三番町
22. ローレルコート西宮甲子園
23. ルナコート三田ウッディタウン中央
24. ブランシエラ東加古川
25. ブランシエラ加古川リアラス
26. ローレルコート加古川ザ・レジデンス
27. ファーミンスペリオ宝殿駅前
28. プレディア姫路
29. ウエリス姫路
30. ルネ富雄
31. プレミスト堅田
32. ブランシエラ和歌山
33. ウエリスタワー和歌山城北



# HASEKO 分譲住宅 首都圏 MAP



© 2020 株式会社地理情報開発 CHRI Geographic Information Service Co.,Ltd. All Rights Reserved. *2023年9月編集*

## 本冊子の見方

※本冊子掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン配管、給湯器等再現されていない設備機器等がございます。また、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定したものではありません。全体・植栽計画は変更される場合があります。
※掲載の距離表示については地図上の概測距離となります。徒歩分数は80mを1分として、自転車分数表示は250mを1分として算出し、端数を切り上げています。※掲載の交通の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。詳細は各物件HPをご覧ください。
※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。
※掲載の物件については、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。
また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。
※掲載の情報は2023年9月15日現在のものです。詳細は各物件HP及び各社HPをご覧ください。

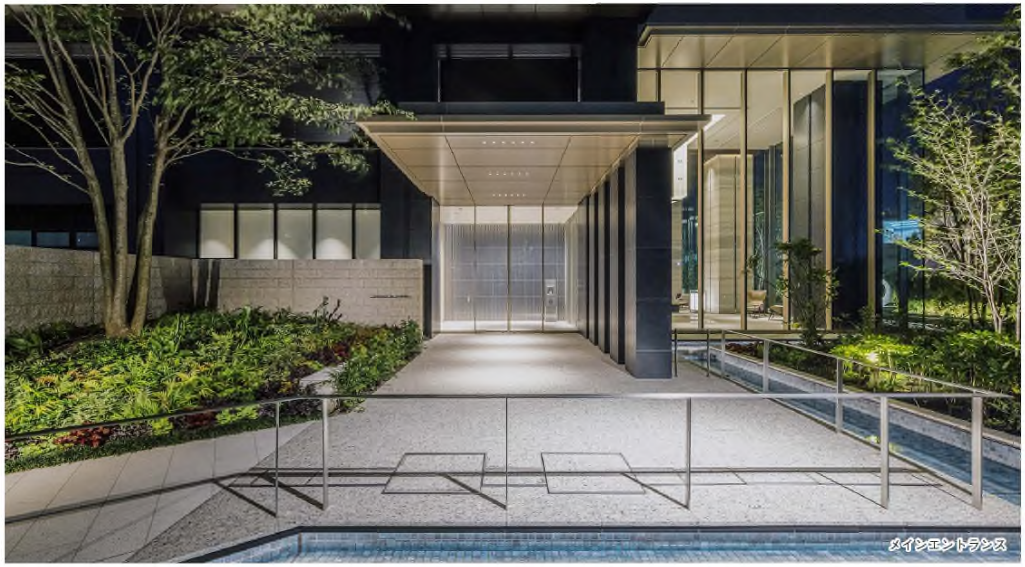
気になる物件がございましたら
こちらからお問い合わせください

## 分譲マンション一覧

| | | |
|---|---|---|
| 東京都 | 01 | ジェイグラン船堀 |
| | 02 | アルファスマート高野 |
| | 03 | ハナユ フォーユー プロジェクト／ルネ花小金井ザ・レジデンス |
| | 04 | ヴィークステージ世田谷千歳烏山 |
| | 05 | ザ・グランクロス多摩センター |
| | 06 | シティテラス多摩川 |
| | 07 | イニシア新小岩ローレルコート |
| | 08 | リビオシティ南砂町 ステーションサイト |
| 神奈川県 | 09 | ガーデングランデ横浜戸塚 |
| | 10 | パウス鷺沼Hills |
| | 11 | パークホームズ溝の口 ミッドイースト |
| | 12 | CENTRAL AIR CITY |
| | 13 | ファインレジデンス武蔵新城 |
| | 14 | プラネスーペリア古淵 |
| | 15 | ハイムスイート相模原横山台 |
| | 16 | クレストシティ鎌倉大船サウス |
| | 17 | MJR新川崎 |
| | 18 | クレアホームズ市ヶ尾往田西 |
| | 19 | プランシエラ横浜瀬谷 |
| | 20 | セントガーデン海老名 |
| | 21 | レアシス横濱鶴屋 |
| | 22 | ジェイグラン湘南平塚 |
| | 23 | ローレルスクエア湘南平塚／ミラツカプロジェクト |
| | 24 | オハナ茅ヶ崎 |
| 埼玉県 | 25 | プレイズ大宮日進町 |
| | 26 | ローレルコート川口レジデンス |
| | 27 | メイツ川越南台 |
| | 28 | プレシス熊谷銀座 |
| | 29 | ファインシティ大宮公園 |
| | 30 | クラッシィハウス大宮植竹町 |
| | 31 | ヴィークコート蕨南町桜並木 |
| | 32 | グレーシア川口 碧の杜 |
| | 33 | オーベル草加谷塚レジデンス |
| | 34 | シャリエ朝霞グランフィールド |
| | 35 | プレシス朝霞台ソルティエ |
| | 36 | プリリアシティふじみ野 |
| | 37 | プランシエラ志木本町 |
| | 38 | オープンスクエア南栗橋 |
| | 39 | シエリア与野中央公園 |
| 千葉県 | 40 | オハナ 蘇我ガーデニア |
| | 41 | メイツ船橋行田公園 |
| | 42 | ルフォン松戸北小金 |
| | 43 | ウエリス八千代村上 |
| | 44 | ルネモア市川北国分 |
| | 45 | オハナ 柏たなかパークフロント |
| | 46 | ヴィークステージ船橋葉園台ソライエ |
| | 47 | ハウス習志野 mimomiの丘 |
| | 48 | メイツ千葉 THE MID |
| | 49 | オーベル千葉エアーズ |
| | 50 | ハイムスイート成田NT |
| | 51 | ルネ市川国府台 |
| | 52 | ルネ市原八幡宿 |
| 茨城県・栃木県・群馬県 | 53 | ウエリスつくばみどりの |
| | 54 | ハイムスイートつくば万博記念公園 |
| | 55 | コンフィール守谷本町 |
| | 56 | つくばウェルビーイングプロジェクト |
| | 57 | メイツつくば |
| | 58 | パークナード日立 |
| | 59 | プランシエラ宇都宮 悠久の杜 |
| | 60 | TSUKUBA TERRACE／ルネつくばローレルコート |
| | 61 | プランシエラ高崎 |
| 沖縄県・九州 | 62 | プランシエラ那覇開南プレミスト |
| | 63 | プランシエラ那覇赤嶺ステーションファースト |
| | 64 | ザ・ファインタワー浦添城間 |
| | 65 | プランシエラ鹿児島 |
| | 66 | アトラス熊本呉服町 |
| | 67 | プランシエラ ディライト万屋町 |
| | 68 | プランシエラ ディライト熙国 |
| 北海道 | 69 | プランズ豊平学園前 |
| | 70 | ハイムスイート平岸 プランシエラ |
| | 71 | プランシエラ札幌円山 |
| | 72 | プランシエラ札幌東区役所前 |

## 40 NAGOYA the TOWER ★

総合地所・名鉄都市開発・京阪電鉄不動産・大和ハウス工業・三交不動産・住友商事×長谷工


メインエントランス

グランドロビー

アプローチ

エレベーターホール

エグゼクティブラウンジ

ゲストルーム

| | |
|---|---|
| 2LDK 60㎡超(12F) | 5,600万円台 |
| 3LDK 70㎡超(20F) | 7,200万円台 |
| 100㎡超 角住戸(36F) | 14,300万円台 |

- ●地上42階地下1階建、名古屋駅徒歩圏で最高層のタワーマンション
- ●エグゼクティブラウンジやコンシェルジュサービスを始め上質な暮らしを提供
- ●スーパー徒歩8分、小中一貫校徒歩10分で生活環境も充実
- ●内廊下設計・各階ごみステーション(24時間ごみ出し可)・全戸ディスポーザー付と設備仕様も充実
- ●ローズガーデンをはじめとした約2,000㎡の庭園が「都心のオアシス」として、潤いを創造する。

〈予約来場の皆様へ〉◎現地へ直接お越しください。メインエントランスにて係員がお迎えさせていただきます。

**お車の方** 建物内にはお客様駐車場のご用意はございません。
お車でお越しの方は、現地西隣のコインパーキング(コミュニティーパーク名駅南)をご利用ください。駐車券を必ずご持参ください。お売りの要に相異させていただきます。

◎カーナビを利用の方は
名古屋市中村区名駅南2丁目7
(コミュニティーパーク名駅南)

名古屋市中村区 | JR「名古屋」駅徒歩14分、名古屋駅ミヤコ地下街4番出入口徒歩9分

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市中村区名駅南2丁目702-1(地番)●交通/JR「名古屋」駅 徒歩14分、「名古屋」駅ミヤコ地下街4番出入口徒歩9分●総戸数/435戸●敷地面積/5,898.70㎡●建築面積/1,717.79㎡●用途地域/商業地域、防火地域●建築確認番号/第UHEC建確310770号変1号(令和2年10月2日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階 地上42階 PH2階建●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/218台(タワーパーキング196台、平面式22台)※月額利用料:30,000円～70,000円●駐輪場/662台(スライド式498台、2段式122台、平面ラック式29台、平面式13台※月額利用料:100円～600円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(通勤)●バイク置場/6台※月額使用料:5,000円●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 052-300-8491、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 052-581-1221、京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会加盟・(一社)不動産協会会員・〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31 06-6946-1341大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 03-5214-2143 三交不動産株式会社　国土交通大臣(16)第41号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)中部圏不動産流通機構加盟・(一社)中部経済連合会会員・(社)名古屋ビルヂング協会会員・(社)日本木造住宅産業協会会員・(社)日本プレハブ建築協会会員 〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-21-7 052-563-5558、住友商事株式会社 国土交通大臣(16)第189号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8601 東京都千代田区大手町2-3-2 03-6285-5000●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順広告●予定販売戸数/26戸●予定販売価格/5,638万円～27,888万円●予定最多販売価格帯(戸数)/7,200万円台・14,000万円台・15,000万円台・17,000万円台(各2戸)※100万円単位●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/60.08㎡～135.45㎡●バルコニー面積/11.89㎡～27.93㎡●管理費(月額)/14,720円～34,810円●修繕積立金(月額)/7,210円～16,250円●管理一時金(一括)/9,010円～20,320円●修繕積立一時金(一括)/541,000円～1,219,000円

スーパーターミナル「名古屋」駅最寄り、地上42階超高層タワー

# NAGOYA the TOWER

## 41 リニアゲートタワー名古屋★

総合地所・三菱地所レジデンス×長谷工

名古屋駅からほぼ一直線のフラットアプローチ。華やぎも、暮らし心地も思いのままに。名古屋駅近19階タワーレジデンス

# リニアゲートタワー名古屋

**1LDK 35㎡超 2,700万円台～**　**2LDK 57㎡超 4,100万円台～**

始発駅
「太閤通」駅徒歩4分
地下鉄桜通線「太閤通」駅1番出入口（約320m）

名古屋駅まで1駅1分
久屋大通駅まで4駅7分

中村区アドレス

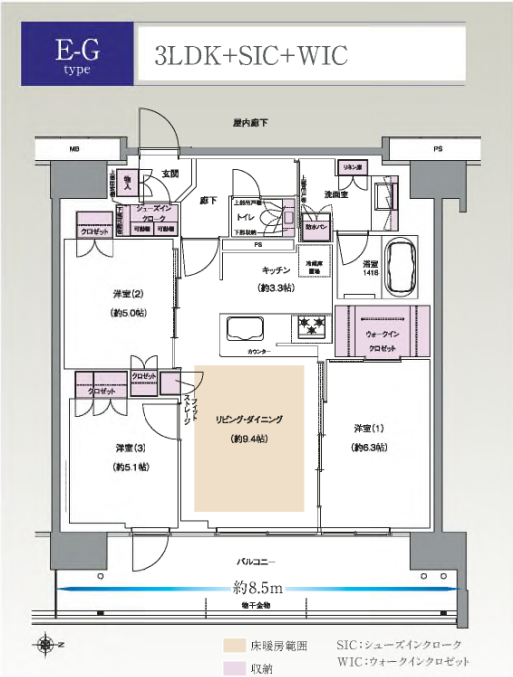
名古屋駅徒歩圏
地下街9分
エスカ地下街 ※E5出入口（約680m）

コンビニ徒歩1分
ファミリーマート則武本通店（約50m）

スーパー徒歩8分
ヤマナカ則武店（約630m）

ジェイアール名古屋タカシマヤ
徒歩12分
（約960m）

### タワーマンションだからこそ感じ得る、上質な空間に包まれる心地よさ。




住戸専有面積 71.58㎡（約21.65坪）　○バルコニー面積 17.14㎡（約5.18坪）

- ●スーパーターミナル「名古屋」駅が生活圏
- ●開発が期待される、注目の駅西側エリア
- ●先進のタワーにふさわしい共用施設

名古屋市中村区｜JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「名古屋」駅（太閤通口）徒歩10分、地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩10分、地下鉄桜通線「太閤通」駅徒歩4分

### 現地・レジデンスギャラリー案内図
### 名古屋市中村区則武2丁目11-2付近

**お車でご来場される方へ**

カーナビをご利用の方は上記住所を入力してください。
※機種によっては現地と誤差が出る場合がございます。

ギャラリーの駐車場は「三井のリパーク則武2丁目第6」をご案内しております。満車の場合はお近くのコインパーキングをご利用ください。お帰りの際に当社でご精算いたします。

●所在地/愛知県名古屋市 中村区中島町2丁目42番1、中島町3丁目1番、則武本通3丁目43番1（地番）●交通/JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道 あおなみ線「名古屋」駅（太閤通口）徒歩10分、地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅（13番出入口）徒歩10分、地下鉄桜通線「太閤通」駅（1番出入口）徒歩4分●総戸数/220戸●敷地面積/2753.22㎡（売買対象面積）・2752.25㎡（建築確認対象面積）●建築面積/1,252.03㎡●用途地域/近隣商業地域、商業地域●地域・地区/防火地域、準防火地域●建築確認番号/BCJ21大建確036（2021年9月28日付）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建●竣工予定/2024年2月中旬（予定）●入居予定/2024年3月下旬（予定）●駐車場/72台（平面式4台、機械式5段68台）※月額使用料：8,000円～19,000円●駐輪場/197台※月額使用料：100円～400円）※別途レンタサイクル用5台●バイク置場/2台※月額使用料：3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（通勤）●事業主（売主）/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（一社）中部不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 052-300-8491、三菱地所レジデンス株式会社 国土交通大臣（16）第408号・（一社）不動産協会・（一社）不動産流通経営協会・（公社）首都圏不動産公正取引協議会 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄2-3-1（052)218-7030(代)●施工/株式会社長谷工コーポレーション　大阪エンジニアリング事業部■第6期先着順広告●販売戸数/4戸●予定販売価格（税込）/2,738万円～7,318万円●間取り/1LDK～3LDK●住居専有面積/35.82㎡～71.58㎡●バルコニー面積/4.75㎡～17.14㎡●管理費（月額）/7,950円～15,890円●修繕積立金（月額）/3,580円～7,160円●管理一時金（一括）/15,000円●修繕積立一時金（一括）/430,000円～859,000円

## 42 プレディア名古屋花の木 ／ 43 プレディア城西アベニュー

JR西日本プロパティーズ

**PREDEAR**

プレディア名古屋花の木

# NAGOYA、花の手。

華やかなONと、花のあるOFFとつながる、
美しき名古屋都心の暮らしへ。

名古屋都心近接の住宅地 ｜ スーパー3分・区役所・図書館等、生活施設充実

## 南向き・角住戸率67%、全邸3LDK 資料請求受付開始

**PREDEAR**

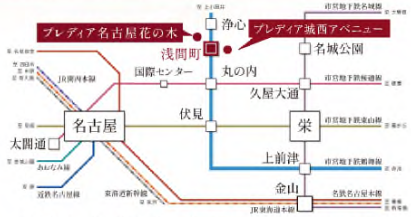
プレディア城西アベニュー

# NAGOYA JYOTO

都心と、城と、水と緑とつながる
SMART LINK RESIDENCE

名古屋城郭を借景に、都市と歴史の両方を楽しむ ｜ 名古屋の大規模再開発エリアも身近に

## 2LDK・3LDK、全邸角住戸 資料請求受付開始




都心と心地よくつながるアクセス環境。

名古屋市営地下鉄鶴舞線「浅間町」駅

プレディア 名古屋花の木 徒歩 8 分　プレディア 城西アベニュー 徒歩 4 分

■「プレディア名古屋花の木」物件概要●所在地/愛知県名古屋市西区花の木一丁目1413番(地番)●交通/古屋市営地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩8分、「浄心」駅 徒歩7分●総戸数/24戸●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第ERI－22029997号(2022年9月20日付)●敷地面積/575.53㎡●建築面積/370.21㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上9階建●竣工予定/2024年1月●入居予定/2024年3月下旬(予定)●駐車場/13台(平置式2台：機械式11台) ※月額使用料：未定●駐輪場/24区画 ※月額使用料：未定●バイク置場/4台 ※月額使用料：未定●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託予定(通勤)●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 中部支社 国土交通大臣免許(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒460-0003名古屋市中区錦2-13-30 名古屋伏見ビル3階●施工/株式会社中村工業■第1期予告販売概要●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/4,600万円台～6,300万円台●最多販売価格帯/未定●間取り/3LDK●住居専有面積/66.07㎡～78.15㎡●バルコニー面積/11.07㎡～13.31㎡●管理費(月額)・修繕積立金(月額)・管理一時金(引渡時一括)・修繕積立一時金(引渡時一括)/未定●販売開始予定時期/2024年2月下旬予定※価格・販売戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報はホームページの本広告において明示します。本広告を行い取引を開始するまで、契約または予約の申込みおよび申込み順位の確保につながる行為は一切できません。

■「プレディア城西アベニュー」物件概要●所在地/愛知県名古屋市西区城西一丁目812番(地番)●交通/名古屋市営地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩4分●総戸数/24戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第ERI－22011598号(2022年5月24日付)●敷地面積/485.02㎡●建築面積/213.71㎡●竣工予定/2024年1月●入居予定/2024年3月下旬(予定)●駐車場/13台(平置式2台：機械式11台) ※月額使用料：未定●駐輪場/49台(屋内平面式7台、屋内スライドラック式24台、屋外平面式18台) ※月額使用料：未定●バイク置場/3台 ※月額使用料：未定●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託予定(通勤)●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 中部支社 国土交通大臣免許(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒460-0003名古屋市中区錦2-13-30 名古屋伏見ビル3階●施工/丸彦渡辺建設株式会社■第1期予告販売概要●販売戸数・予定販売価格(税込)・最多販売価格帯/未定●間取り/2LDK・3LDK●住居専有面積/50.60㎡・67.16㎡●バルコニー面積/9.80㎡・14.60㎡●管理費(月額)・修繕積立金(月額)・管理一時金(一括)・修繕積立一時金(一括)/未定●販売開始予定時期/2024年2月下旬予定※価格・販売戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報はホームページの本広告において明示します。本広告を行い取引を開始するまで、契約または予約の申込みおよび申込み順位の確保につながる行為は一切できません。

## 44 ブランシエラガーデン名古屋城北 結の杜

お問い合わせはインフォメーションセンター 0120-045-155　長谷工ホーム

耐震等級、劣化対策等級は最高等級3取得　その他3項目でも最高等級取得!

### 安心・安全の長谷工ホームの新築戸建

即入居可（諸手続き完了後）

敷地面積／130.10㎡（約39.35坪）
床面積／104.99㎡（約31.75坪）

**4,190万円～**　2階建

- ☑全邸2台駐車可
- ☑床面積100㎡超
- ☑敷地面積130㎡超

### 都心の使い幅も広がるバス便

ブランシエラガーデン名古屋城北 結の杜
- 徒歩3～4分 → 福徳町停
  - バス乗車約30分 → 名古屋駅
  - バス乗車約37分 → 栄駅
- 徒歩9～10分 → 四丁目中切町停
  - バス乗車約8分 → 黒川駅

- ●長谷工ホームの新築戸建分譲
- ●小学校徒歩4分、中学校徒歩12分

| | |
|---|---|
| 名古屋市北区 | 名古屋市営地下鉄名城線「黒川」駅 徒歩27～28分<br>名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内通」駅 徒歩22～23分、<br>名古屋市営バス「福徳町」バス停 徒歩3～4分 |

●所在地／愛知県名古屋市北区福徳町字色田18番2, 福徳町字長直315番5他（地番）●交通／名古屋市営地下鉄名城線「黒川」駅徒歩27～28分、名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内通」駅徒歩22～23分、名古屋市営バス「福徳町」バス停徒歩3～4分●総区画数／45区画●地域・地区／第一種住居地域、31m高度地区、緑化地域、準防火地域●建築確認番号／第R04確認建築愛建住セ22250号他（令和4年8月12日）●建物構造／2階建 木造軸組（在来）工法 スレート葺き、カルバリウム鋼板葺き●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●道路／北側：公道5.4m、西側：公道7.3m、開発道路：公道6.0m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●分譲後の権利形態／所有権●施設・設備／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●事業主（売主）／株式会社 長谷工ホーム 国土交通大臣（1）第10363号 東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号●施工／株式会社丸協■先着順分譲概要●販売区画数／7区画●販売価格（税込）／4,190万円～5,770万円●間取り／2(3)LDK+LATO・3LDK+DEN（納戸）●敷地面積／130.09㎡（39.35坪）～130.67㎡（約39.52坪）●建物延床面積／100.83㎡（30.50坪）～107.45㎡（約32.50坪）



## 45 エムズシティ鳴子プレディア

名鉄都市開発・JR西日本プロパティーズ×長谷工

### エアリーテラス（Ⅱ工区）

3LDK 3,798万円～
4LDK / 87㎡台 4,908万円～

### スーパー徒歩2分、10分圏内に利便施設が揃う街

マックスバリュ鳴子店
徒歩2分（約130m）

LOCATION　徒歩圏に生活利便施設が集積された「鳴子再開発エリア」。

B&Dドラッグストア鳴子店
徒歩3分（約220m）

市立 鳴子小学校
徒歩6分（約430m）

市立 鳴子台中学校
徒歩3分（約180m）

名古屋市緑区 | 地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩9分

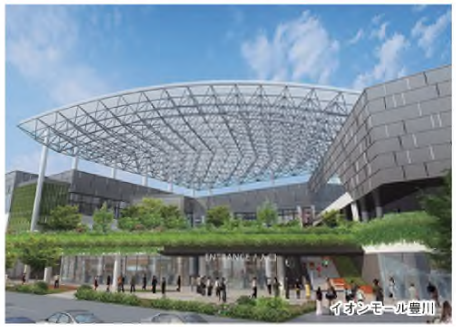
- ●「名古屋」駅直通30分の桜通線沿線、「鳴子北」駅徒歩9分の交通利便
- ●「セブンイレブン」名古屋万場山 徒歩9分
- ●スーパー2分、小学校6分、公園1分の充実した生活環境が揃う再開発エリア
- ●東海3県下初、顔認証システムなど先進のセキュリティを導入
- ●全333邸の大規模プロジェクト、在宅勤務に便利な「コワーキングルーム」など多彩な共用施設

■物件概要●所在地／愛知県名古屋市緑区鳴子町四丁目56番（地番）●交通／地下鉄桜通線「鳴子北」駅 徒歩9分●総戸数／333戸（Ⅰ工区（186戸）、Ⅱ工区（147戸））●敷地面積／17,032.80㎡●建築面積／5,590.33㎡●地域・地区／第1種中高層住居専用地域、準防火地域、都市計画区域内（市街化区域）、20m高度地区●建築確認番号／BCJ19大建確035号（2019年9月25日）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階・地下1階建て（Ⅰ工区・Ⅱ工区）●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●駐車場／平面駐車場151台、機械式駐車場182台※月額使用料：500円～12,700円●駐輪場／ラック式479台、平面式23台※月額使用料：100円～300円●バイク置場／6台※月額使用料：2,000円●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（日勤：月曜から日曜/8:00～16:00））●事業主（売主）／名鉄都市開発株式会社 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 052-581-1223 国土交通大臣免許（16）第337号・（一社）不動産協会会員・（一社）中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟、JR西日本プロパティーズ株式会社中部支社 〒460-0003 名古屋市中区錦二丁目13番30号 名古屋伏見ビル3階 052-218-2817 国土交通大臣（2）第9056号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●施工／株式会社長谷工コーポレーション■Ⅱ工区プラチナステージ先着順概要●販売戸数／4戸●販売価格（税込）／3,998万円～4,588万円●間取り／3LDK●住居専有面積／68.44㎡～79.30㎡●バルコニー面積／11.40㎡～12.92㎡●テラス面積／11.48㎡●専用庭面積／22.96㎡（月額使用料：460円～520円）●管理費（月額）／8,900円～10,310円●修繕積立金（月額）／6,160円～7,140円●管理一時金（一括）／5,000円●修繕積立一時金（一括）／479,080円～555,100円■Ⅱ工区先着順販売概要●販売戸数／11戸●販売価格（税込）／3,798万円～4,388万円●最多価格帯／4,200万円台（4戸）●間取り／3LDK～4LDK●住居専有面積／68.44㎡～75.64㎡●バルコニー面積／11.40㎡～12.24㎡●専用庭面積／22.96㎡～26.00㎡（月額使用料：460円～520円）●管理費（月額）／8,900円～9,830円●修繕積立金（月額）／6,160円～6,810円●管理一時金（一括）／5,000円●修繕積立一時金（一括）／479,080円～529,480円

## 46 サンメゾン豊川稲荷サウス

サンヨーホームズ

**72.30㎡～90.46㎡　3,290万円～5,018万円**




- 450年続いた料理旅館「伊勢屋」跡地に誕生
- 豊川稲荷隣接、「ピアゴ」「イオン」などの商業施設が徒歩圏
- 地上15階建、全邸南向き、総戸数75戸のレジデンス

愛知県豊川市 | JR飯田線「豊川」駅徒歩5分、名鉄豊川線「豊川稲荷」駅徒歩5分

■物件概要●所在地/愛知県豊川市幸町26番地の1●交通/JR飯田線「豊川」駅 徒歩5分、名鉄豊川線「豊川稲荷」駅 徒歩5分●総戸数/75戸●敷地面積/1,853.12㎡●建築面積/875.88㎡●用途地域/商業地域、準防火地域●地目/宅地●建築確認番号/ERI18036695号(2018年9月11日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/27台(平面式1台　機械式26台)※月額使用料:3,500円～7,000円●駐輪場/ラック式:105台※月額使用料:100円～200円●ミニバイク置場/2台※月額使用料:500円●スマートコンシェルジュ利用料(月額)/495円●インターネット利用料(月額)/880円●e-暮らしサポート利用料(月額)/330円●ホームセキュリティ利用料(月額)/220円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤　月曜日・火曜日・木曜日・金曜日・土曜日の9時～12時、休日／水曜日・日曜日・祝日)●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣免許(5)第6105号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号 オリックス本町ビル8階 06-6578-3435 マンション事業本部 中部マンション事業部 〒464-0075 愛知県名古屋市千種区内山3丁目30番9号 nonoha千種6階 052-741-8006●施工/木内建設株式会社 名古屋支店■先着順販売概要●販売戸数/12戸●予定販売価格(税込)/3,338万円～5,018万円●最多販売価格帯/3,500万円台(2戸)、4,800万円台(2戸)、4,900万円台(2戸)※100万円単位●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/72.30㎡～90.46㎡●バルコニー面積/10.63㎡・12.40㎡●管理費(月額)/13,300円～15,600円●修繕積立金(月額)/6,130円～7,230円●管理一時金(一括)/17,650円～20,810円●修繕積立一時金(一括)/460,620円～542,900円■特別分譲販売概要●販売戸数/2戸●予定販売価格(税込)/3,290万円・4,458万円●間取り/3LDK●住居専有面積/76.75㎡・90.46㎡●バルコニー面積/11.24㎡・12.40㎡●管理費(月額)/13,300円・15,600円●修繕積立金(月額)/6,130円・7,230円●管理一時金(一括)/17,650円・20,810円●修繕積立一時金(一括)/460,620円・542,900円■特別分譲販売概要●販売戸数/1戸●予定販売価格(税込)/3,598万円●間取り/3LDK●住居専有面積/81.34㎡●テラス面積/15.55㎡※月額使用料:656円●管理費(月額)/14,100円●修繕積立金(月額)/6,500円●管理一時金(一括)/18,710円●修繕積立一時金(一括)/488,160円





## 47 ローレルコート津桜橋グランドパレス

近鉄不動産・第一交通産業×長谷工

**71.98㎡・3LDK　2,900万円台～**

**建物内モデルルーム**
**4タイプ同時公開中(完全予約制)**

- 「津」駅からフラットアプローチ
- 全邸南向き
- 71～91㎡のゆとりの面積
- 平面式駐車場100%

三重県津市 | 近鉄名古屋線「津」駅 徒歩13分

■物件概要●所在地/三重県津市桜橋三丁目79番1、80番●交通/近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分●総戸数/127戸●敷地面積/5,111.31㎡●建築面積/1,299.75㎡(※変更により面積が変わる場合があります)●地域・地区/第二種住居地域●建築確認番号/BCJ19大建確066(令和2年2月7日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/127台 ※月額使用料:1,000円～6,000円●駐輪場/254台 ※月額使用料:100円～300円●ミニバイク置場/19台 ※月額使用料:500円・1,000円●管理形態/区分所有全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤/週5日勤務)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員　名古屋事業本部分譲事業部 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目5番28号 桜通豊田ビル18階 052-582-9503、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(14)第1786号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目6番9号 新大阪第一ビル6階 06-6390-8833●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/22戸●予定販売価格(税込)/2,970万円～4,720万円●最多販売価格帯/3,400万円台(4戸)●間取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/71.98㎡～91.50㎡●バルコニー面積/11.80㎡～14.65㎡●管理費(月額)/10,700円～13,610円●修繕積立金(月額)/6,840円～8,690円●インターネット使用料(月額)/990円●ホームセキュリティ利用料(月額)/880円●修繕積立一時金(一括)/622,440円～790,790円●管理一時金(一括)/18,170円～23,100円

## 48 ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス

長谷工不動産×長谷工

浜松駅前の、暮らす〈新〉都心へ。 資料請求受付中

# ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス

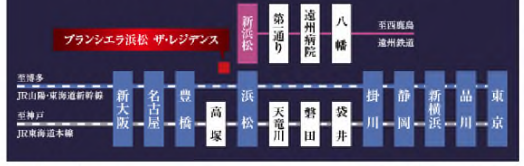
浜松駅前

JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分（約480m）

遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分（約330m）

- ●広域都市拠点の中心として商業・文化機能が充実する浜松駅前 再開発促進地区〈浜松駅北地区〉
- ●駅近でありながら繁華街から奥まった立地で全邸南東向き
- ●多様なライフスタイルに応える50㎡台～90㎡超の7プラン
- ●遠鉄百貨店（徒歩5分/約380m）
- ●浜松こども館（徒歩6分/約460m）

浜松の玄関口から市内各所へ、日本全国へ。
新幹線をはじめとするJRと遠鉄のダブルアクセス。



ラウンジ完成予想図

静岡県浜松市 | JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分

■物件概要●所在地/静岡県浜松市中央区平田町字平田東110（地番）●交通/JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、遠州鉄道「新浜松」駅徒歩5分●総戸数/98戸（他フロントオフィス（管理事務室）1戸）●用途地域/商業地域●地域・地区/準防火地域・駐車場整備地区●建築確認番号/第UHEC建確R040855号（2023年3月27日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●敷地面積/1,973.67㎡●建築面積/817.27㎡●バルコニー面積/9.12㎡～13.43㎡●竣工予定/2025年5月●入居予定/2025年6月●駐車場/99台※月額利用料：未定●自転車置場/125台※月額利用料：未定●バイク置場/11台※月額利用料：未定●管理費（月額）・修繕積立金（月額）・修繕積立一時金（一括）・管理準備金（一括）/未定●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託（通勤）●事業主（売主）/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣（6）第5600号・（一社）全国住宅産業協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション●販売開始予定時期／2024年5月下旬※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸（98戸）のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。